

NYHETSBRIV Du följer väl med i det som händer i Gamlestaden? Fastighetsägare i Gamlestaden informerar regelbundet om utvecklingen i vår stadsdel via nyhetsbrev på e-post. Skriv din e-postadress i den gröna rutan mitt på hemsidan helagamlestaden.se. Vet du inte om du redan får nyhetsbrevet? Ingen fara, fyll i din e-postadress igen – programmet rensar automatiskt bort dubletter.

STADSVANDRING Välkommen till **Bunkeberget 1 juni, kl 18-20. Med stadsarkitekt Björn Siesjö. Se sidan 4.**



Nya Gamlestads Torg – porten till nordöstra Göteborg

Nya Gamlestads Torg är den viktigaste pusselbiten i Gamlestadens förnyelse. Här stannar pendeltågen och här ska man enkelt kunna byta till spårvagn och buss. Det här kommer att vara porten till Gamlestaden och hela nordöstra Göteborg.

NYA TORGET och dess ikonbyggnad med kontor och resecentrum börjar byggas tidigt nästa år och ska stå klart i slutet av 2017.

– Nya höghuset vid torget ska bli en av Gamlestadens mest spännande byggnader, säger Erik Fischer på Platzer, som är den fastighetsägare som kommer att bygga huset med resecentrum i.

Vid nya torget kommer att finnas all tänkbar service för resenärer och boende i närheten. Här kommer också att finnas moderna kontorslokaler för företag som vill flytta till Gamlestaden. Den högre delen, den mot norr, kommer att

vara på 15 våningar. Den södra delen kommer att vara lägre. Gångavståndet mellan tåg, spårvagn och buss ska vara korta så att byten kan ske effektivt.

Framför höghuset ska det nya torget bli en naturlig mötesplats och ett stadsrum som ska kännas intimt, socialt och tryggt. Torget ska fortsätta in i den stora uppgladsade vänthallen i Västtrafiks resecentrum och till perrongen på andra sidan.

Torget mitt blir en mötesplats med sittgrupper och grönska, där besökaren kan stanna till. Den del av torget som ska ligga framför den lilla byggnaden ska fortsätta in i den mindre vänthallen.

Genomsynliga fasader i vänthall, kafé och kiosk ska ge kontakt mellan insidan och intelligande gator och hållplatser, vilket leder till trygghet och trivsel. På torgplatsen längst i söder ska finnas en uteservering i knutpunkten mellan kafé, vänthall, cykelgaraget huvudentré och hållplatser, är det tänkt.

– Vi vill ta vara på och komplettera det som är essensen i Gamlestadens själ, säger Erik Fischer, marknadsom-

rådeschef på Platzer. Och vi tycker att det är ett stort ansvar att vara med och utveckla denna del av Göteborg, där allt grundades en gång.

– Den nya bebyggelsen kommer att bli något annat än de äldre husen som finns i Gamlestaden, fortsätter Erik Fischer. Vi tycker att de planer som Göteborgs stad har arbetat fram för den här platsen är fina, och vi tror att den stadsbebyggelse som kommer att växa fram här kommer att bli en spännande och bra plats att bo, arbeta och vara på.

Fakta

- Nya Gamlestads Torg, där Västtrafiks resecentrum ingår, utvecklas och byggs av Platzer tillsammans med Serneke.
- I de båda byggnaderna planeras för cirka 15 000 kvm handel, service och resenärsutrymmen, varav cirka 9 800 kvm omfattar kontor i de övre planerna. 2400 kvm utgörs av själva resecentrum.
- Byggstart i början av 2016. Beräknat färdigställande: fjärde kvartalet 2017

Gamlestaden förändras!

Att bo i en stad är att bo på en plats som ständigt förändras.

Gamlestaden är en stadsdel som kommer att förändras mycket under kommande år. Husen blir fler och högre, det blir mer liv och rörelse, fler affärer och mer som händer. Gamlestaden utvecklas som knutpunkt för hela nordöstra Göteborg.

Men framför allt kommer fler människor att få möjlighet att bo i vår fina stadsdel.

En av våra allra största utmaningar i Göteborg är bristen på bostäder. Ungdomar som vill flytta hemifrån, människor som flyttar till Göteborg från andra platser, företag som behöver rekrytera nya medarbetare för att kunna växa... Vi känner nog alla till någon som har det tufft att få tag på en bostad i Göteborg.

Vi vet också att många längtar efter att få bo i ett område som Gamlestaden. Nära sta'n, med

bra kommunikationer och nära alla former

av service. Med alla sorters människor som grannar och vänner,

med en stark lokal iden-

titet, kultur och historia

och ändå nära natur

och rekreation. Och i framtiden, med en dynamisk och spännande blandning av gammalt och nytt.

Så förändring är oundvikligt.

En del av oss kommer att gilla det mesta som händer, andra är mer tveksamma inför förändringar i den egna boendemiljön.

Så är det.

Vi vet att det allra viktigaste för att känna trygghet i förändringen är att veta vad som händer, att ha kunskap om det som planeras. Därför handlar detta nummer av Hela Gamlestaden om det nya Gamlestaden som håller på att växa fram.



Helena Holmberg

nära natur

och rekreation. Och i framtiden, med en dynamisk och spännande blandning av gammalt och nytt.

Så förändring är oundvikligt.

En del av oss kommer att gilla det mesta som händer, andra är mer tveksamma inför förändringar i den egna boendemiljön.

Så är det.

Vi vet att det allra viktigaste för att känna trygghet i förändringen är att veta vad som händer, att ha kunskap om det som planeras. Därför handlar detta nummer av Hela Gamlestaden om det nya Gamlestaden som håller på att växa fram.

Foto: Anna Sigvardsson



Erik Fischer på Platzer,

SKISSER Ett par av de idéskisser som finns över framtida byggnation i Gamlestaden. Överst Gamlestads Torg, nederst handelscentrum i SKF:s gamla industriområde. Längst ned på nästa sida en översiktlig vy över byggnationen i hela Gamlestaden mot Kviberg.

Illustrationer: Rstudio for Architecture samt Sweco.



Gamlestaden i framtiden

– citynära blandstad med vattenkontakt

Gamlestaden är ett av regionens mest intressanta utvecklingsområden. Alldeles nära centrum. Här planerar vi för en tät, stadsmässig och dynamisk blandstad, säger Kajsa Röntfors projektledare på stadsbyggnadskontoret.

STADSDELEN KOMMER ATT få runt 1400 nya bostäder och nya lokaler för butiker, hotell och kontor kommer att växa fram. I SKF:s gamla industrilokaler blir det också ett nytt handelscentrum.

Extra intressant stadsdel

Gamlestaden har en stark identitet, historiskt intressanta kvarter och mark att bygga på. Det är också platsen för Göteborgs föregångare, 1500-talsstaden Nya Lödöse. Mixen av gammalt och nytt gör stadsdelen extra intressant.

– Det är viktigt att stadsutvecklingen sker i samklang med det som redan finns och områdets rika kultur- och industrihistoria, säger Kajsa Röntfors.

Binder ihop staden

Knutpunkten vid Gamlestads Torg är navet i utvecklingen och det finns goda förutsättningar att stadsdelen ska kunna utvecklas som ett komplement till Göteborgs innerstad.

Den nya bebyggelsen bidrar också till att knyta samman staden med planerade eller pågående utbyggnadsområden i Kviberg, Kortedala och Bergsjön.

Säveån ger vattenkontakt och ett lummigt och grönt stråk i stadsdelen.

Arbete med flera planer pågår

Arbetet med flera detaljplaner pågår parallellt och planerna sträcker sig från Gamlestads Torg, Gamlestadens Fabriker och SKF till bostadsområdena öster om Bellevue, Kvibergs Ångar och idrotts- och kulturområdet vid Kvibergs Park. På sikt ingår även slakthusområdet väster om järnvägen.

Läs mer: www.goteborg.se/planochbyggprojekt



Lekvandrande genuin laxstam i Säveån

I och vid Säveån finns flera skyddsvärda djur och växter. Säveåns lax har bedömts vara en av de få kvarvarande genuina laxstammarna i landet och därför särskilt skyddsvärd. Säveån är klassat som Natura 2000-område vilket innebär ett förstärkt skydd för känsliga djur- och växtarter. I planering inför bebyggelsen tas hänsyn till detta.



Besök arkeologiska utgrävningarna i sommar

Alldeles under marken där tåg och spårvagnar drar fram och människor hastar iväg, finns en annan stad. Göteborgs föregångare – Nya Lödöse - har legat mer eller mindre gömd i hundratals år.

Under 2013 startade den största stadsarkeologiska undersökning som någonsin genomförts i Västsverige. Utgrävningarna kommer att pågå under flera år parallellt med ombyggnaden av Gamlestads Torg.

Nu finns chansen att få veta mer om vilka som levde här och hur deras liv såg ut. Under våren har det funnits möjligheter att besöka utgrävningarna. I sommar och till hösten planeras fler visningar.

Läs mer: www.stadennyalodose.se



Gamlestaden behöver klimatanpassas

Klimatförändringarna kommer att medföra högre havsnivå, fler oväder och fler skyfall i framtiden. Det kommer att påverka alla städer som ligger vid vatten. Krav ställs därför att nya hus i känsliga lägen byggs på högre höjd än tidigare. Stadsdelar längs Göta Älv kommer också att behöva olika typer av älvskydd i framtiden. Även Gamlestaden – som både ligger nära älven och Säveån – påverkas. I planarbetena tas hänsyn till krav på klimatanpassning och översvämningskyddande åtgärder.

Läs mer www.goteborg.se om hur staden arbetar med klimatanpassning.

Hela Gamlestadens ges ut av Fastighetsägare i Gamlestadens.
 Redaktör: Helena Holmberg Text: Helena Holmberg och Liselotte Gustafsson
 Layout: Anders Wennerström, Spiro kommunikation



Gamlestadens Fabrikers och Turitzhuset – en blandstad växer fram

GAMLESTADENS FABRIKER och Turitzhuset söder om Sävveån är klassiska Gamlestadsmiljöer. Det går nästan inte att förstå hur viktiga dessa fastigheter har varit i framväxten av Göteborgs näringsliv. I Fabriksområdet uppstod en gång Sahlgrens sockermonopol liksom spinneriet Gam-

lestadens Fabrikers AB, här grundades SKF, Volvo och Original-Odhner. I Turitzhuset, på andra sidan Gamlestadsvägen, hade Turitz & Co sitt huvudkontor, med verksamhet inom handel genom kedjorna EPA, Ählen & Holm (nu Ähléns) och med kopplingar till NK.

Idag har bland annat Mölnlycke Health

Care sitt huvudkontor i Turitzhuset. I Gamlestadens Fabrikers produceras BingoLotto. Här finns också stora lokaler för sjukvård i form av en vårdcentral, en jourcentral för akut vård på kvällar och helger, MVC och BVC samt en barnmedicinmottagning som hör till Angereds Närsjukhus.

– Det här området är nog ett av Göteborgs mest spännande utvecklingsområden, säger Erik Fischer på fastighetsägaren Platzer.

Området kommer att förtätas. Miljön runt Sävveån ska lyftas fram och bli mer publik samtidigt som stråken förstärks. Ambitionen är en blandstad med 300 nya bostäder, levande bottenvåningar och ett område som är befolkad större delen av dygnet. Den nya bebyggelsen ska komplettera industriarvet utan att förtä charmen i det gamla Fabriksområdet.

Gaturummet runt Byfogdegatan kan också komma att förtätas och ges en kvartersstruktur. Det finns planer på att låta pendeltåget till Alingsås få en station precis sydost om Turitzkvarteret, och då blir detta område en viktig länk mellan två tågstationer på tio minuters promenadavstånd från varandra.

Stadsbyggnadsprocesser tar ofta mycket lång tid. Planerna för Gamlestadens Fabrikers har kommit ganska långt medan detaljplaneringen av Turitzkvarteret inte har påbörjats ännu. Fastig-

hetsägaren Platzers ambition är att första etappen inom Fabriksområdet börjar byggas 2017.

Fastighetsägaren Platzer har ägt Turitzhuset sedan 2012 och har tillträtt Gamlestadens Fabrikers så sent som denna vår, 2015.

Platzer Fastigheter är ett företag som finns och verkar i Göteborg.

– I våra ögon är Gamlestadens en av de mest intressanta stadsdelarna i Göteborg, säger Erik Fischer. Vi är långsiktiga i vårt ägande och vi vill medverka till en positiv utveckling av hela Gamlestadens tillsammans med alla andra engagerade aktörer här.

Platzer blir medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens från och med i år, 2015.

– Det är en självklarhet för oss, avslutar Erik Fischer.



illustration/foto: GAJD arkitekter

Den 12 september är det Gamlestadsgalej igen!

I år flyttar bästa stadsdelsfesten Gamlestadsgalej hem till Holländareplatsen igen. Galejgeneral är jazzmusikern, kulturentreprenören och gamlestadsson Eric Arellano, och han gör en efterlysning: Är du intresserad av att uppträda, medverka, vara volontär eller hjälpa till på annat sätt på Gamlestadsgalej 2015? Vi vill gärna prata med och träffa dig som vill göra Gamlestadsgalej 2015 till en succé! Mejla ditt intresseområde och dina kontaktuppgifter till eric@helagamblestaden.se så återkommer vi till dig. Information om galejerna kommer så småningom att läggas ut på www.gamblestadsgalej.se. Följ också gärna det som händer genom att gilla Gamlestadsgalej på Facebook!



Eric Arellano



Björn Siesjö

Stadsvandring: Här ska Gamlestadens ligga!

Spana in var det nya Gamlestadens ska byggas! Följ med på vandring med stadsarkitekt Björn Siesjö uppe på Bunkeberget. Detta är samtidigt den högtidliga invigningen av Gamlestadens stadsdelspark Bunkeberget.

TISDAG 1 JUNI KL. 18-20 Samlingsplats: vid trappan upp till Bunkeberget på Artillerigatan. Ingen föranmälan behövs. Vi bjuder på korv och bröd. Det är Fastighetsägare i Gamlestadens, Park och Naturförvaltningen och Stadsbyggnadskontoret som bjuder in. Välkomna!