

# GAMLESTADEN

facebook FÖLJ FASTIGHETSÄGARE I GAMLESTADEN PÅ FACEBOOK

jun/jul 2013



**GAMLESTADSGALEJ** Lördagen den 24:e augusti är det dags för Gamlestadsgalej igen! Sara Persson, telefon 031-3321013, är projektledare för evenemanget (bild vänster). Den som vill hyra bord till loppisen hör av sig till [info@gamlestadsgalej.se](mailto:info@gamlestadsgalej.se). Det kostar 50 kronor. Mer information finns på [Facebook.com/gamlestadsgalej](https://www.facebook.com/gamlestadsgalej) eller hemsidan, [gamlestadsgalej.blogspot.se](http://gamlestadsgalej.blogspot.se).



Joakim Olausson tar ett skott med basketbollen på spontanidrottsplatsen. Den speciella klätterställningen heter Bloq från Kompan.

## Aktivitet för alla när spontanidrottsplatsen nu är färdig

Det har varit en lång process. Men nu finns Göteborgs största spontanidrottsplats i Gamlestad. Ett aktivitetsområde som välkomnar alla och som visar vad som är möjligt om man tillsammans arbetar mot ett gemensamt mål.

**FASTIGHETSÄGARE** I Gamlestadens började för fyra år sedan driva på för att skapa en spontanidrottsplats och en fullskalig konstgräsplan.

Ambitionen med platsen är att skapa goda förutsättningar för barn, unga och vuxna att utöva fysisk aktivitet, vilket i sin tur ökar närvaron och tryggheten på platsen. Närheten till Gamlestadsskolan och Brandströmska Skolan innebär även att platsen kan komma till nytta för elever också på skoltid.

Andreas Flygare på Idrotts- och förvaltningsförvaltningen har haft en central roll för att få projektet i hamn.

– Samarbetet har varit osedvanligt bra. Det är sällan så här brett. Processen har varit demokratisk och skolor, föreningar, idrottsrörelsen, fastighetsägare och de boende har varit delaktiga. Det blir ett klockrent resultat. Till exempel kom de aktiva skejtarna med idéer som annars inte hade förverkligats.

**DET FANNS INGET** politiskt beslut i grunden, men ansträngningarna från Fastighetsägare i Gamlestad och responsen från de boende har varit avgörande för tillkomsten, menar Andreas Flygare.

På en tidigare otrugg och nedgång-en plats finns här nu en bollbinge (multisportarena) med konstgräs för olika typer av bollspel, skatepark, boulebana, utegym och hinderbana, men även bänkar och bord för umgänge och möten. Dessutom en spännande och annorlunda klätterställning.

**PLATSEN ÄR ÖPPEN** för alla och kan inte bokas av särintressen. En central poäng med spontanidrottsplatsen är att alla delar på det gemensamma ansvaret. Att de som är där plockar undan efter sig och lämnar platsen så som den var när man kom.

Platsen är färdig att användas, men den officiella invigningen kommer först efter sommaren. Konstgräsplanen är klar först i höst och är efterlängtd.

Ett par av eldsjälarna bakom projektet är mycket positiva till spontanidrottsplatsen och konstgräsplanen och till hela det breda samarbetet som ligger bakom.

– Spontanidrottsplatsen och konstgräsplanen har en jättestor betydelse inte bara för fotbollsklubben och ungdomarna, utan för hela stadsdelen, säger Ingvar Börjesson från Götaholm BK.

Lars Brandström från Brandströmska skolan ser redan tydliga effekter.

– Det har blivit ett ställe för lek och aktivitet med levande, positiva och leende människor som möts.



ANDREAS FLYGARE



INGVAR BÖRJESSON



LARS BRANDSTRÖM

### Om spontanidrottsplatsen

Totalt kostar spontanidrottsplatsen cirka 4 mkr att anlägga, varav Fastighetsägare i Gamlestadens bidrar med 0,6 mkr. Övriga samverkanspartners är Idrott och förening, Park och natur, Lokal-förvaltningen, SDF Östra Göteborg, Försäkrings AB Göta Lejon (Göteborgs Stads eget försäkringsbolag), Västsvenska Idrottsförbundet, Gamlestadsskolan, Brandströmska Skolan Nylöse, Götaholm BK, serbiska kultur- och idrottsföreningen Kozara, Bostads AB Poseidon och Hyresgästföreningen. Konstgräsplanen, som finansieras av Idrott och förening, har kostnadsberäknats till 4,7 mkr.



## Malin Rosenqvist, ordförande för BRF Gamlestadstorget och ny ordförande för Fastighetsägare i Gamlestad

Sedan årsmötet 2013 är Malin Rosenqvist Fastighetsägare i Gamlestadens nya ordförande.

– Det känns både roligt och som en stor utmaning att bli ordförande för Fastighetsägare i Gamlestad. Jag är jätteglad för förtroendet!

### Vad kommer du konkret att göra?

– Jag vill att så många av bostadsrättsföreningarna som möjligt ska gå med i Fastighetsägare i Gamlestad. Jag kommer att göra fysiska besök i bostadsrättsföreningarna och berätta vad Fastighetsägare i Gamlestad har gjort. Berätta vilka bra saker samarbetet har inneburit. Saker man kanske inte tänker på om man inte är medlem. Visa att det är viktigt att hjälpas åt för att skapa en positiv utveckling.

### Vilka är dina drömmar för Gamlestad?

– Jag har bott här sedan 1997 och har lärt mig att älska stadsdelen. Jag ser fram emot de stora förändringar som väntar under kommande år. Jag ser en stadsdel för alla med blandad mångfald. En plats där vi tar hand om varandra.



## Helena Holmberg, ny processledare för Fastighetsägare i Gamlestaden från 1 januari 2013.

Foto: Helena Holmberg

# Bunkeberget är en europeisk angelägenhet.

Med en bra mix av rätt person på rätt plats, engagerade medborgare, bidrag från EU, samt ett bra samarbetsklimat är Bunkeberget på väg att bli en attraktiv plats för alla.

**PROCESSEN TOG SIN** början då Lena Tunborn, tidigare planeringsledare för Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhet, var på en paneldiskussion i Hamburg som berörde det goda samarbetet mellan kommunal förvaltning och privata fastighetsägare. Efteråt blev hon kontaktad av två män från Sheffield som tyckte att de borde göra något ihop. Det fanns en likhet mellan Sheffield och Gamlestaden med gamla industrier, en arbetarstadsdel och närheten till ett vattendrag. Möjligheterna till utveckling fanns och man började arbeta på ett EU-projekt som med tiden samlade partners i Storbritannien, Danmark, Belgien, Holland och Tyskland.

SEEDS (Stimulating Enterprising Environments for Development and Sustainability) skapades och ambitionen är att undersöka vad man kan göra med ytor som är tomma, försummade och inte används idag. Och att arbeta för en hållbar förnyelse av området och stärka förutsättningarna för arbete, utbildning och företagande.

– Men det är inte lätt med EU-bidrag, säger Lena Tunborn. Ambitionen och målen är höga, och man måste satsa lika mycket själv, arbeta hårt och redovisa resultaten.

Bunkeberget var en idealisk plats. En lunga i staden som inte många kände

till, men som också var lite nedgång-en. Det har fräschats upp och bergets potential har blivit synlig.

– Bunkeberget ska bli en plats som man åker till. Men för det krävs att det lokala engagemanget fortsätter, säger Lena Tunborn.

**IDÉERNA TILL DET SOM** Bunkeberget kan bli i framtiden har arbetats fram av Gamlestadsbor.

En kväll i april bjöds engagerade Gamlestadsbor som tidigare visat intresse för stadsdelens utveckling till möte av Fastighetsägarna i Gamlestaden och Park- och naturförvaltningen. Med var även några politiskt aktiva Gamlestadsbor och skejtare från Bunkeberget.

Man tittade på hur berget används idag. Mötesdeltagarna delade in sig i tre grupper med varsin karta. Idéerna flödade och flera frågor diskuterades. Hur kan berget bli en samlingsplats för olika människor? Hur gör vi för att skapa ett högre värde för de boende? Är det inte fortfarande lite svårt att hitta upp? Viktigt att hitta en modell för kontinuerlig skötsel!

**SEEDS-PENGARNA ÄR** begränsade men förhoppningen är förstärkt att flera av medborgarförslagen kan genomföras.

Med på mötet var Annika Falmann, boende i Gamlestaden sedan många år.

– Jag var med från början när Fastighetsägare i Gamlestaden ville förändra stadsdelen till det bättre. Jag gillade den utvecklingen, säger Annika.

– Det finns en vilja till att utforska bergets potential. Det sitter mycket folk där redan. Tankar finns om grillplatser, spännande aktiviteter för barn och kanske en utomhusteater.

Annika Falmann tror på möjligheterna och ser ljus på framtiden för Gamlestaden.

– Vi älskar ju den här stadsdelen.



LENA TUNBORN



ANNIKA FALMANN

Projektet pågår mellan 2012-2015 och får ett 50-procentigt bidrag från EUs strukturfond för Nordsjöregionen. Park- och naturförvaltningen har avsatt cirka 1 mkr och Fastighetsägare i Gamlestaden, som deltar som subpartner, bidrar med ytterligare 360 000 kr. Av dessa ska därmed hälften finansieras av föreningen under den kommande treårsperioden. Det kommer att ske såväl i form av kostnader för projektledning som rena investeringsmedel.

– Det känns inspirerande att arbeta med Gamlestadens utveckling igen! Jag var med under åren 2000-2004 och byggde upp Fastighetsägare i Gamlestaden från starten. Det är fantastiskt och se allt som har hänt och det är stimulerande att få vara en del i de konkreta resultat och förbättringar som har skett och sker i stadsdelen.

– Gamlestaden står inför stora utmaningar med allt som ska byggas här. Jag vill arbeta för att Gamlestaden ska vara en stadsdel som håller ihop även om 10-20 år, att få det gamla och det nya Gamlestaden som växer fram att bli en fungerande och attraktiv helhet.

”Jag vill arbeta för att få det gamla och det nya Gamlestaden som växer fram att bli en fungerande och attraktiv helhet.”

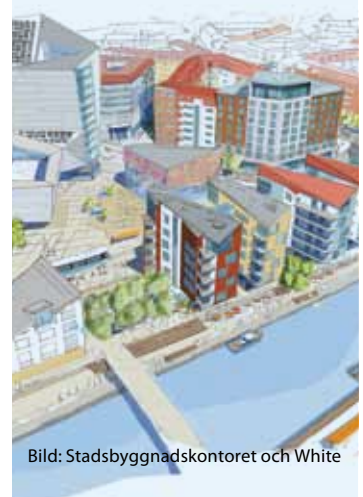


Bild: Stadsbyggnadskontoret och White



Femteklassare på Gamlestadsskolan hade byggt en miniatyrmmodell för att visualisera byggnader och inspirera till en bättre dialog. Foto: Lena M Fredriksson

## Invånarnas idéer lyfter Gamlestad

Att Gamlestad har många engagerade invånarna som vill bidra till stadsdelens utveckling råder det ingen tvekan om. Fastighetsägare i Gamlestad har vid många tillfällen bjudit in till möten för att skapa en medborgardialog.

**DEN FEMTE DECEMBER** 2012 var många på plats i medborgarhuset för att bland annat se en miniatyrmmodell av sin stadsdel som femteklassare på Gamlestadsskolan hade tillverkat.

Dagen var en del av ett EU-projekt och kallades idéfest, där de boende involverades i utvecklingen av området.

Besökarna fick placera ut flaggor med ord som till exempel trygghet, gröna ytor och mötesplatser. Andra flaggor var tomma där man själv kunde fylla i förslag till förändringar. Syftet med idéfesten var först och främst att väcka idéer och visa på nya användningsområden för framför allt Holländareplatsen och Bunkeberget.



Sofia Hultqvist, Kvickrotens och Klosterträdgårdens odlarföreningar



## I Gamlestad växer det så det knakar

Tomater, majs, morötter, mangold och squash. Listan kan göras lång över det som växer i stadsdelen. Intresset har varit stort för att skapa ett grönt Gamlestad.

**SOFIA HULTQVIST SITTER** i styrelsen för både Kvickrotens och Klosterträdgårdens odlarföreningar och berättar vilket lyft de har inneburit för området.

– Det är alltid folk ute och många tycker det är roligt att odla. Det är en god stämning, man pratar och hjälps åt. Klosterträdgården har cirka sjuttio

medlemmar och Kvickroten runt femtio. Det finns gemensamma odlingar som är öppna för alla med fruktträd, vin- och krusbärsbuskar, en kryddträdgård och mycket annat. Men vill man ha en egen lott får man stå i kö, då utrymmet idag är begränsat. Aktiviteten är stor och även de som inte odlar är gärna där och



De senaste årens succé Gamlestadsgalej kommer tillbaka i augusti. Foton: Ewa Andinsson

## Gamblestadsgalej har blivit tradition

**FÖR NÅGRA ÅR SEDAN** hörde några boende av sig till Fastighetsägare i Gamlestad och frågade om man inte kunde ha en loppis eller anordna en stadsdelsfest. Fastighetsägare i Gamlestad sonderade intresset och genvaret blev enormt. Gamlestadsgalej får stadsdelen att blomma upp en dag om året och har blivit en given anledning att komma på besök för utsocknes. En dag med möten, musik, underhållning - och loppisen förstås - är ännu ett exempel på den positiva utvecklingen i Gamlestad. Nu firar galej tre år och är ett exempel på vad som kan bli resultatet av människors engagemang.

Årets upplaga inträffar 24 augusti och galej arrangeras i samarbete mellan Fastighetsägare i Gamlestad, Bostads AB Poseidon, stadsdelsförvaltningen och Hyresgästföreningen.



fikar eller är bara nyfikna.

– Förhållandena här är verkligen goda. Förra året kunde jag gå hem med flera IKEA-kassar helt fulla och fick till och med ge bort grönsaker. Det finns så mycket man kan odla och i år har jag till exempel sått sojaböner och knöfänkål.

Odlingsföreningarna är ännu ett exempel på ett fruktbart samarbete mellan Fastighetsägare i Gamlestad, engagerade människor och kommunen genom Park- och naturförvaltningen. Idén började växa fram 2010, då projektet Stadsnära odling drogs igång. Samtidigt ville fastighetsägarna ge utrymme för egna initiativ och ge möjlighet till de boende att skapa sina egna platser att känna glädje och stolthet över.

I Gamlestad fanns Arfvidssonsgatan och Måns Bryntessonplatsen, som var nedgångna, liksom grönytan norr om Nylöse Kyrka. Och man vet att om ett område står oanvänt och inte känns omhändertaget kan det skapa en kän-

sla av otrygghet.

Men genom finansiellt stöd från Stadsnära odling och samarbete mellan Fastighetsägare i Gamlestad, Bostads AB Poseidon, Hyresgästföreningen, Nylöse församling och drivna privatpersoner i Gamlestad, har området fått en helt annan prägel. Platserna där de båda odlingsföreningarna har sina lotter har bokstavligt talat blommat ut. Med odlingsbänkar, fruktträd, bärbuskar, sittmöbler och en grill har områdena förvandlats från något slitet som man helst undvek till levande gröna, sköna ytor där man gärna vistas och knyter nya kontakter.

– Det är som en by och det blir en plats där man kan känna sig hemma och har tillhörighet i. Skönt att hitta en plats att träffas och göra något utan att man behöver konsumera. Sedan är det ett bra hållbarhetstänk att odla och äta goda närproducerade grönsaker. Det är livet på något sätt, säger Sofia Hultqvist.

# Därför är vi medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens

## **Jerker Almgren, Almgren Fastighets AB**



– Vi var engagerade redan från början i Fastighetsägare i Gamlestadens. Vi tyckte att det var viktigt och skälet var att vi kände att det behövdes en upprykning i stadsdelen.

På den tiden var vi med och tog initiativ till bland annat ny belysning, säkerhetsgenomgångar och rattkryckor.

– Föreningen har haft en stor betydelse genom åren och har motverkat segregation och drivit på utvecklingen av området i sin helhet. Men föreningen är beroende av att ha en stark person som processledare som kan driva frågor och föra samman fastighetsägarna med de boende.

– Det är helt klart så att många saker inte hade hänt om inte Fastighetsägare i Gamlestadens hade funnits. De har kunnat föra Gamlestadens talan och har blivit en rejäl samtalspartner till Göteborgs kommun. Till exempel i genomförandet med tryggare miljöer, där man samarbetat med Park- och naturförvaltningen.

– Styrkan och kraften skulle öka ännu mer om fler eller alla av de privata fastighetsägarna valde att gå med, tycker Jerker Almgren.

## **Peter Wahlbäck, kyrkoherde Svenska kyrkan Nylöse församling**



– Som representant för Svenska kyrkan och Nylöse församling är det självklart att vara aktiv i samhället och i närområdet. Att finnas på plats och engagera oss i de boendes situation. Fastighetsägare i Gamlestadens är en bra plattform för att visa att kyrkan finns. Att engagera sig och att mötas skapar ett starka grundförtrouende.

– Tidigare var Gamlestadens en socialt isolerad stadsdel, men samarbetet mellan fastighetsägarna har satts hårt på att förändra den bilden. När folk blir tryggare ökar ytorna för kontakt, man lär känna varandra. Ett exempel är de odlingsytorna som har vuxit fram alldeles intill kyrkan och församlingshemmet. Utvecklingen har varit positiv och framtiden ser ljus ut för stadsdelen. Fler människor flyttar till Gamlestadens, vilket garanterar en högre och bättre samhällsservice. Och därigenom blir stadsdelen i sin helhet också bättre, avslutar Peter Wahlbäck.

## **Anette Borg, BRF Riksbyggen Göteborgshus nr 7**



– Vi har varit med på hela resan, berättar Anette Borg. Även om vi inte hade jätteproblem i vår förening så var det självklart redan från början för oss att vara med och visa engagemang och solidaritet. Även om medlemskapet kostar en del så är vi övertygade om att vi har tjänat på det eftersom värdet på fastigheterna har gått upp.

– Tidigare hade folk en negativ av Gamlestadens. Men det har förändrats. Nu är det lugnare, fräschare med en ordnad utemiljö. Folk vill flytta hit.

– Där har Fastighetsägare i Gamlestadens varit avgörande. De har varit delaktiga i allt som gjorts. De har haft idéer, lagt pengar och fungerat som samordnare. Mycket hade aldrig hänt om de inte funnits. De har gett möjlighet för oss alla att vara med och bestämma, till exempel när det gäller spontanidrottsplatsen där barn och ungdomar har kunnat komma med egna idéer. Att vi som bor här får möjlighet att påverka hur vi vill ha det är A och O.

## **Göran Olausson, Bostads AB Poseidon**



– När Fastighetsägare i Gamlestadens bildades år 2001 var situationen i stadsdelen mycket problematisk, säger Göran Olausson, distriktschef för Bostads AB Poseidon, som låg bakom initiativet till att bilda en lokal fastighetsägarförening i Gamlestadens. Vi märkte det på att våra hyresgäster ville flytta härifrån på grund av trygghet och rädsla.

– Ett problem var hög kriminalitet och missköta offentliga platser samtidigt som många fastigheter var i behov av underhåll.

Bostads AB Poseidon har genomfört flera viktiga egna åtgärder i Gamlestadens sedan dess.

– Vi har köpt och utvecklat tre strategiskt viktiga fastigheter i stadsdelen, vi har rustat upp vårt eget bestånd och vi har också i samarbete med Göteborgs stad spridit en del sociala kontrakt, som tidigare dominerade delar av Gamlestadens, säger Göran Olausson.

– Men våra satsningar har bara varit möjliga i och med att de ingår som en del i en helhet. Utan det nära samarbetet med övriga fastighetsägare och bostads-

rättsföreningar i Fastighetsägare i Gamlestadens hade Gamlestadens vändning aldrig varit möjlig, avslutar Göran Olausson.

## **Lars Gustafsson, SKFs BRF nr 8 på Ryttaaregatan**



– Vi tycker att medlemskapet i Fastighetsägarna i Gamlestadens är viktigt. Föreningen står för många bra initiativ. De pengar vi stoppar in anser vi vara väl värda.

Vi är en liten bostadsrättsförening som har svårt att genomföra saker på egen hand, men genom samarbetet i Fastighetsägare i Gamlestadens kan vi vara med och delta i den positiva utvecklingen som till exempel med spontanidrottsplatsen eller med upprustningen av innergårdarna. När många små bostadsrättsföreningar går samman med andra lokala fastighetsägare blir möjligheterna mycket större.

– Det har varit mycket problem i stadsdelen tidigare, men det pågår en löpande upprykning och det blir bättre och bättre. Och det är genom föreningen mycket av detta har kommit till stånd. Dessutom har Fastighetsägarna i Gamlestadens en helhetsbild som hade vi inte kan ha som liten bostadsrättsförening. Det finns ett fortsatt behov av utveckling i stadsdelen och vi betalar gärna medlemsavgiften i Fastighetsägare i Gamlestadens även i fortsättningen.

## **Vad är Fastighetsägare i Gamlestadens?**

Fastighetsägare i Gamlestadens har funnits sedan 2001 och är en lokal fastighetsägarförening som verkar för Gamlestadens utveckling. Föreningens verksamhet finansieras helt av medlemmarna, som består av allmännyttiga och privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar samt ideella och kommersiella lokalägare i Gamlestadens.

Fastän Fastighetsägare i Gamlestadens egen budget är begränsad så har föreningens verksamhet lett till att flera tiotals miljoner kronor har investerats i stadsdelen. Detta genom ett mycket nära samarbete med Göteborgs stads olika förvaltningar, de egna medlemmarna, lokalt föreningsliv och de boende. En stor mängd platser och gator har rustats upp och förnyats tack vare Fastighetsägare i Gamlestadens arbete.

Föreningens verksamhet har fått mycket konkreta effekter genom att Gamlestadens idag är mätbart tryggare och känner trivsel i sin stadsdel. Stadsdelen blir allt mer populär att bo i.

Initiativet till Fastighetsägare i Gamlestadens togs av Bostads AB Poseidon.