

## GAMLESTADEN

facebook FÖLJ FASTIGHETSÄGARE I GAMLESTADEN PÅ FACEBOOK

nov 2014



**NYHETSREV** Du missar väl inte Hela Gamlestaden - nyhetsbrevet på e-post? Fastighetsägare i Gamlestaden informerar regelbundet om utvecklingen i Gamlestaden. Se till att skriva in din e-postadress i den gröna rutan mitt på hemsidan [www.helagamlestaden.se](http://www.helagamlestaden.se) så får du nyhetsbrevet. Gilla förresten också gärna Fastighetsägare i Gamlestadens sida på Facebook.



På Bunkeberget har man fantastiska utsikter

## Bunkeberget – hela stadsdelens park

Bunkeberget är Gamlestadens stadsdelspark och gröna lunga. Berget är en härlig naturmiljö med hisnande utsiktspunkter, klippformationer, naturliga platsbildningar och praktfulla ekar.

**B**ERGET HAR också varit lite svårtillgängligt och skötseln tidvis bristfällig. Men nu är stadsdelsparken Bunkeberget upprustad, efter ett samarbete mellan Fastighetsägare i Gamlestaden och Park- och naturförvaltningen i Göteborgs stad i form av ett EU-projekt som heter SEEDS.

Nyckelorden bakom parkens utveckling har varit "identitet" och "rumslighet". För att stärka parkens identitet och få den att hänga ihop har vi använt oss en tydlig och återkommande färg och symboler, säger Emma Johansson på Park och naturförvaltningen.

Den starkt röda färgen är kraftfull och syns på långt håll mot allt det gröna. Cirkeln är en form som återkommer. Siffran tre finns också med på flera platser. Parken har fått tre tydliga entréer, markerade med skyltar och belysning,

som ska locka upp på berget. I Ekgläntan finns tre bänkbord och tre lekskulpturer och det finns tre sittskulpturer vid Västerutsikten.

– Det verkligt unika med Bunkeberget är den fantastiska utsikten, fortsätter Emma Johansson. Vi har placerat ut möbler på strategiska ställen så att man ska kunna sitta ner och njuta. Bergets västra sida är också belyst för att förstärka identiteten.

### Nya användningsområden

Bunkeberget har nu flera tydliga platser för att picknicken, grilla, leka och träffas på. Ekgläntan har fått en cirkelrund scen av skiffersten. Det gamla runda skyttevärn är iordningställt för grillning. En glänta som regelbundet används av ladvare har lämnats orörd. Det finns papperskorgar och en avfallsbehållare för engångsgrillar.

– Många Gamlestadsbor har engagerat sig i den idéproduktion som ligger bakom utvecklingen av Bunkeberget, berättar Helena Holmberg från Fastighetsägare i Gamlestaden.

– Synlighet och tydlighet, rent, tryggt och snyggt, bättre belysning, bänkar, platser där olika generationer kan mötas, möjligheter att grilla och en scen för planerade eller spontana musikuppträdanden har varit exempel på önskemål som har kommit fram. Förhoppningen är att möjligheterna med det nya Bunkeberget ska bli ytterligare ett



Emma Johansson

## En ombydd stadsdel

**Du som bor i Gamlestaden ska kunna vara stolt över din stadsdel. Trivsel, attraktivitet, trygghet; allt sådant hänger intimt samman med att en stadsdel är vacker och att offentliga platser sköts med omsorg.**

Så var det inte när Fastighetsägare i Gamlestaden bildades år 2001. Då var Gamlestaden stadsdelen som Gud, och alla andra, hade glömt. Idag syns skillnaden med blotta ögat. Många, många gator, platser, parker och stråk har rustats upp under dessa år – i några fall i flera omgångar. Stadsdelsparken Bunkeberget, idag ett smycke för Gamlestaden, är bara



Helena Holmberg

det senaste exemplet. Visst återstår mycket att göra i stadsdelen, men det är viktigt att se och uppskatta allt som faktiskt

har blivit bättre.

Att fortsätta att utveckla Gamlestaden till en vacker och hållbar stadsmiljö som bidrar till livskvalitet och trygghet för dem som bor och arbetar i stadsdelen är en av Fastighetsägare i Gamlestadens huvudstrategier för kommande år.

Men ansvaret för att Gamlestaden ska vara en vacker stadsdel att vara stolt över delas av många. Kommunala förvaltningar och myndigheter kan göra mycket men enskilda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar måste själva sköta sina fastigheter, tomterna, husen och tyvärr också städa bort eventuellt klotter och skräp.

Och envar måste ta ansvar för att ta bort skräpet efter sig efter att ha picknickat på det nya fina Bunkeberget.

Var och en av oss kan vara med och odla den positiva känslan för Gamlestaden!



Lekmiljö i Gamlestaden år 2001



Lekmiljö i Gamlestaden år 2014





Magda Borg



The Interreg IVB  
North Sea Region  
Programme

Investing in the future by working together  
for a sustainable and competitive region



## Engagerade Gamlestadsbor och...

Magda Borg är en av de boende i Gamlestaden som har deltagit i vandringar, workshops och har tyckt, tänkt och drömt om det nya Bunkeberget.

- Vi var däruppe och promenerade härom helgen, jag och min man, och vi gick omkring och bara njöt. Det har ju blivit jättestunt, säger Magda Borg.
- I princip allt som vi önskade av Bunkeberget har blivit verklighet, fortsätter hon.
- Jag tror säkert att många fler kommer att använda berget när vi Gamlestadsbor har lärt oss vilka möjligheter som finns där nu.
- Jag tycker att vår stadsdel känns omhändertagen. Förr var Gamlestaden en bortglömd stadsdel, men nu är det många som bryr sig om Gamlestadens utveckling. För mig som bor här känns det någonstans rätt varmt och gott, avslutar Magda Borg.

## ...EU-projekt möjliggjorde parken

EU-projektet som har möjliggjort upprustningen av Bunkeberget heter SEEDS (Stimulating Enterprising Environments for Development and Sustainability). SEEDS-projektet påbörjades år 2012 och innebär samarbete med partners i Danmark, Tyskland, Nederländerna, Storbritannien och Belgien. SEEDS går ut på att omvandla nedslitna och tråkiga områden till blomstrande platser som människor gärna använder för möten och rekreation. Fastighetsägare i Gamlestaden har tillsammans med Park- och naturförvaltningen vid Göteborgs stad sett till att SEEDS har hamnat i Gamlestaden, där alltså Bunkeberget är ett av SEEDS pilotprojekt.



## Picknick och lek

Eckgläntan är en av Bunkebergets vackraste platser. I Eckgläntan finns nu tre rejäla runda picknickbord med bänkar, skulpturgrisar att rida på och leka med samt en rund scen. I dialogen med boende och verksamma i Gamlestaden kom det fram önskemål om en scen på Bunkeberget. Scenen har tagit formen av en cirkulär skifferstensyta. För att inte ta fokus från de vackra ekarna blev det en yta i naturliga material på marken istället för en uppbyggd konstruktion. Här ska det vara möjligt att ha fest eller olika former av planerade eller spontana uppträdanden. Kanske några rent av väljer att gifta sig på just denna platsen?



## Utsiktsplatserna

Utsikten från Bunkeberget är hisnande, och de utplacerade bänkarna gör det möjligt att sitta ner och njuta av utsikten över Gamlestaden och Göteborg ända bort till Älvsborgbron. Bänkarna är dessutom vackra inslag i landskapet i sig själva.



## Klätterställningarna

Sommaren 2011 ställde studenter vid Steneby Design och Konsthantverk ut skulpturer på Bunkeberget. Ett konstverk som ställdes ut då är de sittskulpturer som nu är målade röda och står vid Västerutsikten på Bunkeberget. Konstnären heter Jokum Lind Jensen. Sittskulpturerna inbjuder den spänstige till att klättra upp för att få en än mer hisnande utsikt över Gamlestaden.



## Grillplatsen i skyttevärn

Uppe på Bunkeberget finns ett gammalt skyttevärn. Skyttevärn har ju sedan länge spelat ut sin roll i försvaret av Sverige, och däri finns istället nu en av två fasta grillplatser på Bunkeberget.

## Skyltar vid entréerna

Tydligt markerade entréer till berget ska göra det lätt att hitta upp på berget. De nya skyltarna gör det lättare att hitta uppe på berget men ger också besöket ett sammanhang genom att berätta om bergets historia.







## Skejta loss i Bunkebergets djup

**INNE I BUNKEBERGET** finns stora rum, ursprungligen av SKF på 1950-talet, när det kalla kriget var som allra kallast, och tänkta att användas som reservfabrik för att upprätthålla produktionen vid kullagerfabriken i händelse av krig.

Idag finns Bunkeberget Skatepark inne i berget, en imponerande skateanläggning på 6000 kvm som drivs av Göteborgs Skateboardförening.

Lenny Karlsson är kassör i föreningen och är en av dem som arbetar ideellt med att hålla berget öppet för skateare.

– Det är, vad vi vet, den största skatehallen i Skandinavien och förmodligen

den största i Europa. Och det är den enda skatehallen i världen som är lokaliserad inne i ett berg, berättar Lenny Karlsson.

– Vi håller öppet sex dagar i veckan. Alla kan komma och skatea hos oss, men man får så klart gärna också bli medlem i föreningen. Då blir det billigare att skatea och man har också bättre försäkringskydd, säger Lenny Karlsson.

Föreningen har 500 medlemmar och ett medlemskap kostar 2-300 kronor per år, beroende på ålder. Att skatea kostar 60 kronor per gång för icke-medlemmar, men även andra än ska-

teare är utan kostnad välkomna att komma och titta in i hallen när det är öppet.

– I oktober månad hade vi 1000 skateare i hallen sammanlagt, berättar en stolt Lenny Karlsson.

På hemsidan [www.bunkeberget.org](http://www.bunkeberget.org) och på Skateparkens Facebooksida finns mer information om när och hur man kan skatea i Bunkeberget.

## Slakthusområdet – en central del av Gamlestaden

Med pendeltågsstationen vid Gamlestads Torg, och när det nya resecentrum byggs, tillkommer växtkraft i helt nya delar av Gamlestaden. Det tydligaste exemplet på det är Gamlestadens Slakthusområde, på västra sidan tåg- och spårvagnsspåren.

**DET ÄR FASTIGHETSÄGAREN** Klövern som driver utvecklingen, och den börjar redan i vinter.

– Vi kan redan nu börja bygga nytt i enlighet med den detaljplan som gäller för området, berättar Göran Joneskär, regionchef för Klövern.

Men det stora lyftet för området kräver en ny detaljplan, och det arbetet dri-

ver Klövern tillsammans med kommunala Higab, den andra stora fastighetsägaren i området.

Visionen för området är en attraktiv blandning av gammalt och nytt, en blandstad med bostäder och verksamheter som attraherar besökare, gärna med matprofil.

– Vi vill riva en del av det som har byggts till under åren och som har för-

stört karaktären på några av de fina gamla husen i området. Matprofilen kommer ju naturligt i ett område som alltid har dominerats av företag och verksamheter som sysslar med mat av olika slag, säger Göran Joneskär.

Så i framtiden kommer Gamlestadsborna att promenera till Slakthusområdet för att få sig en bit mat på kvällskvisten?

– Ja, vi hoppas att människor från hela Göteborg kommer att söka sig till det här området för att få en matupplevelse med kvalitet, säger Göran Joneskär.



Illustration av Krook & Tjäder som arbetat i projektet.

## Nya och gamla medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens

Fastighetsägare i Gamlestadens är en ideell lokal fastighetsägarförening som driver näringsverksamhet. Fastighetsägare i Gamlestadens har funnits sedan 2001, och driver utvecklingen av Gamlestadens mot en alltmer vacker, trygg, trivsam och attraktiv stadsdel. Fastighetsägare i Gamlestadens är helt beroende av medlemmarnas engagemang och avgifter. Ju fler medlemmar, desto kraftfullare kan Fastighetsägare i Gamlestadens agera.

Sigillet Fastighets AB är ett familjeägt företag med hemmahörighet i Göteborg. Sigillet har tidigare ägt en fastighet på Batterigatan 11, som nu är en bostadsrättsförening. Nu äger och förvaltar Sigillet fastigheterna på Lars Kaggsgatan 34-36, Lars Kaggsgatan 18 och Björnekärrsgatan 2.

– För oss är det självklart att vara med i Fastighetsägare i Gamlestadens, säger Carl-Johan Petersson, förvaltare på Sigillet.

– Det är viktigt för oss att engagera oss i utvecklingen av de stadsdelar där vi äger fastigheter. Om det inte är tryggt, säkert och trivsamt att bo så får vi problem med att våra hyresgäster flyttar.

– Vi förstår ju att Fastighetsägare i

Gamlestadens bygger på att fastighetsägare och bostadsrättsföreningar väljer att ansluta sig. Om inte vi är med och bidrar kan vi inte räkna med att föreningen kan driva på utvecklingen i Gamlestadens som hittills, säger Carl-Johan Petersson.

Lars Kaggsgatan 34-36 är en fastighet som har ryckts upp betydligt sedan Sigillet tog över den vid senaste årsskiftet.

– Ja, där fanns mycket att göra. Vi har under året gjort stora åtgärder utvändigt med gårdarna. Men vi har inte hunnit med allt ännu, det finns en del kvar att göra, avslutar Carl-Johan Petersson.

Lars Kaggsgatan 34-36 är en fastighet som har ryckts upp betydligt sedan Sigillet tog över den 1 januari i år.

– Ja, där fanns mycket att göra. Det är tacksamt att göra i ordning en fastighet där skillnaden blir så synlig. Men vi har inte hunnit med allt ännu, det finns en del kvar att göra, avslutar Carl-Johan Petersson.

Också den nya bostadsrättsföreningen på Batterigatan 11 har beslutat att ansluta sig till Fastighetsägare i Gamlestadens.

– Vi är en förening med relativt unga

medlemmar och vi är rätt gröna, men samtidigt ambitiösa, i det här med att driva bostadsrättsförening, säger Marc Olofsson, ordförande för BRF Batterigatan 11.

– Fastighetsägare i Gamlestadens driver ett bra arbete och verkar ha en hel del inflytande över utvecklingen i vår stadsdel. Därför har vi bestämt oss för att engagera oss och bli medlemmar, avslutar Marc Olofsson.

### Medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens 2014

#### Bostadsfastighetsägare

Almgren Fastighets AB  
 Balder  
 Bostads AB Poseidon  
 BRF Batterigatan 11  
 BRF Gamlestadens 52:2  
 BRF Gamlestadstorget  
 BRF Koljan  
 BRF Lyrtorsken i Gamlestadens  
 BRF Stenbiten nr 7  
 BRF Vebe nr 10  
 BRF Öringen  
 Glimra Fastigheter & Förvaltning AB  
 Göteborgs kommun, Fastighetskontoret



Marc Olofsson  
 BRF Batterigatan 11

HSB-fastigheter i Gamlestadens AB  
 HSB-fastigheter i Kviöberg  
 HSBs BRF Lödöse  
 KB Jasminen Bygg-Göta AB  
 Kviöberg 8:9, Anna Lewerth  
 Riksbyggens BRF Göteborgshus nr 7  
 Sigillet Fastighets AB  
 SKFs anställdas BRF nr 1  
 SKFs anställdas BRF nr 13  
 SKFs anställdas BRF nr 8  
 SKFs anställdas BRF nr 9  
 Västra Linden

#### Lokalägare

Frälsningsarmén  
 Göteborgs kommun, Fastighetskontoret  
 Skandinaviska Insamlingsstiftelsen  
 KB Rubinen Bygg-Göta AB  
 SKF Sverige AB  
 SKFs Verkstadsklubb  
 Svenska kyrkan, Nylöse församling

# Gamlestadsgalej 2014

FOTOGRAF CALLE WÄRNELOV

Gamlestadsgalej 2014 ägde rum den 30 augusti på Gamlestadsskolans skolgård. Som vanligt var galejett folkligt och festligt, med loppis, musikframträdanden, ansiktsmålning och hoppborg.

