



Leif Karlsson, Roger Abrahamsson, Lars Svensson, Kent Kristiansson och Bengt Pousard från Park- och naturförvaltningen tycker att samordning av städuppdragen på Gamlestadstorget är positivt för alla. Nu kan inga ytor falla mellan stolarna.

## Rent och snyggt är tryggt

Fastighetsägare i Gamlestad har under flera år arbetat aktivt med att skapa en renare, snyggare och tryggare stadsdel. I detta nummer av Trygga Gamlestad kan du läsa mer om städning av allmänna ytor och vad Fastighetsägare i Gamlestad gör för att Gamlestad ska vara rent och fint.

### Samordnad städning har gjort Gamlestadstorget renare

Gamlestadstorget är ett bra exempel på att flera aktörer ofta städar på en och samma plats. Park- och naturförvaltningen har hand om städning av de gröna ytorna, det vill säga gräsmattor och planteringar. Dessutom städar park- och naturförvaltningen de asfalterade ytorna på entreprenad för trafikkontoret. Trafikkontoret ansvarar också för städning av spårvagnshållplatser och har anlitat LP entreprenad för att städa spårvagnshållplatserna på Gamlestadstorget.

Park- och naturförvaltningen har sedan en tid tillbaka samordnat sina städuppdrag på Gamlestadstorget för att få ett bättre grepp om hela området och för att inga ytor ska kunna falla mellan stolarna.

– Nu städas Gamlestadstorget tre gånger per vecka, måndag, onsdag och fredag. Allt är samordnat och LP entreprenad städar samma dagar, berättar Bengt Pousard på park- och naturförvaltningen.

– Sköter den ena inte uppdraget så får den

andre lida för det. Därför är det bra om vi kan samordna oss, säger Lars Svensson, samordnare på Park- och naturförvaltningen.

Det är bara några timmar sedan Kent Kristiansson och Roger Abrahamsson städade när Trygga Gamlestad träffar dem på Gamlestadstorget. Morgonens resenärer har lämnat spår efter sig i form av cigarettfimpar och gratistidningar. En kaffemugg har placerats ovanpå en papperskorg.

– Det lyser som en ficklampa när man precis har städad, säger Roger Abrahamsson.

– Det största bekymret är gratistidningarna, på Brahegatan kryllar det av dem.

Utöver de kommunala aktörerna inom renhållning så har fastighetsägare ett ansvar för att städa gångbanor inom tio meter från fastighetens eller tomtens gräns.

– Det kan vara otydligt vem som har ansvar för vilka ytor, om det är kommunen eller fastighetsägaren, menar Bengt Pousard.

Vissa fastighetsägare vänder sig till park- och naturförvaltningen som utförare.

– Driften av gröna ytor och alla asfalter förutom gångbanor finansieras av skattemedel, medan asfaltsytor på gångbanor är intäktsfinansierade, berättar Leif Karlsson på park- och naturförvaltningen.

### Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägare har ansvar för att städa gångbanor, gångvägar, trottoarer och trappor utmed och mellan fastigheter. När det inte finns någon gångbana och tomten eller fastigheten gränsar direkt mot gatan finns det särskilda regler, då ska 1,2 meters bredd från fastighetens tomtgräns räknas som gångbana. Om fastigheten inte ligger i direkt anslutning till gångbanan (det kan t ex finnas en gräsmatta eller plantering emellan) så har fastighetsägaren ansvar för gångbana som ligger inom 10 meter från tomtens eller fastighetens gräns. Fastighetsägaransvaret gäller dock inte för cykelbanor.



Ann Catrin Kärnä, planarkitekt på Stadsbyggnadskontoret, Distrikt Norr

Planer finns för att förtäta och tillföra både bostäder och verksamhetslokaler till området kring Gamlestadstorget och längs med Artillerigatan. En ny pendeltågstation för Norge-Vänerbanan beräknas stå klar på Gamlestadstorget år 2013. Montaget visar volymen av planerad bebyggelse.

Illustration: RADAR Arkitektur & Planering

# Framtidens Gamlestad har mycket att erbjuda

Inom de närmsta fem åren kommer det att hända mycket i Gamlestad. Bland annat får stadsdelen en pendeltågsstation och cirka 1 600 nya bostäder. Trygga Gamlestad har tittat närmare på planerna för Gamlestadstorget, Gamlestadens Fabriker och SKF-området.

## Gamlestadstorget blir resecentrum

Gamlestadstorget lyfts fram som en av fem strategiska knutpunkter i stadsbyggnadskontorets förslag till ny översiktsplan som presenterades i början av april.

Runt Gamlestadstorget finns redan idag ca 350 företag och 12 000 personer pendlar hit varje dag. En ny pendeltågsstation för Norge-Vänerbanan beräknas stå klar här år 2013 och Gamlestadstorget kommer på sikt att utvecklas till ett betydande resecentrum. Pendeltågsstationen planeras ha två uppgångar, en norr om och en söder om Sävåån.

För att få liv i området under hela dygnet planeras nya byggnader på och runt Gamlestadstorget.

– Vi vill skapa en sammanhängande stadsbild som innehåller service, kontor, verksamheter och bostäder. Bostäderna är viktiga för att få liv i ett område över dygnets alla timmar, säger Ann Catrin Kärnä, planarkitekt på stadsbyggnadskontoret.

## Gamlestadens Fabriker – Gamlestadens framsida

Vid Gamlestadens Fabriker finns idag cirka 70 000 kvadratmeter byggnader. Planer finns för att förtäta och tillföra bostäder samt nya

verksamhetslokaler till området. Detta kan göras bland annat genom att ta trafikytor i anspråk.

Den planerade Partihallslänken kommer att flytta den tunga trafiken från Gamlestadsvägen till precis söder om området. Planerna är att Gamlestadsvägen ska få mindre trafik och att viadukten på Gamlestadstorget ska rivas. Viadukten tar mycket mark i anspråk och sätter mycket begränsningar för området.

– Gamlestadsvägen kan bli ungefär som allén inne i stan. Där går mycket trafik men den upplevs ändå inte som någon barriär, säger Ann Catrin.

I september 2006 antog byggnadsnämnden en fördjupad översiktsplan för området Gamlestad-Bagaregården. Ett av målen i planen är att försöka binda ihop Gamlestad med Bagaregården på andra sidan motorvägen.

– Genom att skapa en framsida mot Bagaregården kan det öka kontakterna mellan stadsdelarna, menar Ann Catrin.

Inför framtiden är gångvägar och cykelvägar mellan de båda stadsdelarna viktiga eftersom det ska kännas naturligt för Bagaregårdenborna att ta pendeltåget vid Gamlestadstorget.

## SKF-området blir levande blandstad

Successivt har SKF rationaliserat produktionen och flyttat den till området söder om Sävåån. De karaktäristiska byggnaderna längs med Artillerigatan har fyllts med nya företag och verksamheter. Här huserar till exempel posten och nyligen flyttade Danshuset in i Nya kulan.

Visionen är att skapa en levande blandstad inne i det gamla fabriksområdet med bostäder, kontor och handel. Området ska utvecklas dels genom påbyggnad och viss nybyggnation.

– Det är väldigt viktigt att bevara områdets karaktär. Denna miljö är en tillgång som vi ska vara varsamma om, säger Ann Catrin.

Målsättningen är att öppna upp området mot resten av Gamlestad och därför behöver nya entréer skapas. Idag ger Nya Kulan ett slutet intryck ut mot Artillerigatan. Idéer finns för en ny entré vid den gamla mittbyggnaden som är i dåligt skick och som ska rivas på sikt. En ny entré i den östra delen skulle göra området ännu mer tillgängligt.

## 30 000 m<sup>2</sup> shoppingyta

I SKF-området ska trettio tusen kvadratmeter shoppingytor utvecklas. Utbudet kan lik-

"Visionen är att skapa en levande blandstad inne i det gamla fabriksområdet med bostäder, kontor och handel."

HÖGER: Gaturummet förnyas utefter Rullagergatan

NEDÅT: En tydligare och bredare entré i den västra delen förstärker intrycket och leder naturligt in besökare och kunder till Rullagergatan och de nya kontoren i det gamla fabriksområdet.

Illustrationer: Liljewall Arkitekter AB



Så tycker man...

nas vid Frölunda Torg, fast i en betydligt mer unik miljö. Om ungefär fem år kommer man att kunna ta spårvagnen till SKF och gå på shoppingtur.

– Vi ska ta vara på läget vid spårvagnshållplatsen och inte skapa mer biltrafik, menar Ann Catrin.

### Säveån en viktig tillgång

Närheten till gröna stråk och Säveån är viktigt för utvecklingen av hela Gamlestad och även Kviberg. Ett promenad- och cykelstråk längs ån skulle göra Säveån mer tillgänglig. Målet är att man ska kunna röra sig fritt utmed Säveån ända ner till Göta älv åt ena hållet och till Utby åt andra hållet. Båtföreningsarna i Bellevue industriområde ska bevaras, de tillför något särskilt till livet vid ån.

– Framtiden för Gamlestad är positiv, menar Ann Catrin.

– Det kommer att hända väldigt mycket här under en tioårsperiod. Och när det är färdigt kommer Gamlestad att vara en ännu mer spännande och attraktiv stadsdel att bo och arbeta i eller besöka.

Mer information:

[www.stadsbyggnad.goteborg.se](http://www.stadsbyggnad.goteborg.se)

[www.fastighetskontoret.goteborg.se](http://www.fastighetskontoret.goteborg.se)

(klicka på bostäder)

### Så tycker fastighetsägarna

Vi har frågat två av de största fastighetsägarna i området hur de ser på utvecklingen.

**HANS KALMNER, FASTIGHETSANSVARIG SKF**

**Hur ska SKF-området utvecklas?** Vi jobbar helt i enlighet med översiktsplanens intentioner. Vi diskuterar med olika "developers" och går in i detaljplanediskussioner under hösten 2007. **Vilka förändringar kommer att märkas på kort sikt?** Detaljplanen är antagligen klar 2009-2010 och därefter kan vi påbörja byggnationer. **När finns det lägenheter inne på SKF-området och när kan vi åka och shoppa i det nya köpcentret?** Om allt går bra så kommer vi troligen att vara klara med invigningen under 2011.

**JOAKIM MUSKANTOR, VD KB ASKUNGEN**

**Hur ska Gamlestadens Fabriker utvecklas?** I enlighet med den framtagna översiktsplanen, med nya verksamhetslokaler, verksamheter, hotell och bostäder. Så att vi får ett område som verkligen lever hela dygnet. **Vilka förändringar kommer att märkas på kort sikt?** Så snart vi har en detaljplan som tillåter fortsatt utveckling kommer det att märkas. Vi har redan utvecklat alla befintliga byggnader. Snart kommer pendeltågsstationen, den kommer att märkas tydligt. **När finns det lägenheter inne på Gamlestadens Fabriker?** Det hänger ihop med detaljplanen och Partihallsförbindelsen. Tidigast 2011.

### Vad tycker de boende?

Vi frågade Gamlestadborna: Hur tycker du att Gamlestad ska utvecklas?



**Britten Andersson (50+):** Jag tycker att det går åt rätt håll som det går. Det går att göra det snyggare, Bellevue och Gamlestadstorget till exempel är inte så kul. Torghandel på Holländareplatsen vore roligt.



**Joakim Taxén (19 år):** Jag är mycket här, jag jobbar på SKF. Jag trivs rätt bra i Gamlestad. Önskemål: Bättre sammanhållning mellan barn och ungdomar som bor här, på gårdarna. Så var det när jag växte upp, alla kände alla. Mer trivsamma miljöer och grönområden.



**Anna Linder (27 år):** Det är lite dött här på kvällarna, så mer bostäder och liv dygnet runt vid Gamlestadstorget vore bra.



**David Mohammadi (61 år):** Ljusare på gatorna och under tunnlarna. Att polisen patrullerar mer på nätter, så det blir tryggare.



**Magnus Karlsson (26 år):** Det behöver göras någonting åt hur det är på kvällarna. Det är helt olika hur det är på dagarna och kvällarna här. Min tjej kan inte gå ut efter klockan sex på kvällen, det är stökigt då. Mer butiker, snygga upp lite.

Trygga Gamlestaden ges ut av styrelsen för Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening.

**Kontakta gärna**

Marianne Ohlander, projektledare  
 tfn: 031-84 53 99, marianne@ohlander.nu

Redaktör: Marianne Ohlander  
 Hemsida: www.gamlestaden.nu  
 Text & bild: Lovisa Wennerström och Marianne Ohlander samt Stadbyggnadskontoret.  
 Produktion: Spiro kommunikation

**Fotoutställning på  
 Medborgarhuset i Gamlestaden**

Fastighetsägare i Gamlestaden har vid flera tillfällen rapporterat om de insatser för en tryggare och vackrare miljö i Gamlestaden som skett genom det kommunala projektet Trygg vacker stad. Projektet presenteras nu i en utställning på Medborgarhuset från mitten av maj till början av hösten. Välkommen in och titta!

**Viktiga telefonnummer**

**RETAR DU DIG PÅ KLOTTRET?** | Tfn 031-114 14  
 Ring och anmäl klotter och skadegörelse till polisen. Du kan också skriva till Polisen Kortedala, Box 420, 401 26 Göteborg. Berätta var och när du sett klotter eller skadegörelsen. Skriv också namn och telefonnummer så polisen kan nå dig om de vill ha fler uppgifter. Och har du kamera, traditionell eller digital, skicka med ett kort, det gör polisens arbete lättare.

**LURA BILTJUVARNA** | Tfn 031-84 53 99

Köp en rattkrycka från föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden. Priset är 495 kronor. Om din hyresvärd är medlem i föreningen betalar du bara 350 kronor. Ordinarie pris är cirka 750 kronor. Du gör alltså en bra vinst om du köper din rattkrycka från oss! Kontakta föreningskansliet marianne@ohlander.nu

**TIPSA VÄKTAREN** | Tfn 031-756 92 09

Skandia Bevakning patrullerar i Gamlestaden varje natt året om. Du kan ringa om tips och iakttagelser. Samtalet tas emot av en larmcentral som vidarebefordrar samtalet till väktaren eller polisen! Tipsen ska gälla pågående brottslighet eller annan ljusskygg verksamhet, inte störande grannar.

**KOMMUNENS KUNDTJÄNST** | Tfn 031-15 00 17

Vid felanmälningar och frågor som rör stadsmiljön, parker, lekplatser och trafiken i Gamlestaden.

**SISTA ORDET TILL INGVAR BÖRJESSON...**

**Han plockar kundvagnar på vift**



I snart fyra år har Götaholm BK, och då främst deras kassör Ingvar Börjesson, samlat ihop kundvagnar som hamnat på vift och skräpar ner stadsdelen. Uppdraget kommer från Fastighetsägare i Gamlestaden.

– Man måste börja i grunden med att man inte ska slänga grejer. Det är en uppfostringssak, säger Ingvar.

Drygt hundra kundvagnar per år rull-

las till Gamlestaden utan att lämnas tillbaka där de hör hemma. Ingvar Börjesson ser till så att de försvinner från gatorna då ingen annan vill kännas vid dem. Kundvagnarna är ett av många projekt i fotbollsföreningen.

– Vi verkar i stadsdelen och samarbetar med bland andra Fastighetsägare i Gamlestaden och Poseidon, säger Ingvar.

**Var kommer kundvagnarna ifrån?**

– Folk går och handlar nere på Willys och på Konsum utan bil, och så hamnar de här. De märkta vagnarna lämnar vi tillbaka. I Bellevue hittar man ofta omärkta kundvagnar och de får vi tyvärr skrota.

**Tycker du att det är skräpigt i stadsdelen?**

– Jag upplever det som att det har blivit bättre, det är inte alls lika många kundvagnar nu. Men det går i vågor.

**...OCH KENT OLOFSSON**

**Tillsynsvandrare i ur och skur**



I drygt ett år har Götaholms BK, Gamlestadens kamratförening och Gamlestadens Kultur- och miljöförening på uppdrag av Fastighetsägare i Gamlestaden gjort protokollförda tillsynsvandringar i stadsdelen för att få bukt med nedskräpningen. Protokollen skickas sedan till de fastighetsägare och kommunala förvaltningar som ansvarar för skötseln i olika delar av Gamlestaden. Målsättningen är givetvis att de upptäckta bristerna ska åtgärdas snabbare än annars.

Stadsdelen har delats in i tre områden, centrala, södra och östra Gamlestaden. Trygga Gamlestaden följde med Kent Olofsson från Gamlestadens Kultur- och miljö-

förening på en tillsynsvandring i det södra området en regnig söndagseftermiddag. Vandringen startar på Gamlestadstorget och slutar i Bellevue industriområde.

– Här ser ju snyggt och prydligt ut, säger Kent när han tagit sig en titt på Gamlestadstorget.

– Man får ha lite nivå när man antecknar. En viss tolerans får finnas, det är ju en storstad. Vi vandrar bortåt Sävåån och fortsätter på gångbanan utanför SKF. Här finns inget skräp alls, inte en fimp, inte ens ett kolapapper. Inne i Bellevue industriområde är det dock en annan nivå på städningen.

– Här är det stora problemområdet, berättar Kent.

Nere vid Sävåån och estniska båtföreningen stöter vi på en hög med gamla bräddor, glasskärvor och spikar.

– Sådär får det inte se ut, det blir spontana soptippar, säger Kent.

– Det är farligt med vassa spikar och glas, här promenerar folk med hundar, fortsätter han. Trots att vissa ställen är dåligt skötta tycker Kent att det blir bättre och bättre.

– Vi märker stor skillnad. Det har gjort nytta att vi har gått här, säger han.