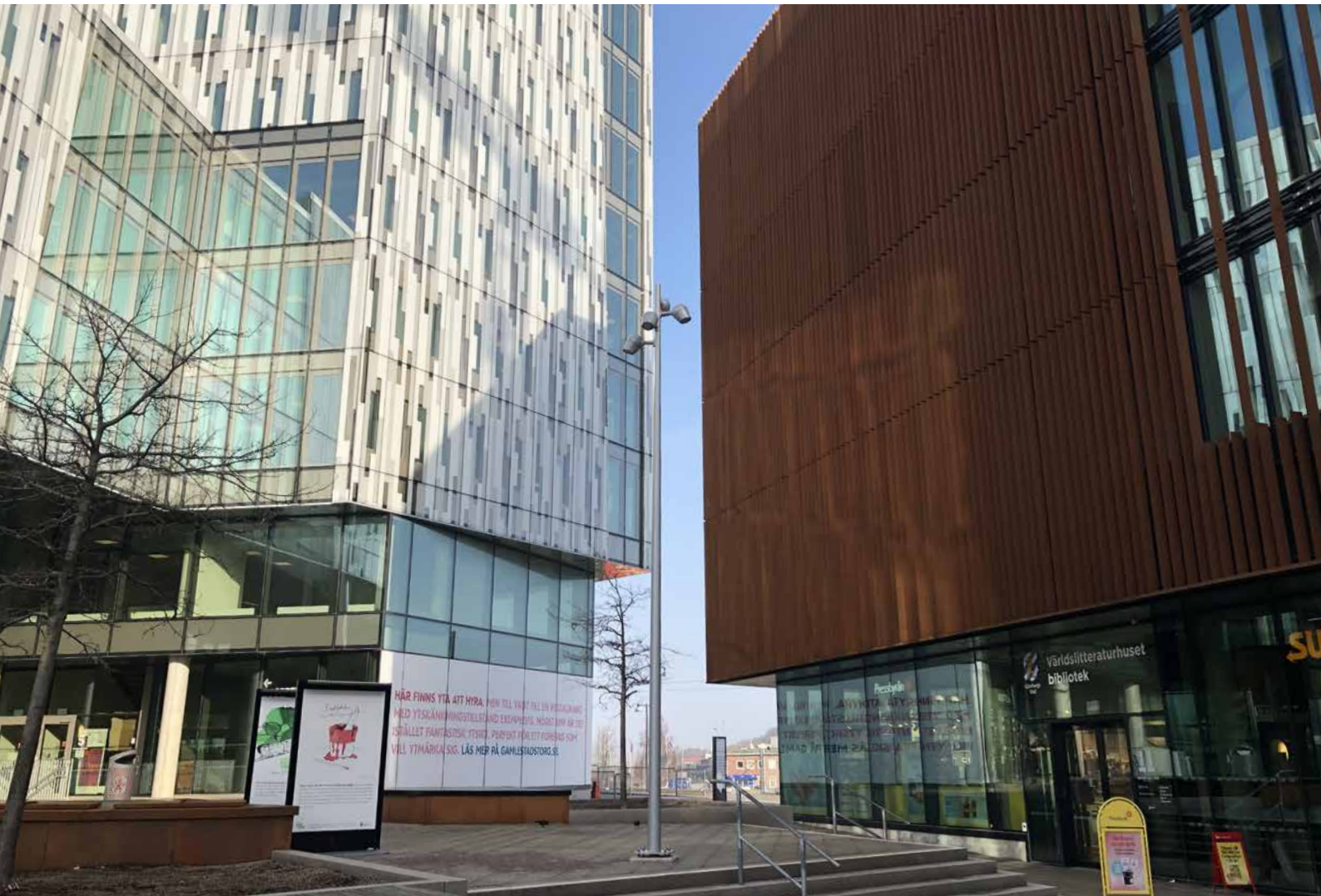


BID

GAMLESTADEN

FÖRENINGEN
FASTIGHETSÄGARE
I GAMLESTADEN
FÖR TRYGGHET OCH TRIVSEL



**BID GAMLESTADEN
FASTIGHETSÄGARE I GAMLESTADEN**

Verksamhetsberättelse
2018



Rapporten Gamlestaden 2016. Från förfall till pånyttfödelse. Dags för BIDs i Sverige? kan man ladda ner på helagamlestaden.se.



BID Gamlestadens verksamhetsområde omfattar Gamlestaden, Bellevue och Kviberg samt de områden söder om Sæveån som uppfattas som om de tillhör Gamlestaden.

EXTRA VIKTIGT 2018

Samarbetsavtal BID Gamlestaden

I maj 2018 undertecknade Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening, och åtta förvaltningar och bolag i Göteborgs stad genom förvaltningsdirektör eller VD, ett samarbetsavtal under namnet BID Gamlestaden. Det innebär att Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhet ingår i ett större sammanhang och att en gemensam styrgrupp har inrättats med företrädare för Göteborgs stad och Fastighetsägare i Gamlestaden, som ska besluta om gemensamma insatser. De kommunala aktörerna finansierar också en tjänst som BID-samordnare.

Syftet med samarbetsavtalet är att stärka en god utveckling i hela Gamlestaden. Det ska skapa förutsättningar för att utveckla en vacker stadsmiljö, och stärka möjligheterna för lokalt näringsliv och utvecklad lokal service med lokala entreprenörer, butiker, restauranger. De gamla och nya delarna av Gamlestaden ska stärka varandra. Avtalet ska främja jämlikhet, hållbarhet och trygghet i Göteborg. Stadsdelens historia, identitet och kultur är värdefulla byggstenar för framtidens Gamlestaden som också ska kunna bli en viktig attraktion för besökare från andra håll.

Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse gjorde sitt första inspel till Göteborgs stad om ett formaliserat samarbete under hösten 2013, då under benämningen Vision Hela Gamlestaden. Extra viktigt i processen med att få till stånd ett samarbetsavtal var när Stadsdelsnämnden Östra Göteborg gav stadsdelsdirektören i uppdrag att vara pådrivande i att inrätta ett BID-inspirerat samarbetsavtal i Gamlestaden inför verksamhetsåret 2018.

Karta

I och med samarbetsavtalet har Fastighetsägare i Gamlestaden och Göteborgs Stad i samverkan lagt fast en väldefinierad karta som slår fast vilket område som gäller för utvecklingsarbetet inom BID Gamlestadens ramar. Kartan finns längst upp på denna sidan.

Styrgrupp

Den styrgrupp som beslutar om en gemensam aktivitetsplan för BID Gamlestaden och som har ansvar för att aktiviteter och insatser blir av i verkligheten har fem representanter från Fastighetsägare i Gamlestaden och fem från staden. Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse beslutar om de fem egna representanterna, och inledningsvis har dessa varit Johannes Wallgren, Malin Rosenqvist, Robert Englund, Lillvi Arhage och Björn Larsson. Sammankallande i styrgruppen är Gitte Caous, stadsdelsdirektör, Östra Göteborg.

Verksamhetsnamn

I och med samarbetsavtalet bedrivs Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhet företrädesvis under beteckningen BID Gamlestaden.

Fastighetsägare i Gamlestaden: status

Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening, har funnits sedan 2001. Föreningen kvarstår som fristående organisation. Fastighetsägare i Gamlestaden är registrerad vid Bolagsverket, har organisationsnummer (857209-5829), bedriver näringsverksamhet, innehar F-skattsedel och är momsregistrerad. I övrigt har Fastighetsägare i Gamlestaden samma struktur som andra ideella föreningar, med årsmöte, stadgar, en vald styrelse med verksamhets- och ekonomiansvar, valda revisorer med mera. Den enskilde fastighetsägarens och bostadsrättsföreningens väg att engagera sig i stadsdelsutvecklingen är att bli medlem i Fastighetsägare i Gamlestaden. Därmed blir man också delaktig i arbetet under beteckningen BID Gamlestaden.

Mål med samarbetsavtalet

- Att inrätta stabila, effektiva och dynamiska samarbetsstrukturer mellan aktörer vilkas agerande avgör kvaliteten i stadsdelsutvecklingen
- Att inrätta och utveckla arenor för idéutbyte, kunskapsutbyte, formulering av gemensamma visioner och höjd kvalitet på beslutsfattande
- Att stärka förutsättningarna för att hantera problem via gemensamma insatser.

Medverkande

Dessa har undertecknat Samarbetsavtal BID Gamlestaden:

Å ena sidan

- Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening

Å andra sidan

- Stadsdelsnämnden Östra Göteborg (huvudpart)
- Stadsdelsnämnden Örgryte-Härlanda
- Fastighetsnämnden
- Byggnadsnämnden
- Trafiknämnden
- Park och Naturnämnden
- Förvaltnings AB Framtiden
- Försäkrings AB Göta Lejon

Medlemsanslutning 2013-2018

Fastighetsägare i Gamlestadens styrka och effektivitet bygger helt på medlemsanslutningen. Sedan 2013 har antalet medlemmar ökat kraftigt. Under 2018 har dock några fler medlemmar valt att lämna än de som har tillkommit. Medlemsintäkterna har minskat något. Möjligheterna till en ökad medlemsanslutning bedöms som goda under kommande år, när fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och fastighetsutvecklare i större delar av Gamlestaden engageras i stadsdelens utveckling. Det är också av vikt att fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Kvibergsområdet upplever värdet av verksamheten för att en växande andel av dessa ska välja att ansluta sig.

Gamlestaden förebild i Göteborgs Stads budget

I den budget för 2019 som Göteborgs kommunfullmäktige beslutade om i november pekades arbetet i Gamlestaden ut som en förebild för hela staden. "Ett exempel på formaliserat samarbete är så kallade Business improvement districts, BIDs. Olika områden har olika förutsättningar, därför behövs utveckling utifrån platsens förutsättningar. I Göteborg finns ett par exempel, där Gamlestan är det mest framgångsrika. I stadens särskilt utsatta områden finns ett stort behov av att vidta nya åtgärder för att vända utvecklingen och modellen från Gamlestan behöver spridas till dessa områden." står det i budgeten.

Samtidigt har både Stockholm och Malmö fattat beslut om att sprida ett BID-inspirerat arbetsätt till fler områden i respektive stad och Västra Götalandsregionen arbetar med BIDs som en strategi för platsutveckling.

Kompensatoriskt arbetsätt med fokus på människorna som bor och rör sig i Gamlestaden

BID Gamlestaden/Fastighetsägare i Gamlestadens insatser har människorna som bor och rör sig i Gamlestaden i fokus. Uppföljningar och utvärderingar utgår från vad de boende tycker om sin stadsdel, deras trivsel och trygghet. Genom Fastighetsägare i Gamlestaden har både enskilda boende och lokala föreningar fått hjälp och stöd att förverkliga idéer och förbättringsuppslag, och många boende har varit involverade i olika dialogprocesser under årens lopp.

BID Gamlestaden/Fastighetsägare i Gamlestaden arbetar både med långsiktiga strategier och med att hantera lokala och aktuella problem, allt eftersom de uppstår.

I flera delområden i Gamlestaden pågår kraftfull och dynamisk utveckling, med många nya bostäder och ny lokalyta. BID Gamlestadens/Fastighetsägare i Gamlestadens arbetsätt är kompensatoriskt till sin natur, i och med att insatserna är flest och mest uthålliga i de delområden där de behövs som mest och där ingen enskild aktör kan driva utvecklingen på egen hand.

Arbetsättet innebär också ett fokus på den typen av insatser som ingen annan aktör driver, sådant som ligger utanför alla ordinarie ansvarsområden i en stadsdel. Ett BID ska inte ta över insatser från andra, utan höja kvaliteten på stadsutvecklingen och omsorgen om stadsmiljön genom att göra sådant som ingen annan gör. Det handlar om att motverka suboptimering i enskilda aktörers agerande, ta tag i problem som går på tvärsen mot ordinarie stuprörs-organisering och förvaltningskartornas ansvarsfördelning och som därmed annars tenderar att inte bli hanterade alls.

HANDLINGSPLAN

Fastighetsägare i Gamlestadens gällande handlingsplan antogs av årsstämmen 2013. Handlingsplanen innefattar tre prioriterade områden. Dessa är

1. Stadsdelsförnyelse
2. Ordning och reda
3. Kommunikation.

Den operativa verksamheten har under 2018 fokuserat på dessa tre områden i enlighet med nedan.

1. STADSDELSFÖRNYELSE

Stadsutveckling

Under 2018 har äntligen det nya Gamlestaden börjat fyllas med liv och innehåll

- **Gamlestads Torg, Västtrafiks resecentrum, Världslitteraturhuset och Berättarministeriet.** I augusti invigdes det nya Gamlestads Torg, med resecentrum för tåg- spårvagns- och busstrafik, caféer och annan lokal service. Världslitteraturhuset, ett bibliotek och en mötesplats med fokus på mångkultur och flerspråkighet, öppnades samtidigt. Huvudman för Världslitteraturhuset är Göteborgs Stad. I samma hus finns den fristående stiftelsen Berättarministeriet, som har till syfte att stimulera språk- utveckling och skivarlust bland skolbarn i låg- och mellanstadieåldrarna. I höghuset sitter bland andra Göteborgs Stads samlade grundskole- och förskoleförvaltningar.
- Byggnationen av 117 bostadsrättslägenheter **Gamlestads Brygga** vid Säveån pågår för fullt. Om ett år kan de nya gamlestadsborna flytta in.
- Första spadtag/byggstart för det kommande **cykelhuset** vid Gamlestads Torg kommer att ske under 2019.
- Byggnationen av **kvarteret Makrillen** pågår också, efter ett första spadtag i maj 2018. Poseidon och Egnahemsbolaget bygger 225 lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter, samt en förskola. Inflytt under 2020-2021.
- SKF har under året avslutat samarbetet med företaget TK Development om utvecklingen av köpcentrum Nya Kulan, och förhandlar i skrivande stund med intresserade fastighetsutvecklare om vad som kan komma att hända med det gamla fabriksområdet. Samtidigt väntas en dom från Mark- och miljödomstolen i Vänersborg, som sätter förutsättningarna för nybyggnation längs med Säveån. Frågorna om framtida utveckling av **kvarteret Gösen** väntas klarna under 2019.
- Arbetet med **detaljplan 2** vid **Gamlestads Torg** pågår. Detaljplaneområdet innefattar området mellan det nybyggda höghuset och Gamlestadens landshövdingehusvarter, samt kvarteret Sillen, som idag inhyser Volvo Cars och Balettakademin med mera. Frågan om den planerade biltunneln under Gamlestads Torg har i skrivande stund fortfarande inte avgjorts helt. Den befintliga viadukten kommer att rivs så småningom.
- **Gamlestadens Fabriker** utvecklas fortsatt, med verksamheter såsom YESBOX – Entreprenörskvarteret, Tillskärarakademin, Bingo-Lotto, Flow Yogastudio och Easy Living med mera. I området planeras för byggnation av 250 nya bostäder med JM som byggherre.
- I **Slakthusområdet** har delar av området utvecklats mot visionen om en destination för matupplevelser utöver det vanliga, ett Göteborgs Meatpacking District. Under året har **Wine Mechanics**, restaurang med ost-ronbar och Europas tredje stads-vineri, invigts i områdets äldsta hus, de gamla svinstallarna och redan fått flera utmärkelser för sin mat.
- I Kviberg står två nybyggnationsområden inför nära förverkligande. Vid **Beväringsgatan** ska byggas 225 lägenheter med planerad inflytt tidigast 2020 och framåt. På **Kvibergs ängar** byggs drygt 500 bostäder som ska stå klara från år 2019 och framåt.

Ett nätverk med ansvariga planerare från Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret, Trafikkontoret och Park- och naturförvaltningen, byggare, fastighetsutvecklare, Stadsdelsförvaltningen samt BID Gamlestaden träffas någon gång per termin för att utbyta information och diskutera olika frågor. Sannankallande till dessa träffar är Ann Bergermark Rintala, kommunikatör på Stadsbyggnadskontoret

Verksamhetsområde Levande Gamlestaden

Arbetet inom verksamhetsområdet Levande Gamlestaden har tagit form under 2018. Styrelsen ser verksamhetsområdet som strategiskt för Gamlestadens utveckling. Problembilden är påtaglig för de flesta som rör sig i Gamlestaden, men framkommer också i mer systematiska undersökningar och dialoger med människorna i Gamlestaden, med polisen och andra aktörer: Det finns stora brister i stadsmiljön i Gamlestaden. Det finns stora brister i det lokala kommersiella utbudet. Det finns stora brister i den yttre miljön som inramar verksamheterna på bottenplan. Många lokala näringsidkare kämpar med lönsamheten. Flera verksamheter i stadsdelen belastas av ottrygghet, hotsituationer och en del våld. Det finns näringsidkare som ägnar sig åt illegala verksamheter. Det finns ingen samlad marknadsföring av butiker och restauranger i Gamlestaden.

En förutsättning för levande och vackra stadsmiljöer är att lokalt affärs-

närings- och kulturliv utvecklas, bidrar positivt till omgivningen, klarar sin ekonomi och verkar inom lagen. I särskilt fokus finns de verksamheter som finns i gatuplan. Detta är ett område som ingen aktör i normalfallet tar ett samlat ansvar för och som präglas av det kollektiva agerandets dilemma. Det vill säga, många fastighetsägare med varierande kompetensnivå äger och förvaltar lokaler i Gamlestadens och ingen har möjlighet att ta ett samlat grepp om utvecklingen. När många äger olika delar av en problem-bild leder detta i normalfallet till att allt får bli som det blir och ingen tar ett övergripande ansvar. Förutsättningen för en positiv utveckling där olika insatser leder mot en önskvärd förändring är en gemensam målbild, förtroendefulla relationer och effektiva och långsiktiga samarbetsstrukturer.

Styrelsens målbild med verksamhetsområdet Levande Gamlestadens är att **Boende** i Gamlestadens ska kunna täcka en ökande andel av sina vardagsbehov i den egna stadsdelen och vilja stanna i stadsdelen i ökande utsträckning för mat, handel, upplevelser och kultur. **Boende på andra platser** ska i ökande utsträckning tycka sig ha skäl att besöka Gamlestadens för mat, handel, upplevelser och kultur. **Lokala näringsidkare** ska ha möjlighet att försörja sig samt ha möjlighet att förverkliga sina verksamhetsidéer och sina livsdrömmar genom företagande i Gamlestadens. **Stadsdelen Gamlestadens** ska uppfattas som en allt mer attraktiv och trygg plats för boende, besökare, lokala näringsidkare och företag/organisationer som står inför lokaliseringsbeslut. (styrelsebeslut 20171107)

Levande Gamlestadens steg ett: Gamlestadslifftet. En guideline och checklista till konkret och praktisk hjälp för lokalfastighetsägare

De som äger och förvaltar lokaler i gatuplan i Gamlestadens är mycket olika. En del är stora, professionella bostadsföretag, andra är bostadsrättsföreningar eller små privata företag. Idén bakom allt gemensamt utvecklingsarbete i Gamlestadens är att om många lyfter kvaliteten på sin förvaltning på samma gång så blir effekten påtaglig i hela stadsdelen, i form av bättre livskvalitet och bättre miljö för alla som bor och rör sig i Gamlestadens.

Som en mycket praktisk hjälp och ett stöd i utvecklingen av förvaltningen av lokaler i gatuplan Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse gett designern Elin Annebäck från företaget ÅF/Inuse i uppdrag att arbeta fram en guideline och checklista för lokalfastighetsägare och lokala näringsidkare. Arbetet har bedrivits genom att Elin har träffat flera av dem som har lokaler i Gamlestadens på två workshops under hösten 2018. Hon har gått runt och pratat med många som driver butiker och restauranger i Gamlestadens och hon har själv sett sig omkring och analyserat läget i stadsdelen. Materialet innehåller både analys och konkreta råd, det är utsänt till alla fastighetsägare i hela Gamlestadens och går att ladda ner på bidgamlestadens.se.

Alla som äger och förvaltar lokaler i Gamlestadens ska kunna använda sig av detta material för att höja nivån på den egna förvaltningen av lokaler i gatuplan och ha det i handen i samtal med lokalhyresgästerna, oavsett om dessa driver butiker, restauranger eller andra verksamheter. Syftet är att få en ökad attraktivitet, mer liv i stadsmiljön och ett estetiskt lyft som syns för blotta ögat. (I tidigare aktivitetsplaner har detta arbete kallats för "skyltprogram". När arbetet genomfördes fick det dock en bredare inriktning än så, och fick därmed namnet Gamlestadslifftet.)

Levande Gamlestadens nästa steg: coaching av näringsidkare och lokala verksamheter

Under hösten har Fastighetsägare i Gamlestadens genomfört en upphandlingsprocess och anlitat två näringslivscoacher, Mariah Ben Salem Dynehäll och Anette Fogelqvist, som ska jobba direkt med lokalfastighetsägare och med de som driver verksamheter i lokalerna i Gamlestadens. Syftet är att hjälpa näringsidkarna att höja nivån på sina verksamheter, så att fler ska vilja handla och äta hos dem, vilket i sin tur är en förutsättning för att näringsidkarna ska kunna leva på och utveckla sina verksamheter på ett sätt så att de bidrar på ett positivt sätt till livet i stadsdelen. Mariah och Anette kommer från Drivhuset, en stiftelse som arbetar med att stärka entreprenörer och nya företagare. Drivhuset är en av verksamheterna i YESBOX Entreprenörskvarteret i Gamlestadens fabriker. Mariah och Anette börjar sitt uppdrag vid årsskiftet. För Fastighetsägare i Gamlestadens del är denna verksamhet en stor satsning för framtiden och en viktig strategi inom BID Gamlestadens.

I ett första skede berör detta arbete centrala Gamlestadens, där styrelsen har pekat ut ett antal möjliga pilotverksamheter.

Flera strategiska frågor framöver för att förverkliga Levande Gamlestadens

Det tredje steget i utvecklingsarbetet med Levande Gamlestadens är att få till stånd ett lyft av den gemensamma stadsmiljön. Det kan handla om ny och bättre belysning, grönska, gatumöbler, gatubeläggning, brunnslock, tydliga skyltar och stråk med mera. Dessa frågor faller under kommunens ansvar, och spelas in i arbetet med BID Gamlestadens. En bra process förutsätter god förankring med lokala aktörer samt dialog med boende, näringsidkare och andra som lever i stadsmiljön i Gamlestadens i sin vardag.

En ambition för framtiden kan också vara att arbeta fram kanaler för gemensam marknadsföring, så att de som bor, rör sig, arbetar i eller flyttar till Gamlestadens ska veta om var de kan äta eller handla. Allt med syfte att stärka den lokala ekonomin och livet i stadsdelen.

Bellevue Industriområde

Bellevue Industriområde är ett litet område med speciella förutsättningar, inklämt mellan stora utvecklingsområden och nybyggda bostadsrätter. Här finns elva fastighetsägare, varav sex är medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens. Området har flera tillgångar och möjligheter, men dessa kommer i skuggan av olika problem och negativa företeelser som präglar intrycket av området. Området präglas av normlöshet och parallella samhällsstrukturer med flera dimensioner. Sedan våren 2016 bjuder Fastighetsägare i Gamlestadens alla fastighetsägare samt företrädare för kommunens förvaltningar till möte om utvecklingen i området två till fyra gånger per år. Deltagandet på mötena har ökat successivt, och över tid har kommunala tjänstemän med relevanta ansvarsområden kommit med. Aktiva på mötena är numera också bostadsrättsföreningarna öster om Bellevue, eftersom de drabbas av de problem som belastar området.

Det ena omedelbara ordningsproblemet i området är parkering och trafik, eftersom områdets verksamheter är för många och drar för mycket trafik för att kunna hanteras av befintlig infrastruktur. Det andra problemet är nedskräpningen, eftersom områdets verksamheter inte tar hand om det avfall som verksamheterna genererar i tillräcklig omfattning, eftersom städningen är otillräcklig samt det förekommer dumpning av avfall.

I oktober 2017 gjorde Fastighetsägare i Gamlestadens en anmälan till miljönämnden om nedskräpningen, baserad på en problemanalys som säkerhetssamordnare Niclas Franklin genomfört. Under 2018 har miljönämnden arbetat med tillsyn gentemot många av de lokala aktörerna. Miljönämndens insatser avslutades i september och en bedömning är att situationen har förbättrats under året. Bland annat har bostadsrättsföreningarnas samfällighet satt upp papperskorgar för allmänheten längs med Generalsgatan, och de låter också egen personal sköta en del av gatustädningen. Flera andra aktörer har också skärpt upp sin renhållning och flera städare åt andra för att få området renare.

Trafik- och parkeringssituationen är kaotisk, främst på fredagar i samband med fredagsbönen, men också lördagar och söndagar, då loppisarna är öppna. Konkreta risker som har uppkommit har varit när utryckningsfordon i akuta ärenden inte har släppts fram samt när parkeringsvakter har blivit utsatta för hot. Situationen leder också till stor frustration när kunder inte kan ta sig fram till olika verksamheter i området, till exempel de stora fordon som är kunder hos däckservicen och konferensgästerna till SKFs verkstadsklubbs anläggning. Trafikkontoret har genomfört några mindre åtgärder i gatumiljön, men dessa har inte gett resultat. Ett strategiskt har varit att försöka komma åt trafiksituationen i sin helhet genom att få ordning på parkeringskaoset. Det har varit mycket svårt att nå fram med en lösning, men under hösten 2018 arbetade Niclas Franklin, på Fastighetsägare i Gamlestadens uppdrag, fram ett förslag på hur olika aktörer kan agera för att lösa situationen. Detta förslag presenterades för de lokala aktörerna i november 2018 och polisen har ställt sig bakom det förslag som avser parkeringen på gatumark och som har ställts till Trafikkontoret. Det återstår att se om detta ger önskat resultat.

En viktig faktor i området är dess otydliga status. Byggnadsnämnden fattade 2014 ett beslut om en så kallad områdesbestämmelse enligt PBL för området, med syfte att få till stånd en varsam utveckling där mycket av



Utdrag ur Gamlestadslyftet - guideline för lokalfastighetsägare och verksamheter i Gamlestadens. Elin Annebäck, ÅF/Inuse

områdets befintliga bebyggelse och karaktär skulle kunna bevaras. Områdesbestämmelsen har fått till följd att ingen lokal fastighetsägare riktigt vet hur de ska agera för områdets utveckling, exakt vad som gäller för eventuell nybyggnation, om det är någon idé att satsa här eller vad staden vill på sikt. Områdets oklara status leder till att fastighetsvärdena är mycket osäkra, vilket i sin tur gör att fastighetsöverlåtelse är mycket svåra att få till stånd. Några lokala fastighetsägare vill gärna sälja och det finns intresserade, utvecklingsorienterade köpare, men osäkerheten gör det svårare för potentiella säljare och köpare att mötas. Paradoxalt nog kan det ligga i enskilda fastighetsägares intresse att bibehålla en så kaotisk situation i området som möjligt, utifrån logiken att detta kan vara snabbaste sättet att tvinga fram ett politiskt ingripande och en detaljplanläggning.

Styrgruppen för BID Gamlestadens samt Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse fortsätter arbetet med att hantera den lokala problembilden samt har i november-december ställt sig bakom en skrivelse som syftar till att få till stånd en detaljplan i området.

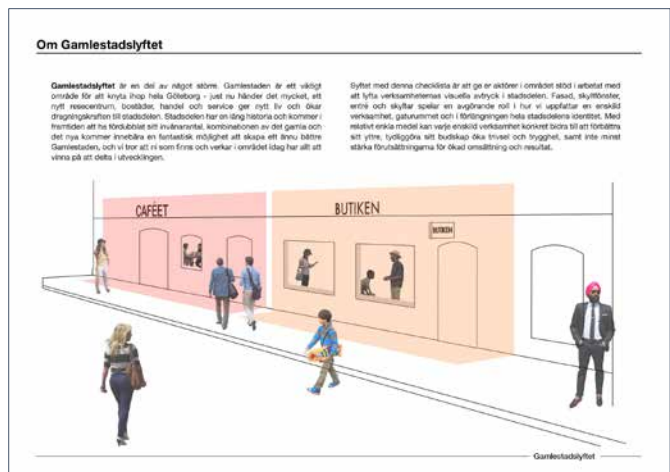
Gamlestadsgalej 2018

Gamlestadsgalej är BID Gamlestadens/Fastighetsägare i Gamlestadens årligen återkommande evenemang och stadsdelsfest. 2018 var tredje året med Martin Andersson, Martinevent AB, som galejgeneral. Gamlestadsgalej ägde i år rum lördagen den 1 september på Holländareplatsen.

Gamlestadsgalej 2018 var som alltid snyggt och välarrangerat och bestod av underhållning från scen, barnaktiviteter i parken och barnloppet runt Gamlestadens, sedvanlig loppis och mängder av information om Gamlestadens utveckling och annat från förvaltningar och fastighetsutvecklare. Även i år arrangerades guidade tågresor från Holländareplatsen till det framtida Gamlestadens som byggs just nu. Den nära förestående valdagen satte något av en prägel på galej, då de politiska partierna hade en större närvaro än vanligt. Alla partier som ville gavs också kort utrymme från scen.

Galej har arrangerats årligen med Fastighetsägare i Gamlestadens som huvudman sedan 2012. Arrangemanget utvecklas och förändras ständigt. Eftersom styrelsen bedömde att många boende har missat information om galej tidigare år gjordes i år en särskild informationsinsats via en utdelning till alla hushåll strax före gajeljördagen. Publikens räknas inte på något systematiskt sätt, men tillströmningen av besökare bedöms god under gajeljördagen 2018. Styrelsen har också haft som ambition att Gamlestadens restauranger ska vilja visa upp sin verksamhet i samband med galej, men endast ett par restauranger visar intresse. Trattoria 21 på Holländareplatsen är den mest engagerade restaurangen i samband med evenemanget.

Syftet med Gamlestadsgalej är att stärka trivsel, attraktionskraft, lokalt förenings- och näringsliv samt lokala nätverk. Det ska helt enkelt vara roligt att bo i och besöka Gamlestadens. Gamlestadsgalej är en investering i det lokala sociala kapitalet och i positiv uppmärksamhet för stadsdelen. Styrelsen bedömer att Gamlestadsgalej uppfyller dessa syften. Fastighetsägare i Gamlestadens förlänger avtalet med Martin Andersson över 2019.



2. ORDNING OCH REDA

Problem med narkotikahandling och öppet missbruk

Rapport Gamlestadens 2016 visade att Gamlestadens över tid har blivit en stadsdel där boende i genomsnitt känner sig avsevärt tryggare och där man trivs med sitt boende. Den kartläggningen, liksom ett antal andra indikationer från verkligheten, påvisar också att det finns en växande problematik avseende öppet missbruk av droger samt öppen narkotikahandling i gatuummet. På Coop och Systembolaget ställs personalen inför gravt hotfulla och våldsamma situationer, kollektivtrafikhållplatserna upplevs som otrygga delar av dygnet, biblioteket och andra verksamheter är också drabbade liksom medarbetare och besökare till SKF:s huvudkontor.

Anlitande av säkerhetssamordnare

Med syfte att stärka det trygghetshöjande och säkerhetsstärkande arbetet anlitate Fastighetsägare i Gamlestadens år 2017 en särskild säkerhetssamordnare, Niclas Franklin från företaget PrimeSafe AB. Under 2018 har Niclas tagit över ansvaret för Trygghetsmötena, han har arbetat med Bellevue Industriområde, hanterar ordningsvaktområdet i centrala Gamlestadens samt de nyidentifierade problemen på Gamlestadens Torg. Han har till uppgift att följa upp problemlinjer mm, bl.a. genom analys av polisanmäld brottslighet. Säkerhetssamordnaren har en nära dialog med den lokala polisen.

Trygghetsmöten Gamlestadens

Två gånger varje år bjuder BID Gamlestadens in polis, sociala myndigheter, stadsdelsförvaltningens trygghetsordnare, rektorerna, näringsidkare (såsom Coop, SKF och Systembolaget), fastighetsägare, primärvården och boende till möte en gång per termin för att få till stånd ett samlat agerande för ökad trygghet och minskad brottslighet i Gamlestadens. Platzer ställer sitt showroom på Gamlestadens fabriker till förfogande för dessa möten.

Vid mötena identifieras nya problem allteftersom de uppkommer och olika aktörer pekas ut som ansvariga för att hantera dem. Vid nästa möte rapporterar ansvariga parter om hur de har hanterat tidigare diskuterade problem. Trygghetsmötena har lett till ett antal konkreta insatser med påtaglig effekt. Polisens aktiviteter i Gamlestadens har också ökat påtagligt.

Omställning av blockförhyrda boenden

Under lång tid har boende för människor med missbruksproblematik i Göteborg arrangerats genom blockförhyrda lägenheter som dessutom har varit särskilt koncentrerade i specifika geografiska områden i staden. Ett av dessa geografiska områden har varit Gamlestadens. Eftersom detta har fått stora negativa konsekvenser både för de som bor i de blockförhyrda boendena liksom för grannar och omgivande kvarter har Göteborgs stad fattat ett strategibeslut om att istället sträva efter att lägenheter för missbrukare och andra socialt utsatta människor integreras i ordinarie bostads-

bestånd och med största möjliga spridning över staden. Utifrån polisens och stadsdelsförvaltningens gemensamma problemanalys för Gamlestaden och utifrån detta strategibeslut har ett blockförhyrt socialt boende vid Banérsparken i Gamlestaden med 22 platser tömts under 2018, och de som har bott där erbjuds bättre alternativ.

Ordningsvaktområde i centrala Gamlestaden

På senare år har problem med öppet missbruk, hot och våld samt öppen narkotikahandel i de centrala delarna av Gamlestaden blivit tydliga. Samtidigt har flera aktörer i området gjort stora väktarinköp. Problembilden diskuterades i samband med trygghetsmötena, och en konsekvens blev att polisen tog ställning för inrättandet av ett ordningsvaktområde, enligt Lagen om ordningsvakter §3 (ett så kallat LOV3-område) i centrala Gamlestaden. Ett antal fastighetsägare och verksamheter förklarade sig villiga att lägga in sina väktarinköp i en gemensam pott för bättre gemensam effekt.

Niclas Franklin har arbetat fram den LOV3-ansökan som polisen godkände under sommaren 2017, med Fastighetsägare i Gamlestaden som sökande part. Sedan drev han processen att få till stånd en gemensam upphandling. Från den 1 januari 2018 patrullerar två trevliga ordningsvakter i området som omfattas av området runt Coop, Hemfosas fastigheter som bland annat inrymmer SKFs huvudkontor samt parkeringen längs med Sæveån och Systembolaget, Medborgarhuset, Holländareplatsen och Banérsparken. Fastighetsägare i Gamlestaden tecknar avtalet med Securitas, och ställer faktura månadsvis till finansierarna, som är Hemfosa, SKF, Fastighetskontoret, Poseidon, Coop och Systembolaget. Omfattningen av tillsynen bestäms av finansieringens storlek. Niclas Franklin tar emot ordningsvakternas rapporter dagligen, och sammanställningar skickas till finansierarna regelbundet. Ordningsvakterna har också nära kontakt med de poliser som arbetar lokalt.

Syftet med verksamheten är att få bort öppen narkotikahandel, minska hotfulla situationer, minska brottsligheten i allmänhet och öka tryggheten för barn och vuxna som rör sig i centrala Gamlestaden. Ett exempel på agerande var när det framkom på ett Trygghetsmöte att barn och ungdomar på väg till och från skolan på eftermiddagarna undvek att använda SKFs spårvagnshållplats på grund av otrygghet. Från påföljande dag kunde ordningsvakterna ha ökad närvaro just på den hållplatsen under tidig eftermiddag.

Uppföljande möten visar att ordningsvakterna är omtyckta och att de aktörer som rör sig och verkar i det aktuella området säger att de märker av en påtaglig positiv effekt. Särskilt gäller detta för personalen på Coop och Systembolaget. Ett problem är att Coop har öppet mycket senare än ordningsvakterna finns på plats, de köper därför kompletterande väktartjänster på kvällstid.

LOV3-områden är det verktyg lagstiftaren har ställt till lokala aktörers förfogande för att hantera områdesspecifika problem med brottslighet och otrygghet. I Göteborgs kommun finns ett 50-tal LOV3-områden. Området i Gamlestaden är ovanligt stort, och det är inte heller vanligt att LOV3-områden också innefattar bostadskvarter. Ett LOV3-tillstånd behöver förnyas årligen. Till skillnad från vanliga väktare har ordningsvakter vissa tvångsbefogenheter, men bara inom ett väl definierat område, ett LOV3-område. Ordningsvakter jobbar nära polisen men med en lokal närvaro som polisen inte under överskådlig tid kommer att ha resurser att klara.

Fil dr och lektor Ylva Norén Bretzer på Förvaltningshögskolan har fått anslag från BRÅ att genomföra en utvärdering av LOV3 i Gamlestaden under våren 2019.

Narkotikahandling på Gamlestads Torg

Endast kort tid efter öppnandet av det nya fina Gamlestads Torg som färdig kollektivtrafikknutpunkt började iakttagelser om narkotikaförsäljning, tecken på heroinmissbruk samt otrygghet bland annat för den vårdpersonal som arbetar sent och reser till och från Gamlestads Torg komma in till polisen, till stadsdelsförvaltningen och till BID Gamlestaden. Problemet har också tagits upp på Trygghetsmötena, och handlar bland annat om gångvägen under spåren till Slakthusområdet samt om de offentliga toaletterna. Pressbyrån har tvingats minska sina öppettider på grund av stölder och hot. Flera aktörer delar på ansvaret för förvaltning och tillsyn av platsen. Niclas Franklin har kallat samman dessa aktörer samt polisen med

flera för ett möte i november månad. Detta möte ledde till flera kortsiktiga insatser. Efter en trygghetsvandring i februari 2019 förväntas aktörerna ta fram mer långsiktiga åtgärder så att problemen inte får fäste på platsen. På ännu längre sikt, när människor flyttar in i de nya bostäderna på Gamlestads Brygga, förväntas platsens dynamik att förändras till det bättre.

Götaholm BK: Tillsyn och kundvagnar

Fastighetsägare i Gamlestaden har under flera år gett Gamlestadens största idrottsförening Götaholm BK i uppdrag att genomföra tillsynsvandringar i Gamlestaden. Götaholm har genom dess ordförande Roger Olausson genomfört sex sådana, som har täckt hela stadsdelen.

Vid vandringarna tas foton på fel och brister i den fysiska miljön. Boende i Gamlestaden har också möjlighet att påtala fel och brister i den fysiska miljön via Fastighetsägare i Gamlestadens Facebook-sida eller via e-post.

Detta tas om hand av Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhetsassistent Maria Bilén. Maria har i uppdrag att utreda vilken fastighetsägare eller kommunala förvaltning som har ansvar för den aktuella byggnaden eller platsen. Maria skickar sedan brev och foton till berörd förvaltning eller enskilda fastighetsägare för åtgärd.

Götaholm BK har också i uppdrag att forsla bort kundvagnar som människor dumpar på olika platser i Gamlestaden. Kundvagnarna kommer vanligtvis från Willys samt en del från ÖB. Götaholm BK forslar bort kvarlämnade kundvagnar från gårdar, portar, gator och platser i Gamlestaden och lämnar tillbaka dem till Willys, ÖB eller till avfallshandlingen Alelyckan. Problemet med kvarlämnade kundvagnar bedöms ha minskat avsevärt jämfört med tio-femton år sedan.

Styrelsen har beslutat att 2018 är sista året då Götaholm BK uppbär detta uppdrag. Nya arbetsformer för att hantera vandalisering, klotter, trasig belysning och andra fel och brister i stadsmiljön behöver arbetas fram.

3. KOMMUNIKATION

Nyhetsbladet BID Gamlestaden

Flera lokala undersökningar bekräftar att boende generellt önskar få skriftlig information i brevlådan om den lokala utvecklingen till de boende i stadsdelen.

BID Gamlestaden/Fastighetsägare i Gamlestaden har under 2018 producerat en utgåva av nyhetsbladet BID Gamlestaden och delat ut till alla de ca 5000 hushållen i stadsdelen, samt skickat till samarbetspartners, nyckelpersoner, beslutsfattare mm. Bladet kom ut i juni 2018, och informerade dels om samarbetsavtalet BID Gamlestaden, dels om utveckling och verksamheter i Gamlestadens Fabriker, Slakthusområdet och Gamlestads Torg.

Webbsidan bidgamlestaden.se, Facebook och nyhetsbrev på e-post

Webbsidan uppdateras kontinuerligt med ny information. Nyhetsbrevet på e-post har kommit med fyra utskick under 2018. Facebooksidan används för tvåvägars information och "gillas" vid årsskiftet av drygt 300 personer. Arbetet med hemsida och med sociala medier, främst Facebook, skulle kunna vässas ytterligare.

Kunskapskonferens om BIDs i Göteborg

Med syfte att möta ett växande intresse för BIDs och BID-inspirerat utvecklingsarbete i Göteborg, Västsverige och Sverige har styrelsen stöttat ett initiativ till en kunskapskonferens om BIDs i Göteborg. Konferensen kommer att äga rum den 2 april 2019 på Världskulturmuseet, med Göteborgs Stad, Västra Götalandsregionen, Länsstyrelsen, Mistra Urban Futures, Bostads AB Poseidon, Platzer Fastigheter AB samt Försäkrings AB Göta Lejon som organisationspartners. Medverkar gör bland andra Barbara Askins, VD för 125th Street BID i Harlem, New York och Morgan Johansson, justitieminister.

MEDLEMMAR OCH ORGANISATION

Medlemsanslutning

Fastighetsägare i Gamlestad är en ideell förening som är öppen för alla fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och byggare/utvecklare i Gamlestad. Fastighetsägare i Gamlestadens utvecklingsarbete finansieras av medlemmarna. Anslutning till föreningen sker genom att betala in medlems- och serviceavgift.

Under 2018 har den nya fastighetsägaren Bunkeberget AB och BRF Sol-dathemmet valt att ansluta sig. BRF Kvibergs Entré var den första BRFen i nybyggda Kviberg som anslöt sig under 2017 och BRF Bellevue Park och BRF Löjtnantshjärtat har meddelat att de avser att ansluta sig från 2019. Veidekke, BRF Batterigatan 11, BRF Lars Kagsgatan 45 samt Gazi Tillo har valt att utträda eller ta en paus i medlemskapet. Veidekkes skäl är att deras planerade byggnationen på Gamlestad Torg är osäker, de båda bostadsrättsföreningarna har anfört skäl som har handlat om en ansträngd egen ekonomi och nödvändiga åtgärder på de egna fastigheterna. De inbetalda medlems- och serviceavgifterna minskade med 56 000 kr jämfört med 2017 efter flera års ökning. Fler potentiella medlemmar tillkommer dock, när stadsdelen utvecklas vidare, främst i Kvibergsområdet, och det finns goda skäl att tro på en ökad medlemsanslutning under 2019 och framåt.

Fastighetsägare i Gamlestad har under 2018 46 medlemmar. Uppskattningsvis är drygt 50 procent av lokala fastighetsägare medlemmar. Cirka 80 procent av hushållen i stadsdelen bor hos en medlemsfastighetsägare.

Årsstämma 2018

Årsstämma 2018 hölls den 1 mars. Årsmötestalare var Hjalmar Falck, BID Sofielund/Malmö Stad, som berättade om BID-processen i Sofielund, ett av Malmös mest utsatta områden. Sedan den lokala fastighetsägareföreningen bildades där år 2014 – efter förebild från Gamlestad – har utvecklingen i området stabiliserats och vänt, tack vare en mångfald insatser och åtgärder för ökad trygghet, kontroll över området, minskad slumförvaltning av enskilda fastighetsägare, Sofielundspatrullen, brett och inkluderande samarbete med näringsliv och lokalt föreningsliv, stadsutveckling, övervakningskameror, med mera.

Priset Hela Gamlestad 2018

Priset Hela Gamlestad delas ut årligen till någon som har bidragit på något extraordinärt sätt till Gamlestadens utveckling. 2018 års pris delades ut till Maria Berntsson, lokalpolitiker boende i Kortedala, som är den som lanserade idén om ett Världslitteraturhus i Gamlestad. Världslitteraturhuset invigdes i december 2018.

Styrelse 2018

Ordförande, Johannes Wallgren	Bostads AB Poseidon
Vice ordförande, Malin Rosenqvist	BRF Gamlestadstorget
Ledamöter:	
Björn Larsson	Platzer Fastigheter AB
Helene Eriksson	HSB-fastigheter AB
Robert Englund	Fastighets AB Balder
Alvar Palm	SKFs BRF nr 8
Per-Eric Trulsson	SKFs anställdas BRF nr 1
Göran Joneskär	Fastighets AB Klöver
Henrik Nilsson	Sigillet Fastighets AB
Ersättare:	
Alexandra Lukic	Sigillet Fastighets AB
Lillvi Arhage	BRF Kvibergs Entré
Carl Endresén	Bostads AB Poseidon

Ständigt adjungerad, Gitte Caous Stadsdelsdirektör SDF Östra Göteborg
I samband med att samarbetsavtalet trädde ikraft och BID Gamlestadens styrgrupp inrättades, med Gitte som sammankallande, valde hon att lämna styrelsens arbete.

Styrelsen har haft fyra ordinarie sammanträden under 2018: den 7 februari, den 1 juni, den 2 oktober och den 4 december.

Organisation

Som verksamhetschef anlitas Helena Holmberg, Kunskapsproduktion AB, som har tjänstgjort med 444 timmar under 2018.

Som en konsekvens av samarbetsavtalet har Göteborgs Stad inrättat en tjänst som BID-samordnare, med placering på Stadsdelsförvaltningen Östra Göteborg. När den utlystes sökte Helena Holmberg tjänsten och fick den, med ansvar för att samordna BID Gamlestadens verksamhet.

Det innebär att nya former för ansvarsfördelning och ledning av Fastighetsägare i Gamlestad som organisation behöver inrättas under 2019. Under verksamhetsåret 2018 har Helena upprätthållit ett de facto verksamhetsansvar inom ramen för den nya tjänsten.

Den löpande ekonomihanteringen har skötts av Maria Bilén, Biléns Redovisning KB, med bistånd av Hans Bilén och Christina Öhrbom. Maria hanterar också flera andra uppgifter, såsom registerhantering, tillsynsprojektet, organisationsfrågor och fungerar som verksamhetsassistent.

Anlitad projektledare för Gamlestadsgalej har varit Martin Andersson, MartinEvent AB.

Säkerhetssamordnare är Niclas Franklin, PrimeSafe AB. Niclas har tjänstgjort 120 timmar under 2018.

Valda revisorer inför årsstämman 2019 är Lars Lindell, SKFs anställdas BRF nr 9 och Martin Björkman, SKFs Verkstadsklubb. Ersättare är Joakim Nordin, Nordin Fastigheter.

Bostadsfastighetsägare	Medlem sedan	Klippans Båtsmansstation	2016	Frälsningsarmén, Nylösegråden	2003
Almgren Fastighets AB	2001	Kviberg 8:9, Anna Lewerth	2001	Hemfosa	2015
Bostads AB Poseidon	2001	Nordin Fastigheter AB	2015	Higab	2015
BRF Gamlestad 52:2	2001	BRF Göteborgshus nr 7	2002	Hökerum	2016
BRF Gamlestadstorget	2007	Sigillet Fastighets AB	2014	Jojjens Däckservice	2017
BRF Götaholm	2015	SKFs anställdas BRF nr 1	2002	Klöver AB	2015
BRF Koljan	2007	SKFs anställdas BRF nr 8	2003	L2 Sävenäs 747:209 AB	2016
BRF Kvibergs Entré	2017	SKFs anställdas BRF nr 9	2014	Peab Bostads AB	2017
BRF Lyrtorsken i Gamlestad	2002	SKFs anställdas BRF nr 13	2009	Platzer	2015
BRF Soldathemmet	2018	Västra Linden	2009	Skandinaviska insamlingsstiftelsen,	
BRF Stenbiten nr 7	2004			ISC Centret	2009
BRF Vebe nr 10	2014			SKF Sverige AB	2001
BRF Öringen	2014			SKFs Verkstadsklubb	2005
Bygg-Göta AB	2002			GKS Ideell förening	2016
Fastighets AB Balder	2005			Svenska Kyrkan, Nylöse Församling	2005
Fastighets AB Fänriken	2017				
HSB-Fastigheter i Gamlestad AB	2005				
HSB-Fastigheter i Kviberg AB	2004				
HSB's BRF Lödöse	2001				
		Lokalfastighetsägare, utvecklare, byggare, ideella aktörer			
		Bunkeberget AB	2018		
		Bygg-Göta AB	2002		
		Egnahemsbolaget	2015		
		Fastighetskontoret, Göteborgs Kommun	2002		



Johannes Wallgren
Ordförande
johannes.wallgren
@poseidon.goteborg.se



Malin Rosenqvist
Vice ordförande
malin
@bidgamlestaden.se



Helena Holmberg
BID-samordnare,
Östra Göteborg
helena.holmberg
@ostra.goteborg.se



Niclas Franklin
Säkerhetssamordnare
sakerhet
@bidgamlestaden.se



Martin Andersson
Galejgeneral
martin
@bidgamlestaden.se



Maria Bilén,
Ekonomi och
verksamhetsass.
maria
@bidgamlestaden.se



Mariah Ben
Salem Dynehäll,
Näringslivscoach
mariah.bensalem
@bidgamlestaden.se



Anette Fogelqvist,
Näringslivscoach
anette.fogelqvist
@bidgamlestaden.se

EKONOMI

Årsbokslutet har upprättats av Maria Bilén, Biléns Redovisning KB.
Inbetalda medlemsavgifter 2018 uppgick till 21,5 tkr (år 2017: 23,5 tkr).
Inbetalda serviceavgifter 2018 uppgick till 1 101 tkr (år 2017: 1 155 tkr)

Fastighetsägare i Gamlestaden har inget vinstsyfte, ska inte bygga upp något kapital och ska förbruka precis så mycket resurser som betalas in till föreningen i form av medlemsavgifter och serviceavgifter. Fastighetsägare i Gamlestadens överskott per den 31 december 2018, när alla kostnader dragits från intäkterna, behandlas som ett förskott av medlemmarna för år 2019. Detta för att föreningens överskott inte ska betraktas som en vinst som ska beskattas. Dessutom ska de överskjutande likvida medlen vid årsskiftet 2018/2019 täcka Fastighetsägare i Gamlestadens kostnader fram till dess att nya medlems- och serviceavgifter kommer in under våren 2019. Förfarandet har använts av Fastighetsägare i Gamlestaden under hela dess verksamhetstid sedan 2001 och har granskats och godkänts av Skatteverket (besked per brev från Skatteverket daterat 2013-10-10).

Årsbokslutet visar att detta förskott från medlemmarna vid 2018 års slut uppgår till 297 tkr. Detta jämfört med 207 tkr vid årets ingång.

I resultaträkning och balansräkning görs jämförelser mellan verksamhetsåren 2018 och 2017 samt styrelsens budget för 2018. Jämförelsestörande poster är intäkterna och kostnaderna för LOV3-området, som avsevärt ökar föreningens nominella omsättning men är ett nollsummespel och inte ekonomiskt berör föreningens övriga verksamhet. Denna verksamhet låg inte med i styrelsens budget för 2018 av dessa skäl, men ska föras in i budget för 2019.

Resultaträkning

Intäkter	20181231	20171231	Budget 2018
Medlemsavgifter	21 500	23 500	24 000
Serviceavgifter	1 100 724	1 154 944	1 176 000
Intäkter Gamlestadsgalej	24 325	23 900	0
Fakturerat för LOV 3	1 860 000	0	0
Ränteintäkter	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0
Summa intäkter	3 006 549	1 202 344	0
Periodiserade intäkter	-90 000	13 500	0
Redovisat resultat	25 709	23 173	0
Total summa intäkter	2 942 258	1 239 017	1 200 000
Kostnader	20181231	20171231	
Förebyggda brott	106 601	100 346	120 000

Områdesväktare LOV 3	1 843 440	0	0
Verksamhetsledning	370 800	683 645	405 000
Tillsynsvandringar	20 000	20 000	20 000
Kundvagnsprojekt	9 500	11 000	8 000
Gamlestadsgalej	141 793	130 545	110 000
GMLSTN Jazz	0	25 000	0
Centrum/näringslivsutvecklare	0	0	100 000
Områdesutveckling/ skyltprogram	129 600	4 250	140 000
Kommunikation			
+ Hela Gamlestaden	109 138	64 126	70 000
Verks.utred., Seminarier	0	790	0
Övriga kostnader	6 810	0	0
Projektkontor	87 218	87 912	87 000
Styrelse + årsmöte	4 205	2 969	20 000
Ekonomi + admin	24 000	23 586	30 000
Bredband, porto, bankavgift	10 753	15 779	26 000
Arvode v.ordf.	17 343	17 340	18 000
Ej avdragsgill ingående moms	7 182	5 233	6 000
Räntekostnader	2 454	150	0
Summa kostnader	2 890 837	1 192 670	1 160 000

Balansräkning

Tillgångar	20181231	20171231	
Bankmedel	396 386	532 921	
Momsfordran	20 072	28 870	
Kundfordringar	162 500	228 668	
Förutbet. kostn & upplupna int.	160 555	0	
Skattekonto	25 921	721	
Varulager	2 855	2 855	
Summa tillgångar	768 289	794 035	
Leverantörsskulder	172 000	313 455	
Förutbetalda kostnader	5 000	5 000	
Momsskuld	0	0	
Arbetsgivaravgifter	345	345	
Förskott från medlemmar	296 500	206 500	207000
Balanserat resultat	268 735	245 561	
Årets resultat	25 709	23 174	
Summa skulder och eget kapital	768 289	794 035	

Styrelsen för Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening Gamlestaden den 7 mars 2019

Johannes Wallgren
ordförande
Bostads AB Poseidon

Malin Rosenqvist
vice ordförande
BRF Gamlestadstorget

Björn Larsson
Platzer Fastigheter AB

Robert Englund
Fastighets AB Balder
(ersätter Niklas Derunger)

Göran Joneskär
Fastighets AB Klövern

Henrik Nilsson
Sigillet Fastighets AB

Alvar Palm
SKFs BRF nr 8

Helene Eriksson
HSB-fastigheter i Kviberg AB

Per-Eric Trulsson
SKFs anställdas BRF nr 1