



Fastighetsägare i Gamlestaden: Påminnelse om årsstämma

Tid: onsdag 10 mars 2021 kl. 17-19

Länk: Länken till mötet hittar du på bidgamlestaden.se, under rubriken "Årsstämma videolänk"

Mötet kommer vara på den digitala plattformen Teams. Arrangör är föreningens verksamhetssamordnare Malin Rosenqvist. Vid frågor om årsstämman, tekniskt strul eller något annat, kontakta Malin på malin@bidgamlestaden.se, 073-820 26 20.

Bifogas: Dagordning årsstämman
Styrelsens Verksamhetsberättelse 2020
Styrelsens Aktivitetsplan 2021
Styrelsens Budget 2021

Stadgar, valberedningens förslag, revisorernas berättelse med mera kommer att publiceras på bidgamlestaden.se allt eftersom handlingarna finns tillgängliga.

Verksamhetsberättelse och aktivitetsplan finns upptryckta i en liten överupplaga. Det går att hämta extra exemplar hos Bilén Redovisning på Brahegatan 16, (öppet normalt sett under kontorstider, var vänlig ta vederbörlig covid-hänsyn om du går in genom dörren), om du vill dela ut materialet till fler, exempelvis hela BRF-styrelsen.

Årsstämman inleds med föreläsningar som är öppna för alla som vill. Sprid gärna informationen om dessa. Alla är välkomna!

Vad händer i Gamlestaden?

Onsdag 10 mars Kl. 17-18.15

Mattias Westblom, Stadsbyggnadskontoret, berättar om läget gällande nybyggnation och detaljplaner i Gamlestaden.

Bodil Löfmark, Stena Fastigheter, berättar om utvecklingsplanerna för SKFs gamla fabriksområde.

Helena Holmberg, BID Gamlestaden/Göteborgs Stad, berättar om Levande Gamlestaden, Hållbar Mobilitet, platsutveckling, samlingar för ökad trygghet, ny boendekät, kommande evenemang m.m.

Därefter följer ordinarie årsstämma för Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening. Årsstämman är öppen för alla fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och byggare i Gamlestaden, Bellevue och Kviberg. Medlem i föreningen har rösträtt på stämman. Några veckor efter stämman sänds som vanligt ut inbjudan till medlemskap med inbetalningskort till samtliga fastighetsägare i det område vi arbetar med.

Observandum! I den tryckta verksamhetsberättelsen för 2020 som finns med i detta brev har vi upptäckt följande fel:

- Almgren Fastigheter är medlemmar i föreningen ända sedan bildandet år 2001. Tyvärr har Almgren fallit bort i medlemslistan. Vi beklagar detta mycket.
- Det redovisade resultatet per 20201231 i resultaträkningen på sidan 9 ska vara - 23131 kr och inget annat.
- Det har smugit sig in en otydlighet i den skrivna texten om föreningens ekonomi för 2020. Under 2020 var det ovanligt stora budgeterade medel som inte förbrukades pga pandemin. Den bokföringstekniska hanteringen av dessa medel är att de hanteras som ett "förskott av medlemmarna" i balansräkningen (ett förfarande som är godkänt av Skatteverket). Detta "förskott från medlemmarna" uppgick vid årsskiftet till 976 tkr, en siffra som finns i balansräkningen men inte i den löpande texten om ekonomin. Däremot har detta "förskott från medlemmarna" **ökat med 368 tkr** under 2020, vilket är den siffra som står i texten om ekonomin. Det sätt som styrelsen har beslutat att hantera detta överskott, samt övriga medel, framgår förhoppningsvis av den budget för 2021 som också sänds ut med detta brev.

Välkomna, önskar styrelsen genom

Robert Woodbridge
Styrelsens ordförande
robert.woodbridge@platzer.se

Jan Johansson
vice ordförande
jan.johansson@brflojtnantshjartat.se

Påminnelse: Parkeringsenkät Gamlestaden! Senast 15 mars!

För att kunna arbeta effektivt med att Hållbar Mobilitet Gamlestaden, på ett sätt som sparar pengar för människor, fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och byggare, som sparar miljön och gör att vi kan göra bättre saker än bilparkeringar av en del platser, gårdar och ytor i Gamlestaden, behöver vi kunskap. **Varje fastighetsägare, bostadsrättsförening och byggare uppmanas att fylla i parkeringsenkäten på bidgamlestaden.se/parkeringsenkät2021 senast den 15 mars 2021.**