

GAMLE STADEN

NOVEMBER 2020

En stadsdel i förvandling.
Tillsammans genom BID Gamlestaden.

Nyhetsbladet ges ut av BID Gamlestaden, som är ett samarbete mellan Göteborgs Stad och Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening. Målet är att skapa en levande stadsdel där människor trivs. Nyhetsbladet har getts ut sedan 2001.



STADSDELSUTVECKLING

Vad händer i Gamlestaden?

Vill du ha koll på vad som händer i stadsdelen? Få vårt nyhetsbrev

bidgamlestaden.se

Utvecklingsarbetet i Gamlestaden har pågått länge, men det händer mer saker nu än någonsin. I början av 2000-talet påbörjades ett gemensamt arbete genom att många fastighetsägare började diskutera trygghetsfrågor och arbeta med att förebygga brott men nu går man vidare.

Ett kompletterande fokus

Idag diskuteras numera även nybyggnation, stadsutveckling och att bygga en helhet av stadsdelen med nära nog dubbel befolkning. Ett antal detaljplaner för området har också tagits fram av Staden.

– Gamlestaden är det närmaste innerstad man kommer i min del av Göteborg, säger entreprenören Felix Sjöström som driver vintagebutiken Easy Living. Det är redan mycket som händer och enorm potential finns att utveckla stadsdelen vidare tillsammans. Hos oss finns en bra blandning av allt!

Gemensamma krafter

En viktig förutsättning är förstås att de äldre stadsdelarna inte glöms bort i allt som sker, så att allt fokus hamnar på de nya områdena – ett gemensamt stadsmiljölyft behövs.

– Det är bara om de som driver näringsverksamhet i stadsdelen, och de som bor i den är aktiva delar av utvecklingen som vi verkligen kommer att

lyckas, säger Ingela Adler som driver det populära cafét Mugg och Tillugg.

Film om stadsutvecklingen

Drivhuset Göteborg är en stödverksamhet för blivande och existerande entreprenörer, som investerar i andra människors engagemang, kreativitet och vilja att förbättra. Drivhuset är djupt involverade i arbetet i Gamlestaden, och de bidrar med sina kunskaper som coacher för näringslivet. Under sommaren har de dessutom gjort en film om några av de duktiga näringsidkarna som finns i stadsdelen. Du hittar filmen på Youtube.com (sök #bidgamlestaden).

– Det handlar om att se utveckling som en bredare fråga som måste involvera alla intressenter, tydliggör Mariah Ben Salem Dynehäll VD på Drivhuset. Vi samlar ett stort antal aktörer som enas kring en identitet för området, och hur vi kan stötta upp varandra så att området utvecklas enligt den vision vi har tillsammans. Det handlar om samarbete mellan

både kommunala aktörer, privata aktörer och entreprenörer.

Ett positivt synsätt

En annan aktuell sak är hur alla kan involvera sig i det som sker, utifrån sina förutsättningar och behov.

– Alla vi som bor i stadsdelen kan bidra till utvecklingen, säger Jan Johansson, boende öster om Bellevue. Vi kan alla stödja lokala handlare och företagare – det är enkelt!

Ingela Adler på café Mugg och Tillugg säger att de lokala näringsidkarnas engagemang är viktigt för en god utveckling av Gamlestaden.



Ett levande Gamlestaden

Fastighetsaktörerna i Gamlestaden har under 2020 haft stort fokus på en rad sammanhängande frågor: Hur utvecklar vi stadsmiljön i stadsdelen? Hur skapar vi ett mer levande gatuplan i Gamlestaden? Hur förenklar vi rörlighet i stadsdelen?

Under de 20 år som föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden funnits har 20 enskilda platser utvecklats, kommenterar Emelie Lindström från Sigillet Fastighets AB. Det som har blivit tydligt är att utvecklingen av enskilda platser bara är ett steg på vägen, och utrymmena mellan platserna måste också inkluderas.

Det finns idag 10 detalplaner för utvecklingen, som involverar många bolag och som leder till en snabb ökning i befolkningen.

– Det händer mycket inom de olika detalplanerna och de knyts samman genom gemensamma stråk, tydliggör Mattias Westblom, projektledare på Stadsbyggnadskontoret. Allt handlar i slutändan om att befintligt och nytt i Gamlestaden ska förenas till en väl fungerande och spännande helhet.

Gamlestaden uppskattas av allt fler boende

Att stadsdelen växer snabbt är tydligt på många sätt. Antalet arbetsplatser ökar också liksom den lokala köpkraft-

ten. Det är inspirerande men också en utmaning.

– Det är roligt att se att så många boende i Gamlestaden tycker allt bättre om stadsdelen, säger Malin Rosenkvist, verksamhetsamordnare på Fastighetsägare i Gamlestaden och boende i stadsdelen. Men en levande stadsdel förutsätter ett väl fungerande lokalt näringsliv som är med på utvecklingen.

Projekt "Levande Gamlestaden"

Det BID Gamlestaden gör måste därför vara engagerande för de som bor i stadsdelen, för fastighetsaktörerna, för näringsidkarna och för de kommunala tjänstemännen. Den centrala frågan är hur vi kan utveckla roliga, trygga och befolkade platser i Gamlestaden.

Under året har flera delar av det arbetet börjat fokuseras; två workshoppar om vad lokala aktörer vill se ske händer, ett utvecklingsprojekt inriktat på det lokala näringslivet och flera inspirerade möten mellan olika aktörer om hur transporter, bilar och mobilitet kan anpassas till en ny tid. Vi kallar hela

Gamlestaden växer snabbt

Antal boende 2000:	6.325
Antal boende 2010:	7.273
Antal boende 2019:	10.093

det arbetet för "Levande Gamlestaden" och det kommer att vara centralt under flera år framöver.

– På många sätt är det här grundtanken med ett BID, säger Helena Holmberg BID-samordnare, Östra Göteborg. En verklig och genomgripande stadsutveckling kan bara bli verklighet om många aktörer tar sin del av ansvaret och engagerar sig.



Mattias Westblom



Malin Rosenkvist



Emelie Lindström



Idéskisser workshop 19 sept

Vid Old Corner vore det intressant att öppna upp verandan och entrén – att förstärka kontakten mellan inne och ute.

Vid Bellevue vore det roligt att skapa en boulevard med träd och grönska, blandade verksamheter, fin belysning och fin gatubeläggning. Båda illustrationer av Elin Annebäck från Afry.



Hur kan Holländarplatsen bli en levande mötesplats?

Fastighetsägarna Poseidon och Balder har börjat ett gemensamt utvecklingsarbete för hur Holländareplatsen kan bli trevligare och mer levande. Tanken är att göra en härlig plats än mer attraktiv för besökare och näringsidkare – ett trevligare torg helt enkelt.

– Vi måste arbeta med vilka verksamheter som ska finnas i lokalerna, men också med skyltning och gestaltning, säger Magnus Alexandersson, Distriktschef för Poseidon. Det känns spännande och utmanande!

Nu i början har fastighetsägarna fått hjälp av några studenter från Chalmers, men de är också själva aktiva. De medverkar löpande i utvecklingsarbetet med ett mer levande gatuplan. En målsättning är att arbetet ska bli synligt den 5 juni 2021, då tanken är att Pilgrimsleden Göta Älv ska invigas där.

Planering för bättre mobilitet

Hur fungerar transporter och rörligheten – det som brukar kallas mobilitet - i Gamlestaden? I samband med all nybyggnation, större och större befolkning och ökande miljömässiga utmaningar så blir det tydligt för många att en trafikinfarkt är på väg att skapas i stadsdelen. Hur ska den hanteras?

Samsyn ger fördelar

Frågan är inte bara aktuell i Gamlestaden, utan är tydlig på många håll i vårt land. Av det skälet har BID Gamlestaden tagit initiativ till att hitta breda lösningar genom ett större gemensamt projekt där många aktörer sitter runt samma bord och kan hjälpas åt med att hitta lösningar och en hållbar framtid, ledda av det statliga forskningsinstitutet RISE.

– De här frågorna är Gamlestaden inte ensam om att hantera. Alla har väldigt unika förutsättningar, och man behöver hitta hållbara lösningar, säger projektledaren Maria Schnurr från RISE. Vissa frågor kommer upp många gånger – parkering, rörlighet, elektrifiering och laddning, och hänger ihop på olika sätt. Det som är unikt för Gamlestaden är att många avgörande aktörer redan är samlade i BID:en.

Lösningar på kort och lång sikt

Parkeringsutmaningar handlar om var

parkeringarna finns, men också om hur de utnyttjas, samt hur kan de kopplas samman med andra transportmedel.

– I hög grad verkar det handla om att området måste hanteras på både kort och lång sikt samtidigt, säger Johan Sabel, enhetschef från Trafikkontoret. Det är nödvändigt att både hitta möjlighet att praktiskt testa av nya lösningar, och kunna göra inspel till den långsiktiga investeringsplanen.

Hur ser rörelsemönstret ut?

Men för att underlätta arbetet behöver vissa kunskapsunderlag tas fram. Det kan handla om vilka stadsbyggnadsprojekt som är på gång, analyser av parkeringssituationen, med mera.

– Vi behöver titta på frågan om mobilitet ur ett boende-, besökare- och näringslivsperspektiv, tydliggör Per Österström, gruppchef på Business Region Göteborg. Ett sådant arbete handlar om att kartlägga hur och varför man rör sig

inom och till/från området på ett visst sätt idag och hur man vill att rörelsemönster och parkeringssituationen skall se ut imorgon. För att nå ett hållbart transportsystem blir mötespunkterna mellan olika transportslag viktiga.

Hur rör sig boende och besökare i Gamlestaden? Hur löser vi transporter och parkering?





Två av de trevliga ordningsvakter som arbetar i Gamlestadens.

Ordningsvakter i Gamlestadens – en framgång

I Gamlestadens har sedan ett par år sex lokala aktörer samfinansierat en upphandling av ordningsvakter via BID Gamlestadens. Ylva Norén Bretzer från Förvaltningshögskolan i Göteborg har gjort en utvärdering av satsningen, och visar att de flesta aktörerna är positiva till lösningen.

LOV3-samarbetet har bidragit till en ökad känsla av säkerhet för många, större dialog mellan olika parter och bättre kunskaper om vad som händer. Polisen lyfter särskilt fram att ordningsvakterna har varit skickliga på att skapa goda relationer med olika aktörer i staden. De markerar också att ordningsvakterna har bidragit till en större tillit mellan befolkning och myndigheter.

– En intressant sak som förvånade mig, var vad ordningsvakterna betyder för grupper som lever lite mer på marginalen, säger forskaren Ylva Norén Bretzer från Förvaltningshögskolan i Göteborg. Det är tydligt att de som har en underordnad ställning i det offentliga rummet – som exempelvis kvinnor inom missbrukargrupperna – upplever att ordningsvakterna ökar deras upplevelse av trygghet.

Stadsdelsförvaltningens personal ser också värden i satsningen, den ökade synligheten och kännedomen. Samtidigt lyfter de också fram en viss tveksamhet till vilka roller olika aktörer har.

– I utvärderingen har jag lagt vikt vid att undersöka om ordningsvakter på en plats gör att problem flyttar vidare till andra områden, säger Ylva. Det finns glädjande nog inga tecken på den utvecklingen i undersökningen.

Rapporten är inte direkt överförbar till vilket område som helst, helt enkelt för att Gamlestadens är en stadsdel som är inne i en positiv utveckling: ökad befolkning, stor nybyggnation, ökande sysselsättningsgrad etc. Men forskarna betonar att rapporten ger underlag för rekommendationer och tankeställare för en mängd aktörer. Inte minst våra nationella offentliga organisationer. De aktörer som finansierar ordningsvakterna i centrala Gamlestadens är: Samhällsbyggnadsbolaget (tidigare Hemfosa), SKF, Coop, Systembolaget, Poseidon och Fastighetskontoret.

Läs mer på vår sajt bidgamlestadens.se (sök på: ordningsvakter)



Utsikt över stadsdelen och platsen för Pilgrimsleden från Bunkeberget som är stadsdelens centrala park.

Pilgrimsleden Göta Älv går genom Gamlestadens

Just nu utvecklas en pilgrimsled från aposteln Jakobs grav i Santiago de Compostela i Spanien till Olof den Heliges grav i Trondheim i Norge – via Gamlestadens och Nya Lödöse.

Före Göteborgs grundande var en av Sveriges första och största medeltida städer Nya Lödöse, i Gamlestadens. Här har arkeologer hittat pilgrimsmärken och över en halv miljon historiska fynd.

– Pilgrimsleden Göta Älv är en viktig aktör under Göteborgs jubileumsår, och vi är glada över att kunna genomföra vår satsning Den vandrande staden nästa år, säger Johan Norling, ledutvecklare för satsningen. Rader av aktiviteter kommer att genomföras och planen är att själva leden ska invigas framåt sommaren. Planen är att en invigning av leden genom Gamlestadens kommer att bli den 5:e juni 2021.

Under medeltiden fanns det pilgrimsleder över stora delar av Europa. Lederna var viktiga för att utveckla det lokala samhället och samhällsekonomin; vägar och broar byggdes, härbärgen, kyrkor och kloster grundades, matserveringar och pilgrimsmärken marknadsförde sig... allt knöts till lederna. Pilgrimslederna var helt enkelt en drivande motor i utvecklingen, både då och nu.

– Det är spännande att tänka på vad Pilgrimsleden Göta Älv kan bidra med nu och framöver till Gamlestadens, säger Magda Borg från BRF Gamlestadstorget. Att knyta ihop dåtid med nutid och framtid, att koppla ihop geografi med kultur och historia – det kan bli riktigt intressant!

I oktober beslöt också Västra Götalandsregionen att göra en storsatsning på cykel och vandringsleder i hela regionen – däribland Pilgrimsleden Göta Älv. Läs mer: pilgrimsledengotaalv.se.

Nyhetsbladet Gamlestadens finansieras av Fastighetsägare i Gamlestadens, ideell förening. Nyhetsbladet delas ut till alla hushåll i primärområdet Gamlestadens och är klassat som samhällsinformation.
Redaktör och texter: Heidi Sandberg, heidi.sandberg@ostragoteborg.se.
Sammankallande Stygruppen BID Gamlestadens: Gitte Caous, stadsdelsdirektör Östra Göteborg. **Ordförande** Fastighetsägare i Gamlestadens: Robert Woodbridge, **Platzer**
Vice ordförande: Jan Johansson, BRF Löjtnantshjärtat