

**HEMSIDAN LANSERAS PÅ NYTT!**

Vår webbplats www.tryggagamlestaden.se har fått nytt useende och mer funktioner.

**TRYGGARE TYCKER POLISEN**

Polisinspektörerna Hans Edström och Dick Ringström tycker att Gamlestaden upplevs som tryggare i dag än för några år sedan.



Hans-Fredrik Ånger, Malin Rosenqvist och Egon Darwas är nya medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden

Allt fler bostadsrättsföreningar väljer att gå med i Fastighetsägare i Gamlestaden

17 av 23 bostadsrättsföreningar i Gamlestaden är i dag medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden. Flera nybildade bostadsrättsföreningar har också glädjande nog valt att gå med i FiG.

Trygga Gamlestaden har träffat tre nya medlemmar.

MALIN ROSENQVIST är sekreterare i styrelsen för BRF Gamlestadstorget som bildades för drygt ett år sedan och som nu blivit medlemmar i FiG. Malin har bott i Gamlestaden sedan 1997 och säger sig ha sett en stor förändring de senaste åren.

– Vi tycker att FiG gör ett bra jobb och vill uppmuntra det arbetet. Man känner sig tryggare nu, det har blivit mindre klotter och är inte lika skräpigt. Väktarbilen är också väldigt bra, säger hon.

Innan Malin blev engagerad i bostadsrättsföreningen visste hon inte så mycket om vad som låg bakom förbättringarna. Men den nya belysningen runt hennes hus gjorde stor skillnad.

– Vi är väldigt nöjda med det som FiG gör, sen kan man säkert göra ännu mer. Mycket av det som gör att det känns otryggt är ungdomsgäng. Kanske kunde fastighetsägarna ordna utrymme för ungdomarna? En lokal med biljardbord, så att de får någonstans att vara, säger

hon och tillägger att man får se till att föräldrar engagerar sig och hjälper till och sköter en sådan lokal.

EGON DARWAS ÄR sedan fem år tillbaka ordförande i BRF Göta, de gamla officersbostäderna vid Ali-vallen. BRF Göta har nyligen blivit medlemmar i FiG.

– Vi ansåg att det är lättare att handskas med vissa saker när man har en större organisation bakom sig, så som till exempel klotter, berättar Egon. »

fortsättning på nästa sida

GAMLESTADEN VANN MILJÖPRIS



Fastighetsägare i Gamlestaden får miljöpris

Varje år delar Park- och naturnämnden i Göteborg ut en utmärkelse till den eller de göteborgare som gjort något behjärtansvärt för stadens miljö och trivsel under året.

Fastighetsägare i Gamlestaden har tilldelats utmärkelsen för år 2007.

GENOM SINA INSATSER som bland annat syftar till att komma till rätta med skräpiga miljöer, bidrar föreningen till en välskött och omhändertagen stadsdel. Exempel på detta är det samarbete man inlett med skolan där eleverna städar olika områden i stadsdelen. Så stod det i förslaget till nominering av Fastighetsägare i Gamlestaden. Totalt kom 57 förslag in till Park- och naturnämnden. En förslagskommitté nominerade tre förslag till juryn, det var Fastighetsägare i Gamlestaden, Anders och Jan Sylvan och Brännö Naturvårdsförening.

Juryn, som bestod av Park- och naturnämndens presidium, förvaltningens direktör, stadsträdgårdsmästaren samt miljöexperten »

fortsättning på nästa sida



"I och med att vi är en nybildad förening så har vi haft full fokus på vårt hus och vår gård. Hela första året har handlat om att få saker och ting att fungera", berättar Malin Rosenqvist när hon visar upp de upprustade lekplatserna på BRF Gamlestadstorgets stora gård för Egon Darwas och Hans-Fredrik Ånger.

forts, Allt fler bostadsrättsföreningar väljer att gå med i Fastighetsägare i Gamlestaden

» Egon har en känsla av att Gamlestaden blivit fräschare och kanske lite lugnare de senaste åren.

– Det är mindre klotter och bevakningsbolaget är närvarande, konstaterar han.

BRF KOLJAN I CENTRALA Gamlestaden är ytterligare en ny medlem i FiG. Hans-Fredrik Ånger, som är ordförande i bostadsrättsföreningens styrelse, tycker att det är bra att FiG bevakar utvecklingen i stadsdelen, med nybyggnationer, detaljplanen och systembolaget.

– Det är bra att de tillvaratar de

boendes intressen, det är lättare att påverka saker med en gemensam röst, säger Hans-Fredrik.

– Det känns som om FiG gör mycket bra för miljön i stadsdelen. Vi är positiva till de saker som görs, till exempel bevakningsbolaget, fortsätter han.

MALIN, EGON OCH HANS-FREDRIK ser föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden som en möjlighet att skapa nätverk med andra bostadsrättsföreningar.

– Det vore intressant att samla alla medlemmar och gå runt och

titta på varandras gårdar. Eller varför inte en hemsida med ett forum där vi kan ha tätare kontakt? Jag tror att styrelserna i bostadsrättsföreningarna kan ha mycket utbyte av varandra, säger Malin.

VI PROMENERAR tillsammans till Malins hus för att ta ett foto på den grönskande gården. Malin, Egon och Hans-Fredrik börjar genast fråga varandra om hur många lägenheter de har i sina bostadsrättsföreningar, om upprustning, grundförstärkning och hur det gick till när de bildades. ■

forts, Fastighetsägare i Gamlestaden får miljöpris

»Genom olika insatser arbetar föreningen aktivt med att ta ansvar för sin närmiljö. Park- och naturförvaltningen bedömer samarbetet med föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden som oerhört värdefullt och ser det långsiktiga engagemanget som ett föredöme och en framgångsfaktor för en tryggare och vackrare stad«

Stefan Edman, beslutade sedan att tilldela Fastighetsägare i Gamlestaden diplom och penningpriset på tio tusen kronor.

Motiveringen löd "Genom olika insatser arbetar föreningen aktivt med att ta ansvar för sin närmiljö. Park- och naturförvaltningen bedömer samarbetet med föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden som oerhört värdefullt och ser det långsiktiga engagemanget som ett föredöme och en framgångsfaktor för en tryggare och vackrare stad."

Förslagsställaren var Anders Strandberg, styrelseledamot i

bostadsrättsföreningen Stenbitten nummer sju i Gamlestaden.

– Jag var inne på kommunens hemsida och såg att man kunde lämna förslag. Jag bor i Gamlestaden och tycker att föreningen har gjort många bra saker, berättar Anders för Trygga Gamlestaden.

– Till exempel har de arbetat för att införa boendeparkering vilket innebar att massor av skräpbilar fraktades bort. De är också drivande för nattvandringar och klottersanering. Jag tycker att föreningen har fungerat som den bästa samlande punkten för fastighetsägarna i Gamlestaden, fortsätter han. ■

Vi frågade gamlestadsborna:

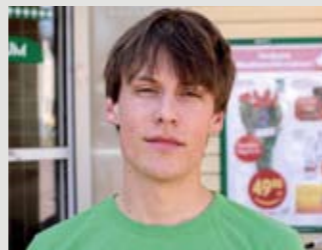
Känner du till föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden?



ULLA-BRITT WHITE

Ålder: 65

– Ja, jag känner ju till att det finns en sådan. Man läser ju lite i tidningen man får ibland.



ANDERS SUNDELL

Ålder: 23

– Nej.



JON RYDENSTAM

Ålder: 69

– Ja, det tror jag att jag har fått papper om.



CAROLINA LEJONSKOG

Ålder: 30

– Ja, jag vet att de arbetar med miljön och nattvandringar och sånt.



ZORICA MAJNOVIC

Ålder: 31

– Ja.

»I ett allmänt perspektiv gör jag bedömningen att Gamlestaden har fått en uppryckning på alla håll, alltifrån trafiken på Artillerigatan, till byggnader och belysning. Det har blivit en bättre bostadsmiljö, det upplevs som att det är bättre och tryggare«

"Fastighetsägarnas samarbete är betydelsefullt för stadsdelen", menar polisinspektörerna Hans Edström och Dick Ringström.



Skolan viktig för tryggheten i stadsdelen

...men även fastighetsägarnas samarbete är av största betydelse

Trygga Gamlestaden har träffat polisinspektörerna Dick Ringström och Hans Edström på Kortedalapolsen för att samtala om Gamlestaden och om hur polisen arbetar i stadsdelen. De talade om upplevd trygghet, förbättrad boendemiljö och om hur viktig skolan är för situationen i stadsdelen.

– Generellt sett är Gamlestaden ett ganska lugnt område, säger Hans Edström.

LIKSOM I ÖVRIGA stadsdelar i Göteborg finns det inte längre någon riktad närpolisverksamhet i Gamlestaden. Polisen åker ut på larm och däremellan arbetar de underrättelse- och projektbaserat.

– Visst rullar det radiobilar i Gamlestaden när tid gives, svarar Dick Ringström på frågan om hur ofta polisen patrullerar i Gamlestaden.

Tre polisbilar täcker hela östra Göteborg, ibland åker de även till Partille och Ale kommun.

– Den polisiära närvaron i Gamlestaden är ungdomsgruppen, de håller kontakt med skolan. Lyckas

de så vill jag påstå att då blir det ganska lugnt i stadsdelen, säger Hans Edström.

BÅDE HANS OCH DICK ÄR överens om att stadsdelen upplevs som tryggare idag än för några år sedan.

– I ett allmänt perspektiv gör jag bedömningen att Gamlestaden har fått en uppryckning på alla håll, alltifrån trafiken på Artillerigatan, till byggnader och belysning. Det har blivit en bättre bostadsmiljö, det upplevs som att det är bättre och tryggare. Generellt sett är Gamlestaden ett ganska lugnt område, säger Hans.

– Jag tycker att det handlar

mycket om att ha en väl fungerande skola, och fritidsgården är viktig. Mycket av situationen i stadsdelen hänger på ungdomskullarna som växer upp. Ungdomsgång stör människor mycket, menar Hans.

– På Gamlestadsskolan har de ett bra och långsiktigt arbete, fortsätter han.

ATT FÅ HA SIN EGENDOM i fred är viktigt för den upplevda tryggheten.

– Vi pratar om upplevd trygghet och den påverkas av rykten. Bilbrott till exempel är någonting påtagligt och folk pratar med varandra om det. Det påverkar den upplevda tryggheten, menar Hans.

Hans och Dick tycker att fastighetsägarnas samarbete är betydelsefullt för stadsdelen.

– Om alla är medvetna om samma sak får de ett helt annat genomslag, säger Dick.

– Jag tycker att de är med i matchen. De ska fortsätta att se om sitt fastighetsbestånd, säkerhetsdörrar och portkoder. Skaffa ett bra skalskydd, så att ett ställe inte blir känt för att man kan ta sig in. Se över boendemiljön och ta bort buskage som skymmer sikten. Hur man skriver hyreskontrakt är också viktigt för vad för slags verksamhet som får bedrivas i lokaler, avslutar han. ■

Nystart för hemsidan – www.tryggagamlestaden.se

■ I DAGARNA ÖPPNAR Fastighetsägare i Gamlestaden sin webbplats på nytt. Det nya söknamnet är

www.tryggagamlestaden.se. Här kan du hitta alla artiklar från tidigare nummer av Trygga Gamlestaden. Du kommer

också att ha möjlighet att utbyta tankar och synpunkter med andra boende i stadsdelen i en särskild "bloggpalt".

Hemsidan kommer att uppdateras i samband med att nya nummer av Trygga Gamlestaden ges ut. ■

Trygga Gamlestaden ges ut av styrelsen för Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening.

Kontakta gärna

Marianne Ohlander, projektledare
 tfn: 031-84 53 99, marianne@ohlander.nu

Redaktör: Marianne Ohlander
 Text & bild: Lovisa Wennerström och Marianne Ohlander.

Grafisk produktion: Rubrik AB
 Tryck: Ale Tryckteam AB 2008

Viktiga telefonnummer

RETAR DU DIG PÅ KLOTTRET? | Tfn 031-114 14

Ring och anmäl klotter och skadegörelse till polisen. Du kan också skriva till Polisen Kortedala, Box 420, 401 26 Göteborg. Berätta var och när du sett klottret eller skadegörelsen. Skriv också namn och telefonnummer så polisen kan nå dig om de vill ha fler uppgifter. Och har du kamera, traditionell eller digital, skicka med ett kort, det gör polisens arbete lättare.

LURA BILTJUVARNA | Tfn 031-84 53 99

Köp en rattkrycka från föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden. Priset är 495 kronor. Om din hyresvärd är medlem i föreningen betalar du bara 350 kronor. Ordinarie pris är cirka 750 kronor. Du gör alltså en bra vinst om du köper din rattkrycka från oss! Kontakta föreningskansliet marianne@ohlander.nu

TIPSA VÄKTAREN | Tfn 031-756 92 09

Skandia Bevakning patrullerar i Gamlestaden varje natt året om. Du kan ringa om tips och iakttagelser. Samtalet tas emot av en larmcentral som vidarebefordrar samtalet till väktaren eller polisen! Tipsen ska gälla pågående brottslighet eller annan ljusskygg verksamhet, inte störande grannar.

KOMMUNENS KUNDTJÄNST | Tfn 031-15 00 17

Vid felanmälningar och frågor som rör stadsmiljön, parker, lekplatser och trafiken i Gamlestaden.

**Om föreningen
 Fastighetsägare i Gamlestaden**

Fastighetsägare i Gamlestaden är en förening där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i stadsdelen arbetar tillsammans för att Gamlestaden ska bli en trygg, trivsamt och attraktiv del av Göteborg. Föreningen driver en mängd olika projekt och verksamheter som alla syftar till ett tryggt och trivsamt Gamlestaden. Föreningens verksamhet finansieras av medlemmarna.

SISTA ORDET TILL...

Anders Söderman VD för Bostads AB Poseidon och ordförande i föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden

Vad har du som ordförande för mål för FiG?

– Jag tycker att det har varit en positiv utveckling i Gamlestaden och det gäller att hålla fast vid den så att vi inte backar tillbaka. Vi ska fortsätta arbeta med samma frågor och även hitta nya fokusområden genom att fortsätta samverka med de boende.

Nya idéer efterfrågas från boende i Gamlestaden, om hur man kan jobba med trygghet, ordning och reda och få det rent och snyggt. Vi ska ha lite förnyelse och fortsätta arbetet med trygghetsfrågor. Engagemang är viktigt, det handlar om att ge och ta.

görelse samt minskade osäkerhetspremier i förvaltningen. Det gör att vi får bättre ekonomi.

Vad innebär Park- och naturnämndens utmärkelse för bra miljöinsatser 2007 för FiG?

– Det är ett kvitto på att man har märkt att vi jobbar med de här gemensamma frågorna. Det är jätteroligt! •

»Jag tycker att det har varit en positiv utveckling i Gamlestaden och det gäller att hålla fast vid den så att vi inte backar tillbaka«

Vad ser du som FiG:s viktigaste uppgift?

– Det är att visa vårt engagemang för de här frågorna, att visa att vi är intresserade av det gemensamma som ligger utanför vår direkta förvaltning som fastighetsägare. Vi tittar på de gemensamma bitarna i stadsdelen, på hela den sociala och fysiska strukturen. Vi som fastighetsägare sköter mycket inom egen tomtgräns och fastighet, men här går vi ihop om gemensamma frågor.

Vad ser du för vinster för Poseidons del med att vara med och driva arbetet i FiG?

– Det är ökad trivsel, mindre skade-



MEDLEMMAR Bostadsfastighetsägare: AB Bygg-Göta, Almgren Fastighets AB, Bellevue KB Åttingen, Bostads AB Poseidon, BRF Banérsgratan 14, BRF Bellevue, BRF Gamlestaden 52:2, BRF Gamlestadstorget, BRF Göta, BRF Götaholm, BRF Koljan, BRF Stenbiten nr 7, BRF Vebe nr 10, BRF Öringen, ES Fastigheter AB, Fastighetskontoret Göteborgs kommun, HSB Fastigheter i Gamlestaden AB, HSB Fastigheter i Kviberg AB, HSB Lödöse, KB Björnekärret 4, KB Gamlestaden 15:5, KB Kaggan 37, KB Kasa 39, KB Lars Kaggsgatan 34-36, KB Ryttagatan, Kviberg 8:9 Anna Lewerth, Larssons

Fastigheter, Riksbyggens BRF Göteborgshus nr 7, SKFs anställdas BRF nr 1, SKFs anställdas BRF nr 6, SKFs anställdas BRF nr 8, SKFs anställdas BRF nr 9, Sven Ohlsson, Svenska Folkbyggens BRF nr 7
Övriga Fastighetsägare:
 AB Bygg-Göta, Aberdeen Property Investors, Fastighetsbolaget Götaholm nr 1, Fastighetskontoret Göteborgs kommun, Frälsningsarmén Nylösegrården, Göteborgs Stads Parkerings AB, Landic Property, Skanska AB, SKF Sverige AB, SKF:s Verkstadsklubb, Svenska Kyrkan