

GAMLE STADEN

AUGUSTI 2019

En stadsdel i förvandling.
Tillsammans genom BID Gamlestaden.

Nyhetsbladet ges ut av BID Gamlestaden, som är ett samarbete mellan Göteborgs Stad och Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening. Målet är att skapa en levande stadsdel där människor trivs. Nyhetsbladet har getts ut sedan 2001.



Göteborgs
Stad



MED FOKUS PÅ MÅNGA SPRÅK

Världslitteraturhuset

Info om öppettider och aktiviteter hittar du på sociala medier och på:

goteborg.se/bibliotek
berattarministeriet.se

Världslitteraturhuset är ett helt nytt bibliotek, i ett nytt uppseendeväckande hus, i den helt nya delen av Gamlestaden. Ett bibliotek med extra fokus på alla de språk som talas i Göteborg.

– Första våningsplanet är det traditionella biblioteket där du bland annat hittar romaner på svenska, facklitteratur, tidningar och datorer att låna. På andra våningen hittar du den fina och populära barnavdelningen. Här finns allt för dig som är 0–18 år, och nästan 50 språk är representerade. Oavsett om du vill ramsa med din bebis eller hitta mer för bokslukaren eller något till den som inte alls har knäckt läskoden, så finns något för dig. Slutligen, på tredje våningen hittar du vår stolthet: litteraturen på andra språk, samt våra oerhört uppskattade studieplatser och grupprum, berättar Marcus Ljungström, bibliotekarie på Världslitteraturhuset.

– Alla människor som bor i Göteborg ska kunna hitta böcker på sitt språk, vi är en stad med människor från hela världen och det vill vi att Världslitteraturhuset ska representera, säger enhetschef Emma Makkonen.

Emma berättar att biblioteket redan under det första året hunnit få igång mycket verksamheter. Språkcaféer där du kan öva svenska, bokcirkel där du läser och diskuterar boken, barnteater, workshops och andra aktiviteter. Målsättningen är att bli en ny mötesplats för språk, text, tankar och samtal och bli en naturlig träffpunkt för litteratur på andra språk än svenska.

Större än gamla biblioteket

Bibliotekets yta har fyrfaldigats och öppettiderna ökat markant jämfört med det bibliotek som låg i Medborgarhuset – och det märks på besök och utlån. På dagarna är studieplatserna fyllda och även grupprummen används flitigt. Barnavdelningen har blivit ett populärt tillhåll, både för små barn och deras vuxna, likväl som för större barn som kommer själva. I biblioteket finns också en hörsal som används vid olika evenemang. Som besökare har

du möjlighet att välja en miljö som passar just ditt biblioteksbesök.

Något som bidrar till att biblioteket är känt bland barn, är att stiftelsen Berättarministeriet ligger i samma hus som biblioteket. Alla skolklasser i Angered och Östra Göteborg erbjuds att kostnadsfritt delta i deras program som med fantasi och lust hjälper barn att erövra språket.

– Att behärska det skrivna och talade ordet är en grundbult i det demokratiska samhället, oavsett om det handlar om att utvecklas som människa eller att ta del av information. Det uppdraget delar vi med Berättarministeriet, menar Emma Makkonen.

Hon tipsar också om att hålla utkik efter Berättarministeriets öppna tider då du som är mellan 8-15 år kan komma på egen hand och låta kreativiteten flöda.

Text: Emma Makkonen, enhetschef



Sightseeingtåg på Gamlestadsgalej

Stadsdelsfesten Gamlestadsgalej Holländareplatsen, 7 september kl 11-16



Välkommen till vår stadsdelsfest Gamlestadsgalej! Det blir sightseeingtåg, musik, loppis, knatteloppet, barnaktiviteter, mat, med mera. Även tält med info från lokala organisationer.

Arrangör är BID Gamlestaden. För mer info, gilla Gamlestadsgalejs sida på Facebook eller läs mer på bidgamlestaden.se. Projektledare är Martin Andersson, martin@bidgamlestaden.se

Att bygga ny stad i Gamlestaden

Många Gamlestadsbor vill veta mer om det som planeras och byggs i stadsdelen.

Gamlestaden pekades ut som ett av Göteborgs viktigaste nybyggnadsområden i översiktsplanen 2009. Detaljplanen heter den plan där konkreta kvarter, gator, parker med mera ritas fram. I ett tiotal detaljplaner tar det nya Gamlestaden form. En del detaljplaneområden är redan bebyggda, på andra platser byggs det för fullt, ytterligare detaljplaner är under arbete. Det tar lång tid att bygga ny stad, och nästan allting tar längre tid än vad man trodde från början. Det kommer att ta decennier innan Gamlestaden är färdigbyggd.

Få senaste info om stadsutvecklingen i Gamlestaden på:

stadsutveckling.goteborg.se

Pågående planering ska leda till 3000 nya bostäder och en fördubblad befolkning jämfört med före Gamlestadens expansion. Flera nya skolor och förskolor, hotell, ytor för kontor, butiker, kultur, idrott och livsmedel ska det bli.

Här berättar stadsbyggnadskontoret om läget i fem delområden som ska länka ihop Gamlestaden med övriga Göteborg.

Texter är här skrivna av Mattias Westblom, Åsa Åkesson, Alexandra Möllerström, Stadsbyggnadskontoret, samt Helena Holmberg, Östra Göteborg.

GAMLESTADS TORG ETAPP 1



Göteborgs stads första parkeringshus för cyklar ska stå färdigt redan hösten 2020. Det byggs i spetsen där spårvagnsspåren från Angered och Bergsjön går ihop och ska rymma 700 cyklar. Bild: Göteborg Stad

Här byggs det för fullt sedan flera år, men fler hus ska det bli. Syftet med planen är att skapa en sammanhängande, tät, urban kvartersstruktur som ansluter till en levande knutpunkt där region- och pendeltåg, spårvagnar, bussar och cyklar sammanstrålar.

– Målet är att göra knutpunkten till en länk mellan Gamlestaden, Bellevue och Kviberg och Göteborgs innerstad, en levande plats med arbetsplatser, bostäder, kultur, service och nöjesliv, säger Mattias Westblom, som är projektledare för det komplicerade planeringsarbetet i Gamlestaden.



Ungefär så här kommer nästa kvarter se ut, det som ska byggas inom kort norr om det nybyggda Gamlestads torg. Här ska byggas bostäder, ett hotell och ytor för kontor och bland annat en livsmedelsbutik. Bild: Peab.

Inom etapp 1-området kommer finnas ca 250 lägenheter och lokalytor för kontor, service, butiker, resecentrum, livsmedelshandel, hotell m.m. Själva resecentrum med kontor och Världslitteraturhuset är färdigbyggda, och det mesta är klart för att sätta spaden i backen för bygget av nästa kvarter åt Gamlestaden till. Det unika Cykelhuset ska byggas nu och beräknas stå färdigt sommaren 2020. Hotellet beräknas vara färdigbyggt 2022-2023.

GAMLESTADS TORG ETAPP 2

Etapp 2 täcker den stora grusytan mellan Gamlestads torg och landshövdingehuskvarteren men också kvarteret Sillen, där Balettakademien ligger och Volvo har kontor. I den här detaljplanen kopplas också de två sidorna av Sävån ihop genom att viadukten rivs och ett nytt huvudgatusystem byggs ut.

– När viadukten kan rivs vet vi inte än, men tidigast 2025, säger Mattias Westblom.

Gamlestadsvägen byggs om till en stadsgata i markplan i ett delvis nytt läge. De mindre gatorna inom området utformas som gröna gångfartsgator.

– Från början planerades för en biltunnel under området, men politikererna har gett oss i uppdrag att se över trafiklösningen i sin helhet för



Precis där den gamla gångbron över Sävån finns kommer en av huvudöverfarterna över ån för bilar, cyklar och gångtrafikanter att byggas. Foto: Mattias Westblom



Viadukten kommer rivs men det dröjer. I mitten/slutet av 2020-talet kan 1960-talets trafiklösning ersättas av nya broar i gatuplan över Sävån. Foto: Helena Holmberg

GAMLESTADENS FABRIKER

Arbetet med planeringen av Gamlestadens fabriker är i sitt slutskede. Området är en levande plats redan idag, men en ny detaljplan ska göra det möjligt att skapa blandstad med ännu fler spännande verksamheter, service, kontor men också med bostäder.

Gamlestadens fabriker ligger vid Sävåån, precis bredvid knutpunkten vid Gamlestads torg. Området är samtidigt strategiskt placerat för att foga samman Bagaregården och den centrala staden med de nordöstra stadsdelarna.

– Planområdet ligger delvis inom gränsen för den senmedeltida staden Nya Lödöse. Stora delar av områdets befintliga bebyggelse utgör Göteborgs industriella vagga och är därför bevarandevärd och ges skyddsbestämmelser, berättar Mattias Westblom.

Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga ett större bostadskvarter med nio våningar och ca 300 lägenheter på den plats mitt i området som är en parkering idag.

– De nya husen ska skapa en rumslig stadga mot Gamlestadvägen och göra området tätare, säger Mattias Westblom.

Ett sammanhängande gångstråk ska gå genom områdets gränder.

Planeringen av området måste ta hänsyn till riskerna som hänger samman med transporter med farligt gods på de stora vägarna runt området. Utvecklingen av Gamlestadens fabriker är också beroende av hur Mark- och miljödomstolen hanterar frågan om vilken påverkan denna och andra planer i Gamlestaden ska tillåtas få på Natura 2000-objektet Sävåån.



Det nya bostadskvarteret i Gamlestadens fabriker kan se ut ungefär så här. JM ska bygga de 300 lägenheterna. De befintliga husen i området ägs av Platzer. Bild: Erséus arkitekter

SLAKTHUSOMRÅDET



I Slakthusområdet spirar nya verksamheter med mat i fokus. Här odlas verkligen närodlat grönsaker och här finns vinmakeriet/restaurangen Wine Mechanics, en av Göteborgs mest omtalade nya restauranger. Foto: Helena Holmberg

Slakthusområdet ligger på andra sidan tåg- och spårvagnsspåren från Gamlestads torg. Området är spännande att gå runt i och upptäcka och fastighetsägarna har redan påbörjat upprustningen av det ganska slitna området. Här finns flera ställen att äta mat på och olika kulturevent äger rum här.

Hösten 2018 började Stadsbyggnadskontoret arbetet med att ta fram ett planprogram för området. Så småningom ska det bli möjligt att bygga nytt också här.

– Slakthusområdet ska integreras med övriga Gamlestaden och resten av staden. Utifrån de kulturvärden som finns ska fler publika verksamheter som restauranger, kultur och nöjen kunna få plats här, men också verksamheter och bostäder, säger Alexandra Möllerström, Stadsbyggnadskontoret.

– Programarbetet behöver också ta i beräkning hur stigande vatten från både Göta älv och Sävåån ska kunna hanteras. Arbetet görs i samarbete med de lokala fastighetsägarna Klöver, Higab och Göteborg Energi, avslutar Alexandra Möllerström.

SKF:S TIDIGARE FABRIKSOMRÅDE

Planering för att utveckla SKF:s gamla fabriksområde norr om Sävåån, kvarteret Gösen, har pågått under många år, och tidpunkten för byggstart har skjutits fram igen och igen. Tanken har varit att utveckla den gamla industrimiljön till ett köpcentrum. Men verkligheten har förändrats, människors shoppingvanor likaså, och för ett år sedan bestämde sig SKF för att avsluta samarbetet med det företag som skulle ha omvandlat området till ett nytt Allum och tänka om.

– En del arbete med detaljplanen behöver göras om och planen behöver ställas ut på nytt, säger Åsa Åkesson på Stadsbyggnadskontoret.

– Området ska omvandlas till en tät, urban kvartersstruktur som hänger ihop med övriga Gamlestaden. Området är utpekade som en

kulturhistoriskt värdefull miljö i Göteborgs bevarandeprogram, och de kulturhistoriska värdena ska tas tillvara och utvecklas. Det kommer bli fler bostäder i området jämfört med de tidigare planerna, berättar Åsa Åkesson.

Nya byggnader inom kvarteret tillåts bli högre än den befintliga bebyggelsen. Och utmed Sävåån föreslås ett parkstråk. Målet är att det på sikt ska ingå i ett grönt stråk längs åns hela sträckning.

– Också denna detaljplan påverkas av den miljödom som vi väntar på, som handlar om påverkan på Sävåån som Natura 2000-område. Preliminärt kommer den nya detaljplanen att ställas ut 2020 och antas 2021, avslutar Åsa Åkesson.

planområdet och hitta alternativ till biltunneln, så det har vi gjort. Detta omtag har inneburit att planarbetet har tagit längre tid än vad man sa från början. Å andra sidan tror vi att trafiklösningen nu blir bättre än om vi hade byggt fast oss i en biltunnel som för all framtid hade lett stora mängder biltrafik genom Gamlestaden, berättar Mattias Westblom, som vill poängtera att slutligt beslut om biltunnel eller ej fattas av politiker, troligen under hösten.

Planen är inte färdigritad ännu, men här kommer kunna byggas ungefär 800 bostäder, en ny F-3 skola för ca 200 barn och lokalytor för kontor, service, butiker m.m. Området ska ha innerstadskarakter. Det ska vara levande verksamheter i bottenplan i så stor utsträckning som möjligt.

– Staden ställer höga krav på de som ska bygga här, så att bebyggelsen blir vacker och med bra materialval, berättar Mattias Westblom.

Kommunen äger nästan all mark inom den södra delen av planområdet. Norr om Slakthusgatan, kvarteret Sillen, ägs av privata fastighetsägare.

– Vårt mål är att Byggnadsnämnden ska kunna skicka ut detaljplanen på samråd, det vill säga remissrunda nummer 1, under fjärde kvartalet 2019. Håll utkik på Göteborgs Stads hemsida. Alla är välkomna att skicka in sina synpunkter på planen under remissperioden, säger Mattias Westblom.



GAMLESTADEN

En stadsdel med ett levande näringsliv

Cykelaffären är en klassisk butik på Artillerigatan i Gamlestadens. Här har Gamlestadensbor och andra fixat sina cyklar och köpt reservdelar i många år. På bilden diskuterar Joan, som driver butiken, med Anette Fogelqvist.

I en levande stadsdel som det är bra att bo och arbeta i finns många bra butiker och restauranger i gatuplan. I Gamlestadens behöver många näringsidkare hjälp med hur de ska driva sin verksamhet och hur det ska se ut i skyltfönstrena och inne i butikerna. Det handlar om att butiker, caféer och restauranger ska bli attraktiva för fler kunder. Verksamheterna i gatuplan är också viktiga för en trygg och vacker stadsdel.

Sedan januari 2019 har Anette Fogelqvist och Mariah Ben Salem Dynehäll i uppdrag att söka upp och coacha butiker och restauranger i Gamlestadens, hjälpa dem att lyfta sina verksamheter. Anette och Mariah kommer från Drivhuset, som till vardags håller hus i YESBOX Entreprenörskvartetet i Gamlestadens fabriker.

– Marknadsföring, bemanning och uteserverings-regler kommer upp. Liksom att lösa krångel med kassasystemet eller se till att det går att betala med Swish. Mötet är viktigt, att lyssna och stötta. Det kan vara ensamt att driva företag, och vi ser till att skapa nätverk och sammanhang som att ingå i, berättar Anette Fogelqvist.

– En tanke som går igen är att fler kunder ska hitta och få upp ögonen för stadsdelens unika utbud, vilja handla, äta och fika här. Då fortsätter vi att bygga ett attraktivt och levande Gamlestadens, fortsätter Anette.

Den lokala handlaren och företagaren kan bli en del av boendemiljön, nästan som en familjemedlem när det fungerar som allra bäst. De boende är de lokala handlarnas stamkunder som de hälsar med namn och leende och vet vad de brukar vilja ha.

– Nästa gång du är på väg hem från spårvagnen, passa på att besöka en butik, säg hej och byt några ord. Kanske går det att få tag på mer än vad du tror hemma i Gamlestadens, avslutar Anette Fogelqvist.



Vad är BID Gamlestadens?

BID är ett sätt att organisera ett långsiktigt, gemensamt utvecklingsarbete i ett definierat geografiskt område som privata och offentliga aktörer driver och finansierar tillsammans. Syftet med BID Gamlestadens är att få alla aktörer som har olika ansvarsområden i Gamlestadens att dra åt samma håll för att skapa en tryggare, trivsammare, vackrare och sammanhängande stadsdel.

BID Gamlestadens är ett samarbetsavtal mellan Fastighetsägare i Gamlestadens, ideell förening, och åtta förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Ungefär 50 fastighetsägare och bostadsrättsföreningar är medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestadens, ideell förening, som har funnits och arbetat för att vända utvecklingen i Gamlestadens ända sedan 2001. Samarbetsavtalet undertecknades i maj 2018.

BID finns i många länder. Världens första BID etablerades i Toronto, Kanada, på 1970-talet. BID betyder från början Business Improvement District, men i verkligheten arbetar BIDs med olika saker, med trygghet, kultur, stadsmiljö, renhållning, digitalisering, miljöåtgärder, nybyggnation med flera frågor som har en koppling till en plats eller en stadsdel.

FELANMÄLAN GAMLESTADENS: Upptäcker du fel, klotter, trasig belysning med mera i Gamlestadens? Ta ett foto, ange exakt gatadress där felet är, och mejla till felanmalan@bidgamlestadens.se. Malin Rosenqvist kommer att ta emot mejlen och se till att de hamnar rätt – hos kommunen eller hos den fastighetsägare som är ansvarig. Syftet är att alla ska fixa och laga fel snabbt. Är felet på en plats som du tror ägs och förvaltas av kommunen, tveka inte att vända dig direkt till Göteborgs Stads felanmälan via webbformuläret "Felanmälan – gator, torg och parker" på goteborg.se.

GAMLESTADEN

Ny samlande logotyp för utvecklingsarbetet i Gamlestadens

Du kanske har tänkt på att Nyhetsbladet Gamlestadens har fått en ny utformning och med en ny logotyp för Gamlestadens på framsidan. Det är fastighetsutvecklaren Platzer som har jobbat fram logotypen och ställer den till BID Gamlestadens förfogande. Tanken är att alla som arbetar på ett positivt sätt med att förnya Gamlestadens ska kunna använda logotypen, på skyltar, informationsmaterial med mera. Men man måste så klart få tillstånd först.

Nyhetsbladet Gamlestadens ges ut av BID Gamlestadens, som är ett samarbetsavtal mellan Göteborgs Stad och Fastighetsägare i Gamlestadens, ideell förening. Redaktör: Helena Holmberg

Kontakter:
BID-samordnare Östra Göteborg:
Helena Holmberg, helena.holmberg@ostra.goteborg.se
Verksamhetssamordnare Fastighetsägare i Gamlestadens:
Malin Rosenqvist, malin@bidgamlestadens.se
Sammankallande Styrgruppen BID Gamlestadens:
Gitte Caous, gitte.caous@ostra.goteborg.se
Ordförande Fastighetsägare i Gamlestadens:
Johannes Wallgren, johannes.wallgren@poseidon.goteborg.se
Vice ordförande Fastighetsägare i Gamlestadens:
Jan Johansson, jan.johansson@brflojtnantshjartat.se



Göteborgs Stad