

**HELENA – FÖRKLARAR RESULTATEN**

Stadsdelsutvecklare tolkar svaren i trygghetsenkäten.

**BUSÅKNING, SKADEGÖRELSE OCH NEDSKRÄPNING**

Tre av flera framtidsfrågor för Gamlestaden.



Foto: Dynagraph AB

Foto: Lena Tunborn

Naturen, stadsmiljön och bostadskvarteren uppskattas av allt fler.

Gamlestaden – en tryggare stadsdel

Gamlestaden har blivit en betydligt tryggare stadsdel under 2000-talet. Det visar en serie enkätundersökningar, som föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden låtit genomföra.

TOTALT HAR FYRA enkäter riktats till de boende, den senaste i november 2008.

– Bilden är i stort sett entydig när man studerar resultaten över tid, säger Helena Holmberg som tolkat enkäterna som ett led i en rapport om lokala partnerskap mellan fastighetsägare.

Åren 2001, 2003 och 2005 låg andelen boende som upplevde sig

trygga respektive otrygga i Gamlestaden stilla. Men förändringen i 2008 års enkät är stor: från att 40 procent känt sig trygga med att gå ut ensamma sent på kvällen, är motsvarande andel idag 47 procent. Fortfarande säger dock en femtedel att de inte går ut ensamma på kvällen.

– Men på frågan varför de väljer att stanna hemma, träder också där en markant förbättring fram.

2001 stannade 58 procent hemma på grund av rädsla för att utsättas för brott. 2008 hade den andelen minskat till 47 procent, säger Helena Holmberg.

Minskad utsatthet för brott

Resultaten från de fyra enkätundersökningarna visar också att allt färre Gamlestadsbor uppger att de själva drabbats av brott. 2001 uppgav 28 procent att de drabbats av brott det senaste året, 2008 hade denna andel sjunkit till 19 procent.

Buskörning med moped engagerar

I en lista i enkäten har de som svarat på enkäterna också kunnat ange en eller flera saker som de upplever som stora problem i Gamlestaden. När den första enkätundersökningen genomfördes hamnade inbrotten i bostäder, källare och vindar överst på listan med 54 procent.

– I enkätsvaren från 2008 kommer detta svarsalternativ långt ner på listan över stora problem i Gamlestaden. »

fortsättning på nästa sida

Klart för nya Kvibergsbostäder

Regeringen har nu sagt ja till den överklagade detaljplanen för området öster om Bellevue. Det innebär att 750 nya bostäder nu får byggas mellan Kvibergs kaserner och Sæveån.

DET KÄNNES VÄLDIGT bra. Det har gått åtta år sedan planprocessen började och vi har nu väntat ett år på att planen ska vinna laga kraft, säger Eva Thorberger, projektchef på Skanska Nya Hem som äger delar av marken tillsammans med JM.

Eftersom marken vid Sæveåns stränder är känslig för skred måste den förstärkas innan bygget kan starta.

– Arbetena börjar direkt nu i juni så att vi inte stör lekande laxar, säger Eva Thorberger.

När de nya bostäderna kan påbörjas beror på försäljningen.

– Finanskrisen har påverkat marknaden, men vi tror att det finns ett fortsatt stort intresse och räknar med säljstart på ett kvarter efter årsskiftet, säger Eva Thorberger.

Jan Madås i projektgruppen på Sverigehuset, som ska bygga området norr om Kvibergsvägen, räknar med att komma igång med en första etapp om 40 lägenheter redan under hösten.

– Vi har sålt och bokat upp drygt hälften av dessa och fler intressenter är på gång. ■

» Jag tycker att de senaste årens restaurering av stadsdelen är mycket positiv! Vägar och trottoarer mellan Gamlestaden och Änäsältet borde dock belysas mer och gatubelysningen i de gamla stadsdelarna vid landshövdingehusen är ofta trasig. Att systembolaget flyttat hit är trevligt för många av oss, men inte det klientel det medför. Det kunde ha väntat 5–10 år. Är rädd att det blir värre. «

Kvinna 25–44 år

Vi frågade Gamlestadsborna:

1. Känner du dig trygg i Gamlestaden?
2. Är Gamlestaden en bra plats att bo på?



GERT HENRIKSSON, 67

1. Numera känner jag mig ganska trygg, men för tio år sedan gick man nästan runt med hjärtat i halsgropen.
2. Ja, jättebra. Det är nära till stan, något som fler och fler ungdomar verkar upptäcka. Sedan är det en mysig miljö med alla landshövdingehus.



**JONAS SÖDERSTRÖM, 30
MED DOTTERN MEJA, 2**

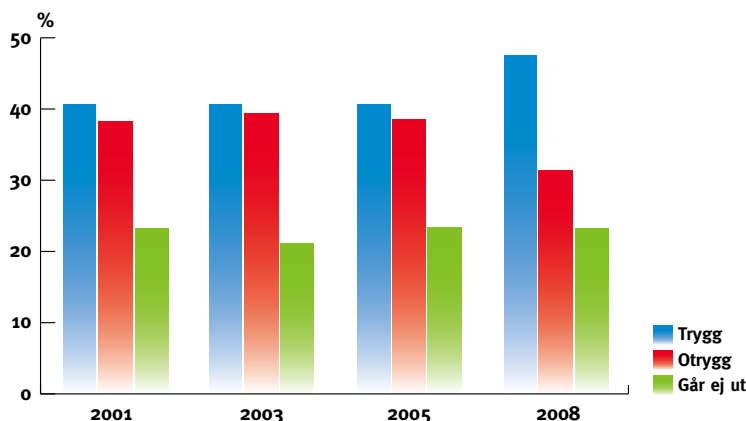
1. Vi har ett socialt boende i närheten där det är lite oroligt ibland, men på det stora hela är det lugnt och skönt.
2. Absolut. Vi trivs jättebra på vår fina innergård. I Gamlestaden bor man centralt, men slipper ändå avsigidorna av stan. Och så bor det många barnfamiljer här, det är trevligt.



GIO PESSOA SILVA, 54

1. Ja, mycket tryggare. För tio år sedan vågade man inte gå till Konsum på kvällarna. Mina barn gick i skolan i Utby för att det var så oroligt här.
2. Ja, jag älskar den här stadsdelen. Här finns allt man behöver. De som jobbat med att öka tryggheten och trivseln har gjort ett bra jobb.

OM DU GÅR UT ENSAM SENT EN KVÄLL I GAMLESTADEN, HUR KÄNNER DU DIG DÅ?



Förändringen i 2008 års enkät är stor: från 40 procent till 47 procent som känner sig trygga ensamma utomhus på kvällen. Läs hela undersökningen på www.tryggagamlestaden.se

forts, Gamlestaden – en tryggare stadsdel

» I stället pekas buskörning med moped eller motorcykel ut som det allra största problemet. Det är också det enda svarsalternativ där tendensen är stigande, säger Helena Holmberg.

I övrigt pekas brister i den yttre miljön, som nedskräpning, klotter, skadegörelse och bristande belysning som ut problem i stadsdelen. Förekomsten av berusade eller drog-påverkade personer utomhus ses

fortfarande ett av de största problemen, men andelen som tycker att just detta är ett stort problem har minskat mycket kraftigt. Jämfört med tidigare tycker också allt färre att bråk i anslutning till restaurangerna är ett stort problem.

Ökad trygghet på allmänna platser

I enkätundersökningen ställs också

frågan om den som svarar ibland kan känna sig orolig för att vistas på vissa platser i Gamlestaden. 2001 svarade 57 procent ja på den frågan, men 2008 är det markant färre – 44 procent – som säger sig vara oroliga. När Gamlestadsborna ombeds att peka ut de platser i stadsdelen som de upplever som otrygga hamnar samma platser på toppen av listan vid varje enkät-

» **Fortsätt att rusta upp Gamlestaden. Studenthemmet är lyckat. Öka belysningen, håll efter klotter, vandalisering och nedskräpning. Fräscha upp Bellevue och ordna fartminskning på Bergsjövägen innan Lars Kaggströndellen. Bra att Lars Kaggsgatan stängts av för biltrafik, men det är många trimmade mopeder ändå.**«

Man 45–65 år

Åtta utvecklande år i Gamlestaden

Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden inledde sin verksamhet på hösten 2001. Inledningsvis bedrevs arbete med upprustning av den yttre miljön och brottsförebyggande arbete riktat både mot den bostadsrelaterade brottsligheten och mot bilbrottsligheten. Dessutom minskades det sociala boendet och en viss upprensning bland stadsdelens restauranger ägde rum.

Under åren 2005 till 2007 genomdrevs flera större projekt i samarbete med kommunen och enskilda fastighetsägare med syfte att rusta upp den offentliga yttre miljön. Även polisen, föreningar och andra lokala aktörer har gjort insatser, på egen hand eller i samverkan.

Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden tackar alla som hjälps åt att göra Gamlestaden till en trygg och trivsamt stadsdel att bo, verka och vistas i!

Gamlestadsskolans elever premierade

■ ■ **ELEVERNA I ÅRSKURS 7**, som vid fyra tillfällen under det senaste läsåret städade omgivningarna kring sin skola, har vid en särskild ceremoni nu tackats av Fastighetsägare i Gamlestaden. Projektet har framför allt syftat till att skapa goda värderingar och attityder bland ungdomarna till deras när-miljö. Som ersättning för städdagarna tilldelas de 50 000 kronor. ■

Sten Johanssons plats blir lekvänlig

■ ■ **SOM DU KANSKE MÄRKT** är det ganska rörigt på Sten Johanssons plats, men håll ut. Tillsammans med SDF Kortedala håller fastighetskontoret på att rusta upp platsen för att göra den trivsammare och tillgängligare. Det blir ny lekutrustning, bänkar och en boulebana som kan omvandlas till scen. Nya träd planteras också mot Brahegatan. Arbetena beräknas stå klara i september. ■

Lekplats för hundar

■ ■ **FASTIGHETSÄGARE** I Gamlestaden och Park och Natur undersöker nu möjligheterna att inhägnas en yta där hundägare kan rasta sina hundar. En liknande "hundlek" invigdes nyligen i Kortedala och har på kort tid blivit mycket populär. Vi vill veta om det finns ett motsvarande intresse här i Gamlestaden för att gå vidare. Intresserad? Hör av dig till Ari Pietilä, Bostads AB Poseidon, telefon 031-332 14 25. ■



» Det som främst skulle gynna Gamlestaden vore att sysselsätta ungdomar som inte verkar trivas hemma och enligt mig är orsaken till en stor del av vad folk uppfattar som otryggt. Hade de fått det bättre genom ett stort och långvarigt projekt av något slag, skulle deras frustration minska och de skulle börja ses som de grannbarn de faktiskt är, och inte hotfulla element som nu.»

Man 18–24 år

undersökning: platserna i anslutning till hållplatsen vid Gamlestadstorget och viadukten i närheten.

– Skillnaden är att andelen svarande som upplever platserna som otrygga minskar signifikant i den senaste enkäten, säger Helena Holmberg.

Är det då bra att bo i Gamlestaden? Ja, 2001 uppgav 23 procent att det är mycket bra att bo i Gamlestaden och den andelen har ökat till 34 procent år 2008.

Vad kan man dra för slutsatser om Gamlestadens utveckling?

– Helt klart har Gamlestaden blivit en tryggare stadsdel under 2000-talet. Otryggheten minskar, oron för att själv utsättas för brott är också mindre och allt färre drabbas av brott. Enkätresultaten indikerar också att Gamlestadborna i allt högre utsträckning betraktar sin stadsdel som en bra och attraktiv stadsdel att bo i, säger Helena Holmberg. ■

Framtidsfrågor i Gamlestaden

Gamlestaden har blivit en tryggare stadsdel och upplevs som allt mer attraktiv av de boende. Men det betyder inte att allt är bra.

I 2008 ÅRS ENKÄT till de boende pekades till exempel buskörning med moped och motorcykel ut som det allra största problemet.

– Ska det kunna motverkas behövs det sannolikt utvecklas nya, okonventionella metoder i samar-

bete med polis, skola, föräldrar och andra aktörer, säger Lena Tunborn, projektledare för Fastighetsägare i Gamlestaden.

Klotter och nedskräpning

Även om den fysiska miljön förbättrats på senare år, anser många Gamlestadborna att skadegörelse, nedskräpning och klotter fortfarande är stora problem.

– Här har kommunen och Fastighetsägare i Gamlestaden genomfört många projekt, men alla visioner som föreningen medverkat till att

arbeta fram har inte förverkligats. Genom ett fortsatt samarbete borde det vara möjligt att göra stadsdelen ännu trivsammare, säger Lena Tunborn.

– Vi ser också att den polis-anmälda våldsbrottsligheten utomhus visat en stigande trend under de senaste åren, och kommer att analysera den noggrant för att få veta hur problemen ser ut. Vem gör vad och när och varför? Vi måste också ta reda på om statistiken kan vara behäftad med systematiska fel. ■

Klotter kan delvis förklara brottsiffror

Gamlestaden har blivit en tryggare stadsdel, men ändå ligger den totala polisanmälda brottsligheten på samma nivå 2008 som 2001.

DET ÄR PROBLEMATISKT, men det finns en faktor som delvis förklarar siffrorna och det är nivån på skadegörelsebrotten, som gått upp extremt sedan 2006, säger Lena Tunborn, projektledare i föreningen.

– Då anmäldes 133 skadegörelsebrott och 2008 anmäldes 311 brott. Här ingår det polisanmälda klotteret, och ökningen sammanfaller väl med rutinerna för det klottersaneringsprojekt som kommunen och föreningen bedrivit sedan 2006. Allt klotter som saneras polisanmäls nämligen.

Inbrotten minskar

Positivt är att den bostadsrelaterade brottsligheten som inbrott och försök till inbrott i lägenheter, källare och vindar, har minskat

kraftigt. Mellan 2001 och 2008 minskade antalet anmälningar med 60 procent och antalet fullbordade bostadsinbrott från 16 till 4. Även den fordonsrelaterade brottsligheten har minskat, och detta med 29 procent, säger Lena Tunborn.

Nivån på våldsbrottsligheten visar dock en annan trend. Från att ha gått ner åren 2001 till 2003, från 184 till 143 anmälda brott, har den sedan gått upp. Förra året anmäldes 199 våldsbrott i Gamlestaden, vilket är i nivå med 2001. ■



Foto: stock.xchng

Ny träffpunkt för daglediga och pensionärer

■ ■ **SUGEN PÅ ATT** promenera, handarbeta eller bara sitta och fika i trevligt sällskap? Kom till före detta parkleken Braxen mellan Ryttagatan och Nylösegratan den 3 september kl. 12.00–14.00 och berätta vad du skulle vilja göra. Då bjuder lokala hyresgästföreningen in till uppstartsmöte för en ny träffpunkt för alla daglediga och pensionärer i Gamlestaden. Välkommen! ■

Fler papperskorgar till Gamlestaden

■ ■ **SOM ETT LED** i kommunens satsning på en trygg och vacker stad håller man på att placera ut nya papperskorgar runt om i Göteborg. Nu har turen kommit till stadsdelen Kortedala, och tack vare en inventering som Fastighetsägare i Gamlestaden genomfört, kommer tjugotalet nya papperskorgar att sättas upp enbart i Gamlestaden. ■

Städkampanj i Gamlestaden

■ ■ **DEN 12 MAJ** genomförde Fastighetsägare i Gamlestaden och Göteborgs Stad Kortedala en städdag i Gamlestaden. Målet var att påverka attityder och förändra beteendet till nedskräpningen. Vi delade ut handskar och sopsäckar i gångstråket längst in på Brahegatan där en ”talande papperskorg” och en jättestor papperskorg stod uppställd. Tack du som gjorde en insats för din närmiljö denna dag! ■



Nya medlemmar

■ ■ SKFS ANSTÄLLDAS BRF NR 13 OCH SIGILLET
FASTIGHETS AB har blivit nya medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden från och med 2009. Vi hälsar dem varmt välkomna och passar samtidigt på att önska alla medlemmar och läsare en riktigt trevlig sommar ■



Viktiga telefonnummer

KONTAKTA FÖRENINGEN | Tfn 031-84 53 99
 Välkommen att tala med Lena Tunborn, projektledare samt skrivande redaktör för detta nyhetsblad. Du kan även maila till lena@tryggagamlestaden.se

ANMÄL KLOTTER OCH SKADOR | Tfn 031-114 14
 Polisen tar även emot din anmälan per post: Polisen Kortedala, Box 420, 401 26 Göteborg. Berätta var och när du sett klottret eller skadegörelsen, skicka med en bild om du kan, och skriv också ditt namn och telefonnummer så polisen kan nå dig om de behöver fler uppgifter.

LURA BILTJUVARNA | Tfn 031-84 53 99
 Köp en rattkrycka från Fastighetsägare i Gamlestaden. Priset är 495 kronor, men är din hyresvärd medlem i föreningen betalar du bara 350 kronor. Ordinarie pris är cirka 750 kronor.

TIPSA VÄKTAREN | Tfn 031-756 92 09
 Samtalet tas emot av en larmcentral som vidarebefordrar uppgifterna till väktaren eller polisen. Tipsen ska gälla pågående brottslighet eller annat som påverkar tryggheten, dock inte störande grannar.

KOMMUNENS KUNDTJÄNST | Tfn 031-15 00 17
 Tar emot felanmälningar och frågor som rör stadsmiljön, parker, lekplatser och trafiken i Gamlestaden.

SISTA ORDET TILL...

Helena Holmberg, konsult med mångårig erfarenhet av stadsdelsutveckling, bland annat som projektledare för Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhet 2001–2004.

Du har tolkat svaren i de fyra enkätundersökningar som riktats till Gamlestadsborna under 2000-talet och du kommer inom kort ut med en rapport om fastighetsägarnas betydelse för utvecklingen i stadsdelen. Hur ser du på resultaten?

– De är oerhört intressanta. Tryggheten i Gamlestaden har ökat på alla plan, rädslan för brott har minskat och de boende uppfattar i allt högre grad den egna stadsdelen som trivsamt. Samtidigt visar statistik att den totala polis-anmälda brottsligheten ligger på samma nivå 2008 som 2001.



Hur går det ihop med en ökad känsla av trygghet?

– Det är inte helt lätt att förklara. Intuitivt är säkert kopplingen mellan brottsnivån och tryggheten en självklarhet för många. Men det som avgör människors känsla av trygghet i ett område kan vara summan av alla de signaler om trygghet och otrygghet, som man tar in när man rör sig och lever i ett område.

Förklara!

– Det är vad man ser och lägger märke till som avgör tryggheten, inte företeelser som man inte märker av. En viktig trygghetssignal kan vara det faktum att någon har omsorg om den egna stadsdelen, bland annat den fysiska miljön.

Hur kopplar du det till utvecklingen i Gamlestaden?

– Jo, här är signalerna om en tryggare stadsdel, det vill säga de förändringar som gjorts både i den fysiska och sociala miljön, mycket tydliga. Det märks att fastighetsägarna och kommunala aktörer har omsorg om stadsdelen och det finns inget som på allvar motsäger dessa signaler. Även massmedias rapportering har varit positiv under senare år.

Vad kan man lära sig av det här?

– Att det är möjligt för fastighetsägare att påverka brottsnivån i en stadsdel. Det är också möjligt för fastighetsägare att positivt påverka tryggheten och motverka rädsla och oro för brottslighet. Men det kräver just ett bredare sätt att arbeta.

Om Fastighetsägare i Gamlestaden

Fastighetsägare i Gamlestaden är en ideell förening som arbetar för att öka tryggheten och trivseln i stadsdelen. Föreningen startade 2001 och har idag cirka 40 medlemmar, som finansierar föreningens verksamhet. Tillsammans driver man en mängd projekt, som alla syftar till att stärka Gamlestaden som en trygg och attraktiv del av Göteborg. Föreningen ger också ut detta nyhetsblad, som delas ut till alla boende i stadsdelen.

MEDLEMMAR Bostadsfastighetsägare: AB Bygg-Göta, Almgren Fastighets AB, Bellevue KB Åttingen, Bostads AB Poseidon, BRF Banérgatan 14, BRF Bellevue, BRF Gamlestaden 52:2, BRF Gamlestadstorget, BRF Göta, BRF Götaholm, BRF Koljan, BRF Stenbiten nr 7, BRF Vebe nr 10, BRF Öringen, ES Fastigheter AB, Fastighetskontoret Göteborgs kommun, HSB Fastigheter i Kviberg AB, HSB Lödöse, KB Kaggen 37, KB Kasa 39, KB Ryttargatan, Kviberg 8:9 Anna Lewerth, Larssons Fastigheter, Riksbyggens BRF Göteborgshus nr 7,

SKFs anställdas BRF nr 1, SKFs anställdas BRF nr 6, SKFs anställdas BRF nr 8, SKFs anställdas BRF nr 9, SKFs anställdas BRF nr 13, Sigillet Fastighets AB, Sven Ohlsson, Svenska Folkbyggens BRF nr 7
Övriga Fastighetsägare: AB Bygg-Göta, Fastighetsbolaget Götaholm nr 1, Fastighetskontoret Göteborgs kommun, Frälsningsarmén Nylösegråden, Göteborgs Stads Parkerings AB, Landic Property, Skanska AB, SKF Sverige AB, SKF:s Verkstadsklubb, Stiftelsen Göteborgs kyrkliga stadsmission