GAMLE STADEN

Samarbetsavtal
BID Gamlestaden

FASTIGHETSÄGARE I GAMLE STADEN ETABL. 2001

Göteborgs Stad

Polisen

SLAKTHUSET

Samarbetsavtal BID Gamlestaden

mellan
Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening (org.nr 212000-1355)
och
Göteborgs Stad (org.nr 212000-1355) genom

Socialnämnden Nordost
Fastighetsnämnden
Trafiknämnden
Park och Naturnämnden
Miljönämnden
Idrott- och föreningsnämnden
Nämnden för konsument- och medborgarservice
Förvaltnings AB Framtiden
Göteborg Energi AB
Business Region Göteborg
Försäkrings AB Göta Lejon

samt
Polismyndigheten, Lokalpolisområde Storgöteborg Nordost
(org.nr 202100-0076)

Idén med BID Gamlestaden

I en stadsdel finns och verkar olika aktörer med olika ansvarsområden, kompetenser, kunskaper och resurser. Idén med BID Gamlestaden är att skapa förutsättningar att tillsammans hantera problem och förverkliga möjligheter i den långsiktiga stadsdelsutvecklingen.

Genom BID Gamlestaden kan värden alstras som ingen aktör har förmåga att frambringa på egen hand – till nytta och glädje främst för de människor som bor i stadsdelen, men också för besökare, arbetande, företag, fastighetsägare, Staden och övriga samhället. Samarbetsavtalet BID Gamlestaden ska utgöra en plattform för hållbar stadsutveckling med syfte att uppnå visionen om ett Levande Gamlestaden.

Levande Gamlestaden:

Samlande vision för Gamlestadens utveckling

Tillsammans vill vi förverkliga en levande, välkomnande, trygg, väl fungerande och jämlik stadsdel. Gamlestaden ska vara en stadsdel som hänger samman som en helhet, där äldre och nya delar stärker varandra, där människor, företag och idéer växer och utvecklas, med det historiska arvet synligt.

Mål med samarbetsavtalet

- Att inrätta stabila, effektiva och dynamiska samarbetsstrukturer mellan aktörer vilkas agerande avgör kvaliteten i stadsdelsutvecklingen
- Att inrätta och utveckla arenor för idéutbyte, kunskapsutbyte, formulering av gemensamma visioner och höjd kvalitet på beslutsfattande
- Att stärka förutsättningarna för att hantera problem via gemensamma insatser.

Under avtalsperioden bör parterna säkerställa att aktörer som på parternas uppdrag gör kortare eller längre insatser eller arbetar med projekt i området ska veta att det finns ett samarbetsavtal och en lokal struktur att ta hjälp av för förankring och dialog, där det går att hämta information och ta del av befintlig kunskap. Syftet med samarbetsavtalet är att tillhandahålla institutionella förutsättningar för informationsutbyte och inflytande för relevanta aktörer och boende.

Avtalstid

Avtalstiden är 2021-2024. Efter denna avtalstid förlängs avtalet med ett år i taget om det inte sägs upp senast den 31 augusti inför kommande avtalsår. Den part som vill säga upp avtalet ska göra det skriftligt och sända det till samtliga parter. Kvarstående parter ska, om de vill fortsätta, skriva ett nytt avtal som därefter kan förlängas ett år i taget enligt ovanstående skrivning. Om ny part vill gå in i samarbetsavtalet ska det godkännas av samtliga övriga parter. Samarbetsavtalet kan avslutas i förtid om samtliga parter är överens om detta.

Så här bidrar samarbetsavtalet till genomförande av Agenda 2030

2015 antog FN:s medlemsstater Agenda 2030 som gemensamma mål för en hållbar utveckling. Mål 11 i agendan handlar om att skapa hållbara städer och samhällen. FN:s medlemsstater formulerar att målet är att göra städer inkluderande, säkra och hållbara.

Sveriges regering har i sitt handlingsprogram för Agenda 2030 tydliggjort att den allt snabbare urbaniseringen innebär både utmaningar och möjligheter; ekologiskt, ekonomiskt och socialt. Regeringen pekar på att ett viktigt steg är att skapa innovativa partnerskap mellan kommunala aktörer, näringsliv, civilsamhälle och forskarsamhället. Bara så kan aktörerna se varandras styrkor, förstå varandras förutsättningar och ta tillvara alla resurser i utvecklingen. Regeringen tydliggör också att inom Mål 11 ligger lösningen i hållbar stadsutveckling (planering och byggande, infrastruktur och transporter, återvinning och sociala konsekvenser med mera).

AKTIEBOLAGET SVENSKA
KULLAGERFABRIKEN

Bakgrund: Läget i Gamlestaden

Gamlestaden var vid millennieskiftet en stadsdel som präglades av kriminalitet, förfall och en social utsatthet. Som en reaktion på den situation som stadsdelen befann sig i bildade år 2001 de lokala fastighetsägarna och bostadsrättsföreningarna Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening, en BID-inspirerad lokal fastighetsägarförening. Fastighetsägare i Gamlestadens verksamhet finansieras av medlemmarna och föreningen verkar sedan dess för stadsdelens utveckling utifrån ett antal perspektiv. Cirka 50 av stadsdelens fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och byggaktörer är medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden. Med syfte att inrätta robusta samarbetsstrukturer mellan föreningen och Stadens förvaltningar och bolag inrättades år 2018 Samarbetsavtal BID Gamlestaden.

Idag är Gamlestaden en stadsdel som uppfattas som i huvudsak trivsam att bo i och attraktiv för nybyggnation. Gamlestadens befolkning ökar kraftigt och kontinuerligt. En omfattande nybyggnation innebär en hög aktivitet och stora personinsatser kring detaljplaner, trafikfrågor, fastighetsutvecklingsfrågor etc. Parallellt finns stora behov av att hantera utmaningar med trygghet, säkerhet, stadsmiljö, renhållning, tillgång till mobilitet, villkoren för lokalt näringsliv med mera, och alla dessa värden är kollektiva nyttigheter som ingen aktör kan hantera på egen hand.

Det skede av intensiv utveckling som stadsdelen är inne i motiverar ett särskilt fokus på att utveckla effektiva och innovativa samarbetsformer i Gamlestaden, mellan de olika aktörer som är delaktiga i och ansvariga för stadsdelens utveckling och förvaltning. Det tidigare samarbetsavtalet fortsätter, men med denna revidering vill vi bygga vidare på gjorda resultat, kunskaper och erfarenheter, samtidigt som vi möjliggör för andra parter att kliva in i arbetet.

Göteborgs Stads utgångspunkter

Göteborgs Stad har i reglementen gett alla nämnder i uppdrag att:

- Driva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete som syftar till att uppnå målen i Agenda 2030. En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Göteborgs Stad har i ägardirektiv till bolagen betonat att bolagen ska medverka i utvecklingen av ett hållbart samhälle.

- Stadens bolag ska bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom att i sin verksamhet bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.
- Bolagen har också i ansvar att söka samverkan när det egna agerandet påverkar andra eller det är nödvändigt för att uppnå helhetssyn.

Kommunfullmäktige Göteborgs Stad har vid flera tillfällen fattat beslut om att samordna, stödja, uppmuntra och medverka i BID-arbeten i olika delar av staden. I kommunfullmäktiges budget för 2021 finns följande skrivning:

"Staden ska arbeta med placemaking. Platser som i dag upplevs som otrygga ska omvandlas i syfte att göra dem mer attraktiva för människor att besöka och att uppehålla sig vid. Exempel är Göteborgs centrum men också många av stadens lokala torg, i detta är BID:s ett viktigt verktyg. Kommunstyrelsen ska stötta socialnämnderna med att uppmuntra och ingå i samarbeten mellan olika aktörer för att göra utpekade platser mer attraktiva. Fastighetsägare och affärer är viktiga samarbetspartners för att göra staden mer attraktiv och trygg."

Polismyndighetens utgångspunkter

Polismyndigheten har tagit fram Strategi 2024 för att tydliggöra myndighetens inriktning och förflyttning. Polisen arbetar med tre mål inför 2024:

1. Framgångsrik brottsbekämpning och uppklaring
2. Stark lokal närvaro, och
3. Attraktiv arbetsplats och samarbetspartner

Under tredje punkten anges att polismyndigheten ska vara en attraktiv samarbetspartner för andra aktörer som kompletterar polisen i dess brottsbekämpande uppdrag.

Butiksentré

Verksamhetsområden

Specifika aktiviteter för BID Gamlestaden fastställs årligen i en budget- och aktivitetsplan. Planen tas fram i samråd mellan parterna och beslutas av styrgruppen. Följande verksamhetsområden är identifierade som viktiga:

1

Stadsutveckling och nybyggnation

Planering och stadsbyggnation som leder till en stadsdel som hänger ihop och där äldre och nya delar stärker varandra, en stadsdel som blir en spännande och dynamisk del av Göteborg, ett föredöme i hållbar stadsutveckling. En stadsutveckling som tar hänsyn till människors behov av ett fungerande vardagsliv under byggtiden, och som bygger på en balans mellan bostäder, tillgång till offentlig service, ytor för kommersiell service, kultur, verksamheter och grönytor. Nya bygg- och fastighetsaktörer välkomnas aktivt in i det gemensamma utvecklingsarbetet.

2

Levande Gamlestaden

Levande gatuplan med väl förvaltade lokaler och säkra uthyrningsrutiner. Stärkta möjligheter för lokalt näringsliv och lokala entreprenörer, butiker, restauranger. Inom verksamhetsområdet ingår platsutveckling, stadsmiljölyft, förbättrad belysning och gatubeläggning och utvecklad lokal service. Utveckling av hållbara affärsmodeller för näringsidkare och lokalfastighetsägare.

3

Trygghet och förebyggande av brott

Stärkt trygghet, minskad brottslighet, en fungerande grundläggande ordning är viktiga delar inom detta område, såväl som en systematisk analys och informationsutbyte mellan aktörer. Att motverka öppen narkotikahantering, förebygga organiserad kriminalitet, brottsförebyggande fastighetsförvaltning, förbättrad renhållning, snabba reaktioner på fel och brister, rent och snyggt. Samverkan med polis och kommunala tillsynsmyndigheter.

4

Kultur, historia, evenemang och stärkt lokal identitet.

Historia, identitet och kultur som byggstenar i det Gamlestaden som växer fram. Utveckla en gemensam uppfattning av de värden som Gamlestaden signalerar. Synliggöra historien och de lokala berättelserna. Stärka lokalt kulturliv och lokala evenemang. Destinationsutveckling, Gamlestaden som besöksmål.

5

Grön omställning och hållbar mobilitet

Samlade mobilitetslösningar och fungerande elektrifiering. Utveckling av cirkulära affärsmodeller. Framöver kan finnas möjlighet att arbeta med gemensam hantering av energifrågor, avfallshantering mm.

6

Digital stadsutveckling

Undersöka möjligheterna att utveckla och arbeta med digitala verktyg för gemensam tillgång till öppna data, informationsöverföring, gemensam marknadsföring, förmedling av de lokala berättelserna, med mera.

7

Nätverk och påverkan

Föra Gamlestadens talan, driva stadsdelens intressen. Aktivt deltagande i relevanta nätverk för erfarenhetsutbyte samt att bygga kunskap och fungerande stödstrukturer för BID-inspirerade och liknande verksamheter i Sverige, Europa och världen.

8

Analys och forskning

Analys, utvärdering, uppföljning och akademisk forskning som grund för kunskapsbaserat arbetssätt.

9

Kommunikation och delaktighet

Information till boende och andra intressenter. Delaktighet, nätverk och påverkansmöjligheter. Arenor för kunskapsutbyte och idéutbyte mellan olika lokala aktörer och för formulering av gemensamma visioner och höjd kvalitet på beslutsfattande.

Geografi för BID Gamlestaden

Geografisk avgränsning i BID-arbetet är utmärkt på följande karta. Styrgruppen (se nedan) äger möjlighet att redigera gränserna.

Beslutsstrukturer

Fastighetsägare i Gamlestaden är en ideell förening. Högsta beslutande organ är årsstämman, där alla medlemmar har rösträtt. Årsstämman väljer en styrelse, som ansvarar för den löpande verksamheten under verksamhetsåret.

Göteborgs Stad är en demokratiskt styrd organisation, där förvaltningar verkar på uppdrag av de förtroendevalda som i sin tur ansvarar för sina prioriteringar gentemot väljarna på valdagen.

Aktivitetsplan, finansiering samt löpande styrning av verksamheten inom Samarbetsavtal BID Gamlestaden bereds och beslutas av en styrgrupp bestående av fem representanter från Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse, fem representanter från Göteborgs Stad och en representant från Polismyndigheten. Respektive part utser sina representanter i styrelsen. Styrgruppens sammankallande är förvaltningsdirektören i Socialförvaltning Nordost. Beslutsfattande sker med konsensus. Om parterna inte är överens faller aktiviteten som gemensam insats.

Styrgruppen ska sammanträda minst två gånger per år, en gång under första halvåret och en gång under andra halvåret.

Parternas åtaganden

Finansiering av aktiviteter och åtgärder inom BID Gamlestaden sker genom investeringar och utgifter inom ramen för respektive förvaltnings och bolags egen budget och kan hanteras inom ramen för befintlig organisation och uppdrag. I den mån ett genomförande kan komma att innebära anspråk på ökade resurser från berörda styrelser och nämnder får det hanteras i respektive organisations eller nämnds ordinarie budgetprocess. Det är också möjligt att inom ramen för BID Gamlestaden ansöka om externa projektmedel.

Parterna i samarbetsavtalet har beslutat att åta sig följande.

Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening

- att ordförande eller av denne utsedd person(er) stödjer BID-samordnare i frågor som rör uppdragets inriktning och eventuella utförande

- att finansiera eller medfinansiera insatser, uppdrag och projekt som syftar till att uppnå de gemensamt formulerade värdena ovan

- att tillhandahålla och skapa arenor och plattformar för samtal, informationsutbyte, inflytande, påverkan mellan de aktörer - stadens olika förvaltningar, fastighetsägare, fastighetsutvecklare, byggare, lokalt näringsliv, föreningsliv och boende - som med sitt agerande påverkar eller kan påverka stadsdelens utveckling

- att ställa föreningens upparbetade kommunikationskanaler till förfogande för att stärka boendes och andra intressenters delaktighet och tillgång till information

Polismyndigheten Lokalpolisområde Storgöteborg Nordost

- att aktivt delta i olika brottsförebyggande och trygghetsrelaterade aktiviteter samt bidra med sakkunskap och faktaunderlag i relevanta delar av verksamheten

Göteborgs Stad inkl bolagen

- att finansiera en tjänst som BID-samordnare

- att finansiera, medfinansiera och bemanna insatser med syfte att nå de gemensamt formulerade värdena ovan

- att ta arbetsgivaransvaret för ovan nämnda BID-samordnare

- att tillhandahålla och skapa arenor och plattformar för samtal, informationsutbyte, inflytande, påverkan mellan de aktörer - stadens olika förvaltningar, fastighetsägare, fastighetsutvecklare, byggare, lokalt näringsliv, föreningsliv och boende - som med sitt agerande påverkar eller kan påverka stadsdelens utveckling

- att vid olika insatser i stadsdelen, utifrån en rimlighetsbedömning, alltid överväga hur dessa ska förankras med övriga aktörer i stadsdelen samt samordnas med andra pågående processer och/eller mål i den egna förvaltningen/bolaget. Syftet är att ersätta informationsglapp, dubbelarbete och suboptimering med effektivt och väl fungerande samarbete samt ökad arbetsglädje

Socialförvaltning Nordost betalar ut lön till BID-samordnaren. Varje nämnd/bolag bestämmer om i vilken omfattning de kan bidra till BID-samordnarens finansiering. I kostnaden ingår personal och OH-kostnad på åtta procent av totalbeloppet.

Parternas självständiga agerande

Alla parter äger möjlighet att agera självständigt i frågor som ligger inom det egna myndighetsuppdraget eller i eget intresse.

Sekretess

Parterna är medvetna om att de parter som är offentliga myndigheter/bolag är skyldiga att följa tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen vad gäller allmänna handlingar.

Ändring av avtalet

Ändring, tillägg eller uppsägning av avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av samtliga parter för att gälla.

Vad står begreppet BID för?

BID är en internationell term som ännu saknar ett svenskt namn och som innebär att fastighetsägare och kommun tillsammans med boende, lokalt näringsliv, civilsamhälle och offentliga aktörer lyfter ett område genom bland annat investeringar i den offentliga miljön, fastigheter och i trygghetsskapande åtgärder. BID-inspirerad samverkan har successivt växt fram på många håll i Sverige. Med denna samverkans-modell skapas en sammanhållning i stadsdelar och bostadsområden även i större städer och bidrar till såväl ökad trygghet och säkerhet som attraktionskraft för företag och en ökad livskvalitet i stort. BID är ursprungligen en förkortning av Business Improvement District.

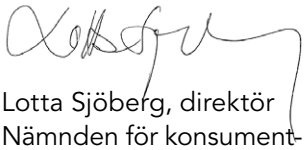
Undertecknande

Gamlestaden, Göteborg den 5 juni 2021.

Robert Woodbridge, ordförande
Fastighetsägare i Gamlestaden

Anders Ramsby
Idrott- och föreningsnämnden

Jan Johansson, vice ordförande
Fastighetsägare i Gamlestaden



Lotta Sjöberg, direktör
Nämnden för konsument- och medborgarservice

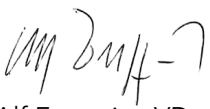
Malin Rosenqvist, verksamhetssamordnare
Fastighetsägare i Gamlestaden

Terje Johansson, VD
Förvaltnings AB Framtiden

Gitte Caous, direktör
Socialnämnden Nordost

Patrik Andersson, VD
Business Region Göteborg

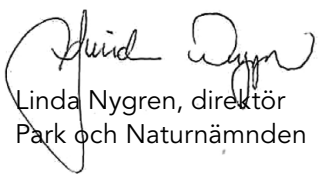
Martin Öbo, direktör
Fastighetsnämnden



Alf Engqvist, VD
Göteborg Energi

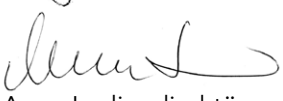
Kristina Lindfors, direktör
Trafiknämnden

Annika Forsgren, VD
Försäkrings AB Göta Lejon



Linda Nygren, direktör
Park och Naturnämnden

Ulf Merlander, Lokalpolisområdeschef
Storgöteborg Nordost



Anna Ledin, direktör
Miljönämnden