

Områden med organisationer för bid/platssamverkan i Göteborg

Avenyområdet sedan 1950-tal

Gamlestaden 2001

Centrala Hisingen 2002

Innerstaden 2005

Bergsjön 2011

Stigberget 2018

Citysamverkan 2018

Gårda 2020

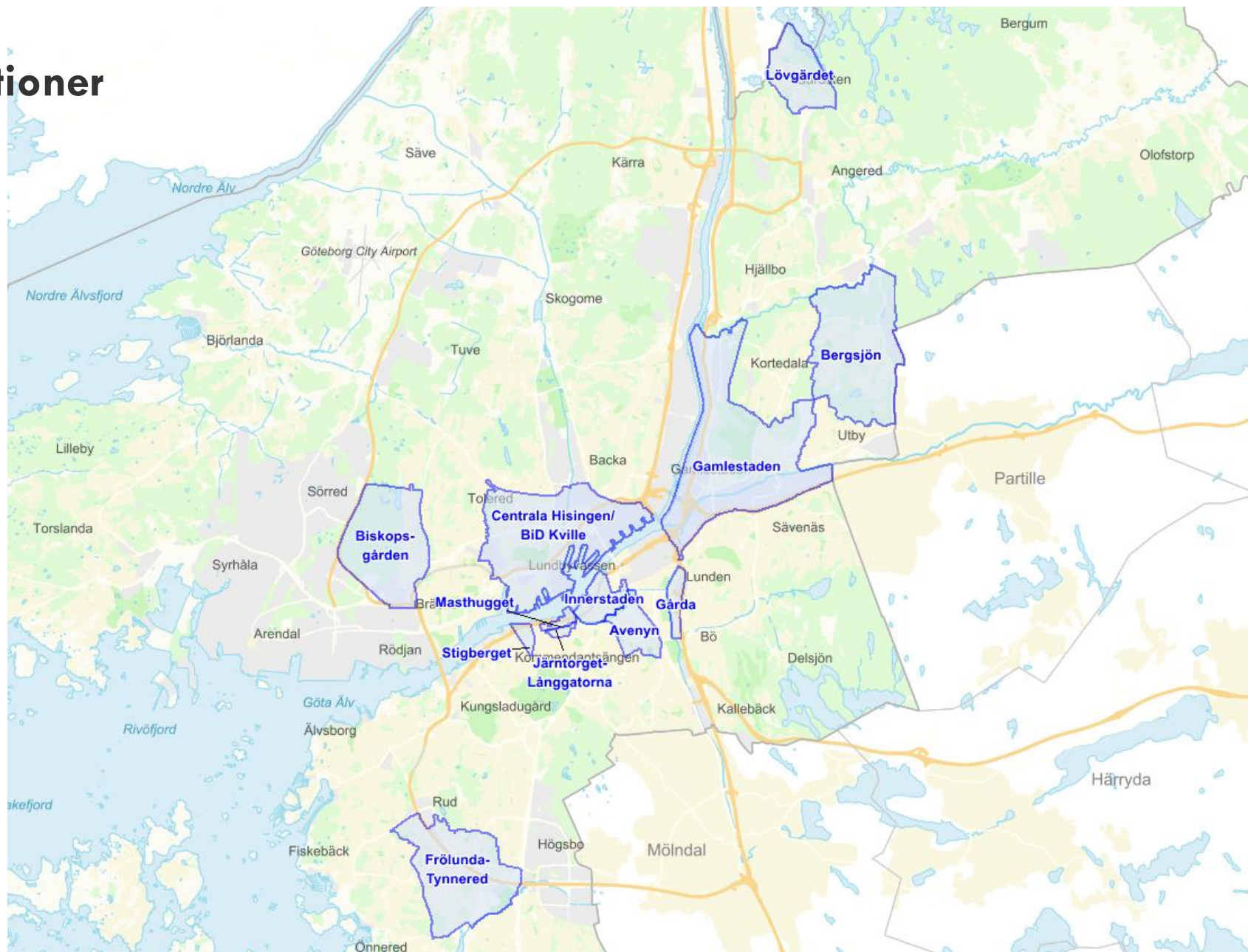
Lövgärdet 2020

Frölunda-Tynnered 2022

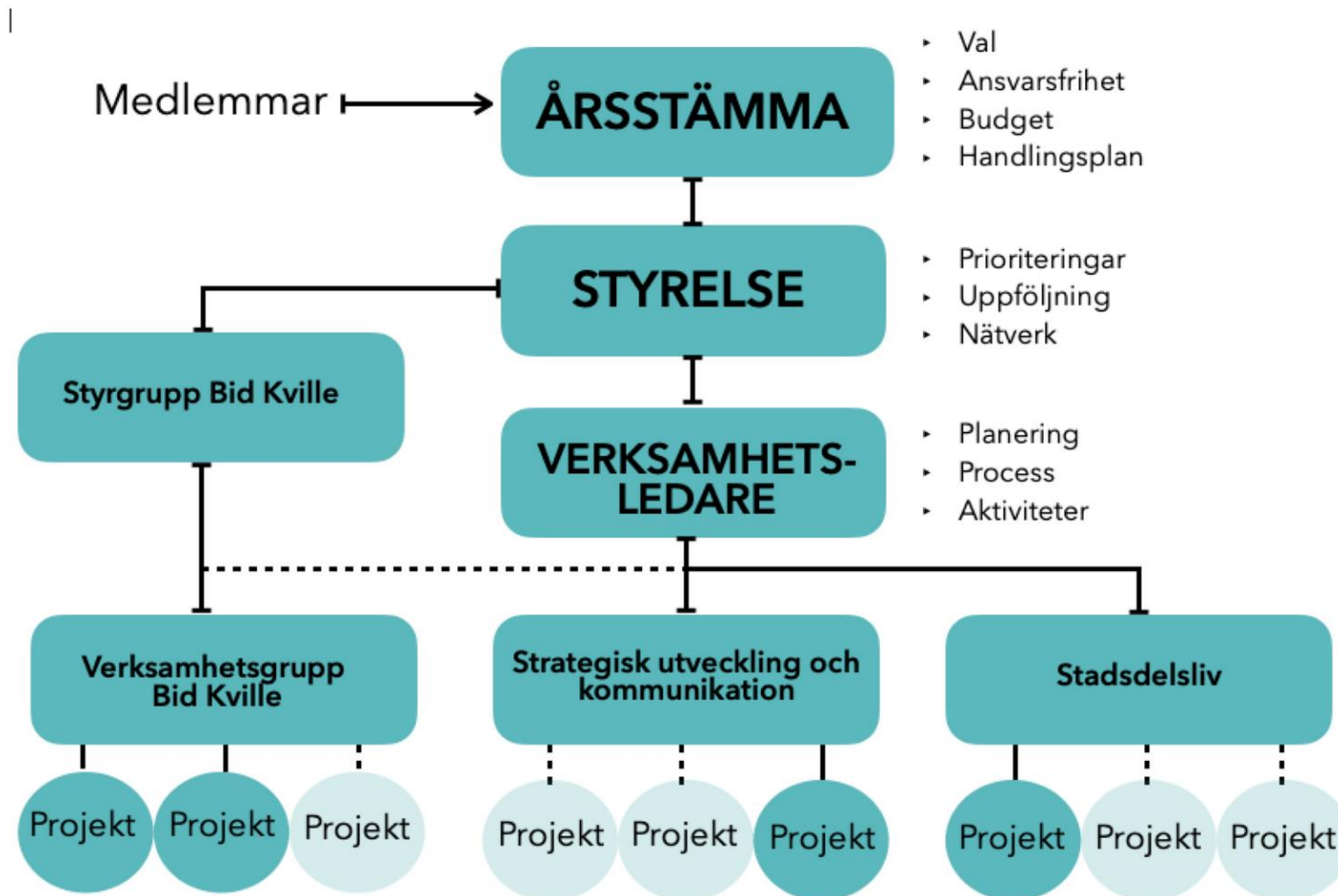
Biskopsgården 2.0 2022

Långgatorna-Järntorget 2022

Masthuggskajen 2023



FASTIGHETSÄGARE CENTRALA HISINGEN



Medlemmar i urval



Partnersamarbete



FCH/BID KVILLE; 2023 ÅTGÄRDER EFTER LÄGESBILDER





AVENYFÖRENINGEN

est 1957

A
V
E

N
Y
N

PERMANENT PLATSUPPRUSTNING – AVENYN & GÖTAPLATSEN



A | N
V | Y
E | N



INNERSTADEN

GÖTEBORG

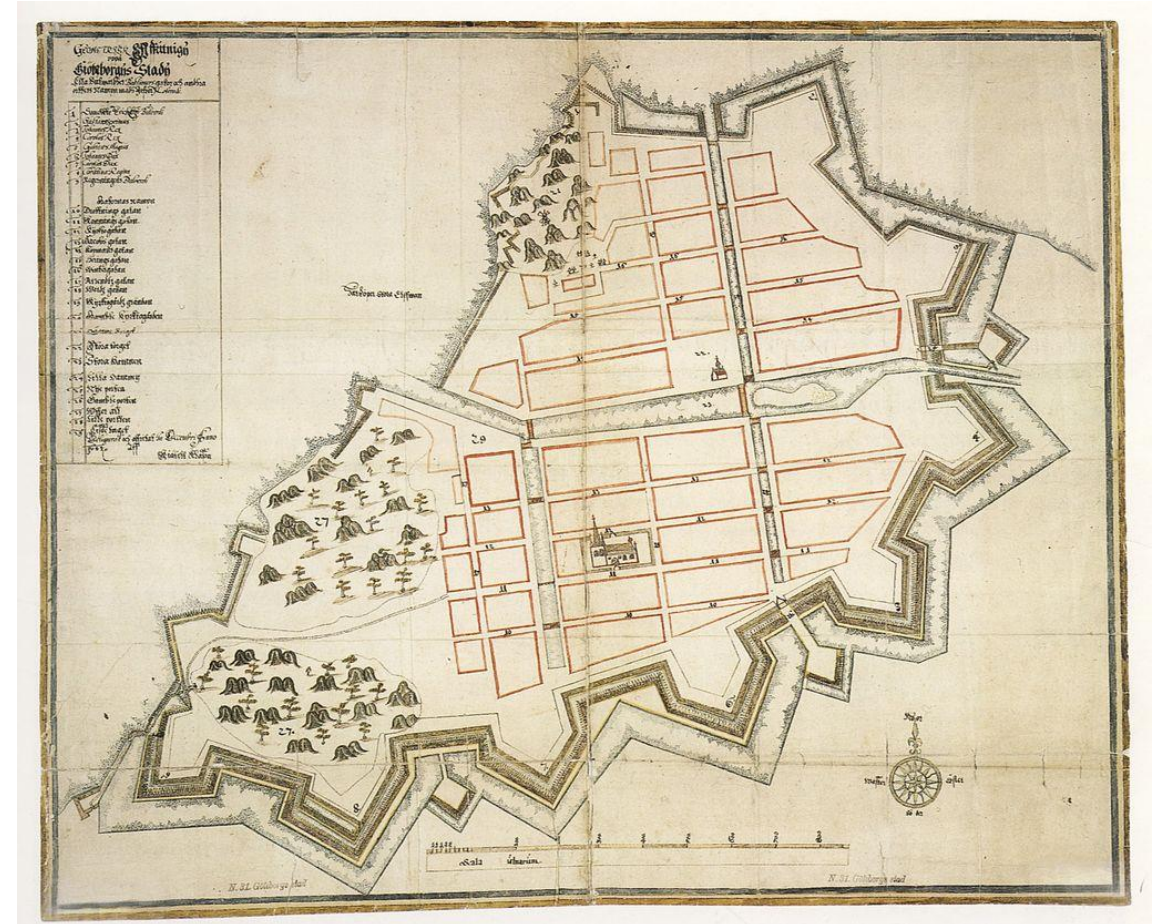
Innerstaden Göteborg



Verksamhetsområde



Innerstanen 2023



Innerstanen ca 1644



INNERSTADEN
GÖTEBORG

Ombyggnation av 16 gator och torg



200 miljoner genom 50/50 samfinansiering Göteborg Stad och fastighetsägare i Göteborgs innerstad.



INNERSTADEN
GÖTEBORG



Purple Flag Göteborg 2018-2024

Innerstaden Göteborg projektägare och processledning.
Lilla Bommen, Västra Nordstan, Östra Nordstan, Fredstan



INNERSTADEN
GÖTEBORG





Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered

September 2022

Verksamhetsområde

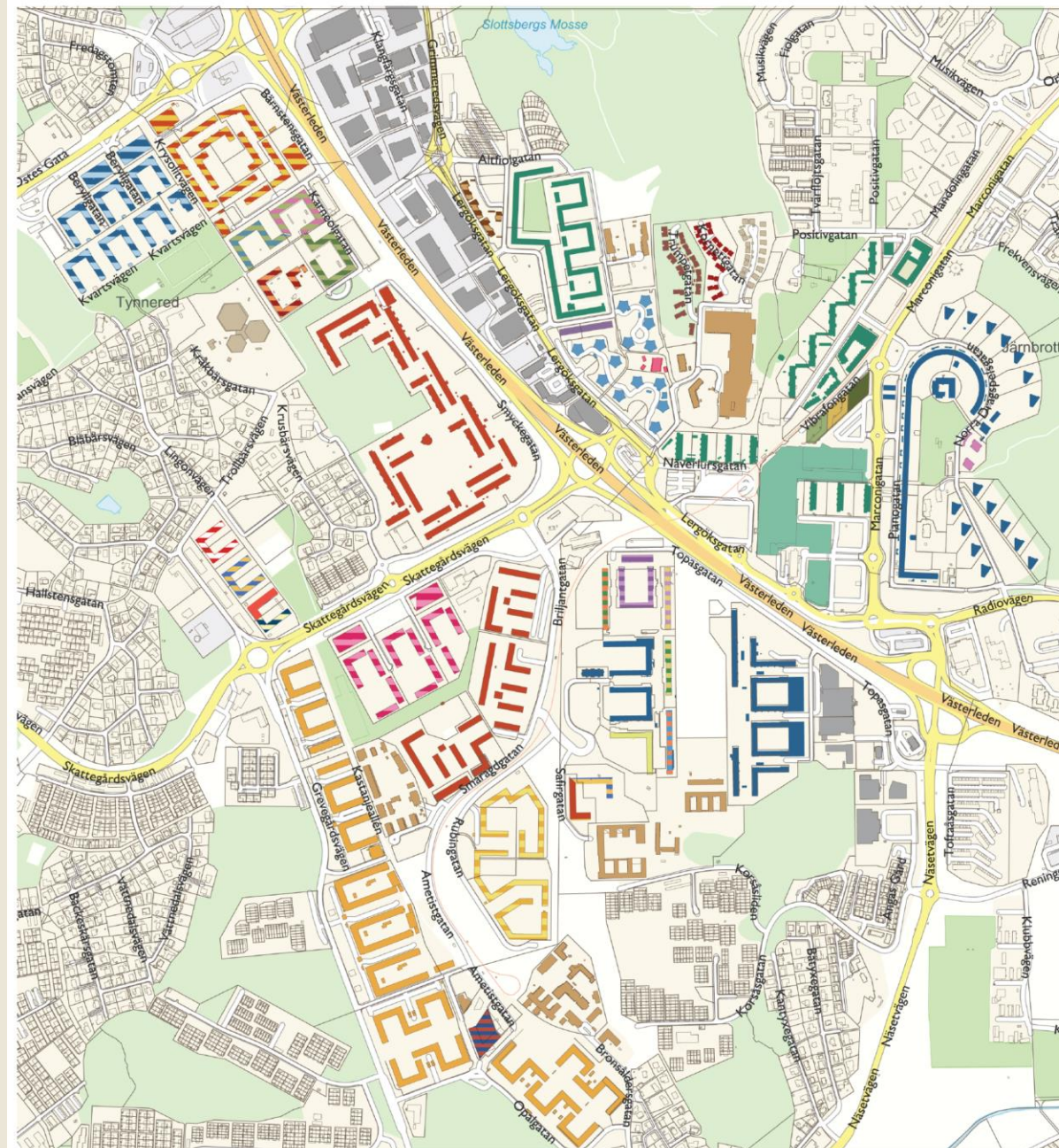
27 000 invånare

10 000 hyresrätter

2 500 bostadsrätter

33 bostadsfastighetsägare

Lokalfastigheter



Bostads AB Poseidon

	HSB Brf Grevegården		Brf Lergöken
	Brf Guldringen		Poseidon
	Brf Bergkristallen		Brf Strandsnäckan
	B.R.A Bostäder		Balder
	Källfelt Byggnads AB		Brf Sjöstjärnan
	Amlövs		Brf Slottsberget 3
	Stena Fastigheter		Brf Slottsberget
	Gunnar Zetterberg Byggnads AB		Brf Slottsberget 2
	ByggGöta		Skandia Fastigheter
	HSB Göteborg		Brf Södra Cityhuset
	Julvhus		Brf Centrala Cityhuset
	Brf Tynnered		Brf Norra Cityhuset
	Brf Göteborgshus nr 31		Brf Prisma
	Familjebostäder		Brf Röda Brillantberget
	Brf Topasgården		SBB
	Brf Topaslången		Offentlig verksamhet, övrigt
	Brf Topasberget		Kommersiella fastigheter
	Brf Brillanthöjden		
	Brf Övre Brillant		
	Bostadsbolaget		





An aerial photograph of a residential neighborhood. A red line is drawn across the image, enclosing a large area that includes several apartment buildings, a school, and various smaller houses. The area is surrounded by roads and greenery. The text "Fastighetsägarnätverk Marklandsgatan" is overlaid in the top right corner.

Fastighetsägarnätverk Marklandsgatan

Stopp 1 – gräsytan i norra delen av hållplatsen

- Förslag om att sätta upp bänkar och bord på ytan för att göra det trivsamt.
- Berusad personer sitter ibland på gräsytan.
- De smutsiga hållplatstaken kommer att tvättas i slutet av november 2023.
- Papperskorgen på Källegårdsvägen behöver bytas ut eller förankras bättre.
- Efter förra vandringen har cykelställ för "Styr & Ställ" satts upp, extra städning och röjning av buskar och sly har genomförts, trasiga armaturer har bytts och vanlig klottersanering samt klottersanering på komplicerade platser har genomförts.



Fastighetsägarna

JÄRN

LÅ

N

TARGET

G

GATORNA



LOV3-området plus
vårt utökade nätverksområde



LOV3-området, prioriterat område från
Göteborgs Stad och Polisen



Nytt utökat område för medlemmarna i Nätverket
Fastighetsägarna Järntorget/Långgatorna



Ett fastighetsfinansierat Nätverk

100% fokus på:

Trygghet

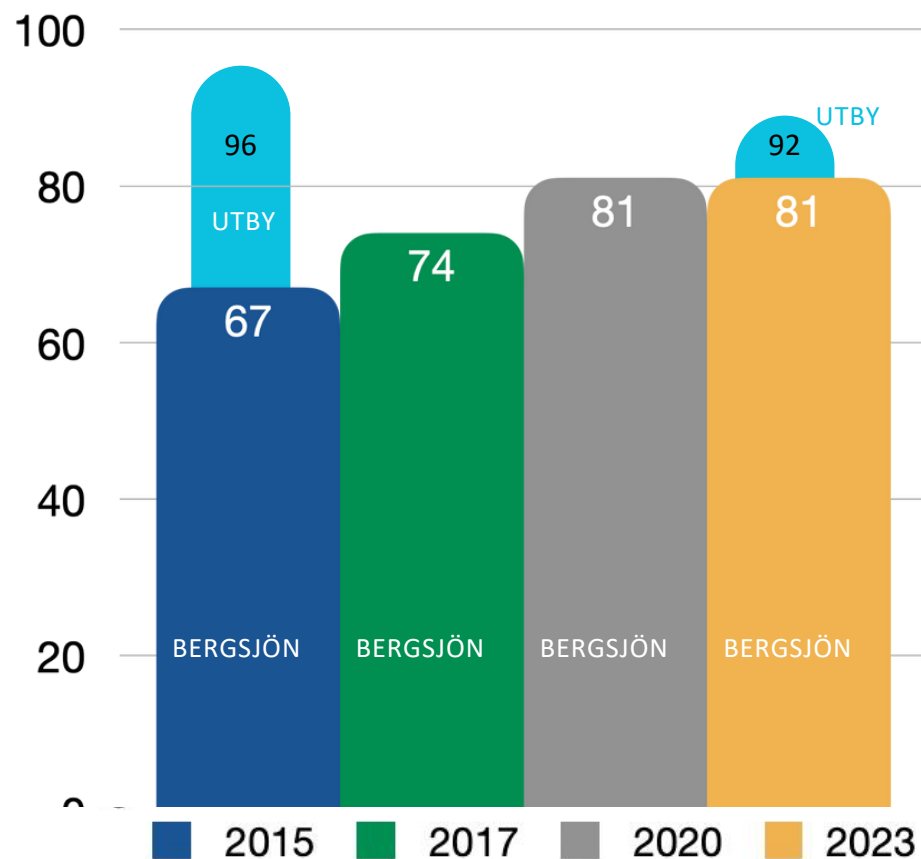
Brottsförebyggande

Rent&Snyggt

Startade 30 april 2022

BERGSJÖN - ÖKAD TRYGGHET

ANTAL PROCENT SOM KÄNNER SIG
TRYGGAI OMRÅDET DÄR DE BOR!



MEDLEMMAR



AVTALSPARTNERS



BERGSJÖN 2031 - ÅTGÄRDER EFTER BEHOV

Inflyttat från 2020 och vad finns planerat framåt

Klart	Beskrivning	Ca antal bostäder
✓	Bostäder vid Zenitgatan och Kosmosgatan (Bergsjö höjd)	154
✓	Förskola vid Merkuriusgatan	0
✓	Merkuriusgatan, hyresrätt	87
✓	Merkuriusgatan, brf	64
✓	Merkuriusgatan, brf	164
✓	Bergsjön - nya lägenheter vid Kosmosgatan	65
✓	Kulturhus Bergsjön	0
✓	Glänta, radhus-brf:er	31
✓	Brygga, radhus-hyresrätt	13
✓	Hage, radhus-brf:er	23
✓	Gård, radhus-brf:er	19
☐	Planbesked för förskola vid Stjärnbildsgatan (Bergsjön 50:1 mfl)	0
☐	Markanvisning vid Plutovägen nära Rymdtorget (arbete med DP)	160
☐	Markanvisning för småhus i Bergsjön	45
☐	Solgatan - stråk mellan Komettorget och Rymdtorget (arbete med DP)	500
☐	Bostäder vid Siriusgatan (överlagad)	120
☐	Bostäder i södra Bergsjön (ej startad dp)	?
☐	Bostäder vid Gärdsås Torg (ej startad dp)	?

TOTALT CA 1 145 TILL 2027

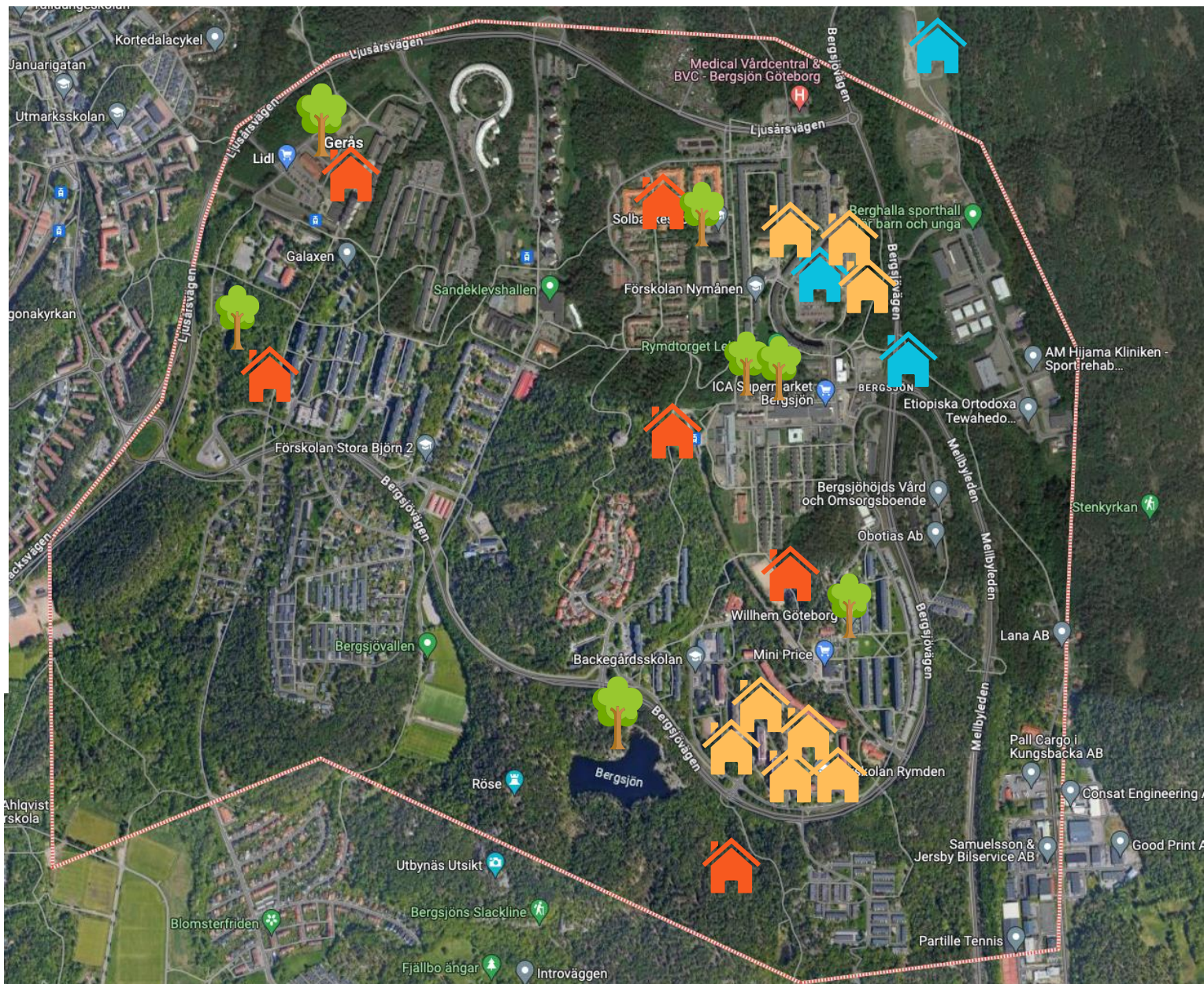
FÄRDIGA CA 620

 Bygga bostäder

 Kommunal service, förskola, kulturhus mm

 Större platsutvecklingar

 Planerade bostäder om minst 20 st

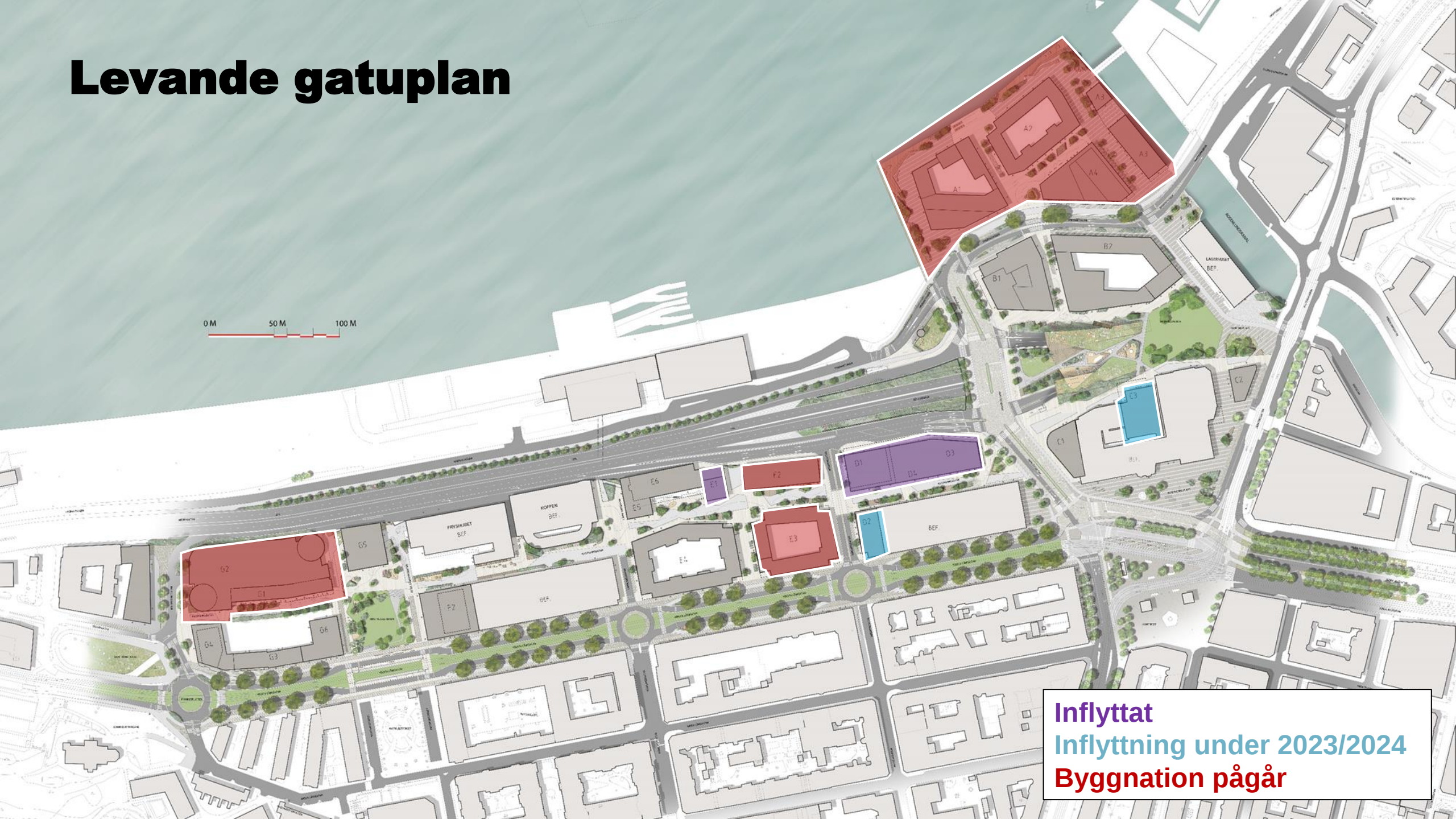


M
AST
HUG
GSK
AJEN

A tall, green, 3D letter sign is mounted on a metal scaffolding structure. The sign consists of the letters 'M', 'A', 'S', 'T', 'H', 'U', 'G', 'G', 'S', 'K', 'A', 'J', 'E', 'N' arranged in a grid-like fashion. The letters are bright green with a slight shadow on the right side, giving them a three-dimensional appearance. The scaffolding is made of silver-colored metal poles and cross-braces. The background is a clear blue sky with scattered white clouds. The sign is positioned diagonally, leaning slightly to the right.

Levande gatuplan

0 M 50 M 100 M



Inflyttat
Inflyttning under 2023/2024
Byggnation pågår

Fastighetsägarna har ett väl grundat
engagemang i Gårdas utveckling

67%

TOTAL LOKALYTA

29%

TOTAL MARKYTA



Vårt arbete och samverkan med staden

1 OMRÅDESANALYS 2017

- Kartläggning och analys av områdets kvaliteter, risker och utmaningar. Definiera områdets roll i staden idag och i framtiden.
- Faktabaserad analys med utgångspunkt i UN-Habitats ramverk för hållbar stadsutveckling.

Dra lärdom och skapa förståelse för stadens syn på Gårda

- Intervjuer med representanter för Byggnadsnämnden, Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Västtrafik

2 UTVECKLING AV VISION 2018

- Workshopserie utifrån områdesanalysens insikter. Nära samarbeten mellan fastighetsägare och nyckelintressenter för en väl förankrad och genomarbetad vision
- Vision med tydlig inriktning för områdets utveckling utifrån fyra konkreta strategier.

Säkerställa samsyn på framtida Gårda

- SBK och TK delaktiga i workshops och gav input på remissversion inför färdigställande

3 HANDLINGSPLAN 2019

- Översättning av visionens målsättning till konkreta åtgärdsprojekt med ansvarsfördelning, tidplan och budget för genomförande med tydlig effektlogik.
- Fasindelad handlingsplan med delmål för att effektivt utveckla området.

Säkerställa att agerande går i takt med stadens arbete

- Handlingsplan med hänsyn till stadens planerade utveckling – program Gårda och andra planerade projekt/investeringar

4 GENOMFÖRANDE 2020>>>>

- Genomförande av åtgärder som driver en kraftfull förändring av området på kort och lång sikt.
- Arbetet innefattar bland annat exploateringsfrågor, förvaltning och platsutveckling och stöds av gemensamma kommunikationsinsatser.

Arbeta aktivt för gemensam utveckling av Gårda

- Arbete med Västtrafik och TK – Förstärkt kollektivtrafik genom tillköp av busslinje
- Arbete med TK, P-bolaget och Göteborg och CO om Ävägen - renovering av kanalmurar och omlokalisering av evenemangsbussar
- Dialog med SBK, FK och Stadsledningskontoret

**GAMLE
STADEN**Göteborgs
Stad



**GAMLE
STADEN**

MOBILITET









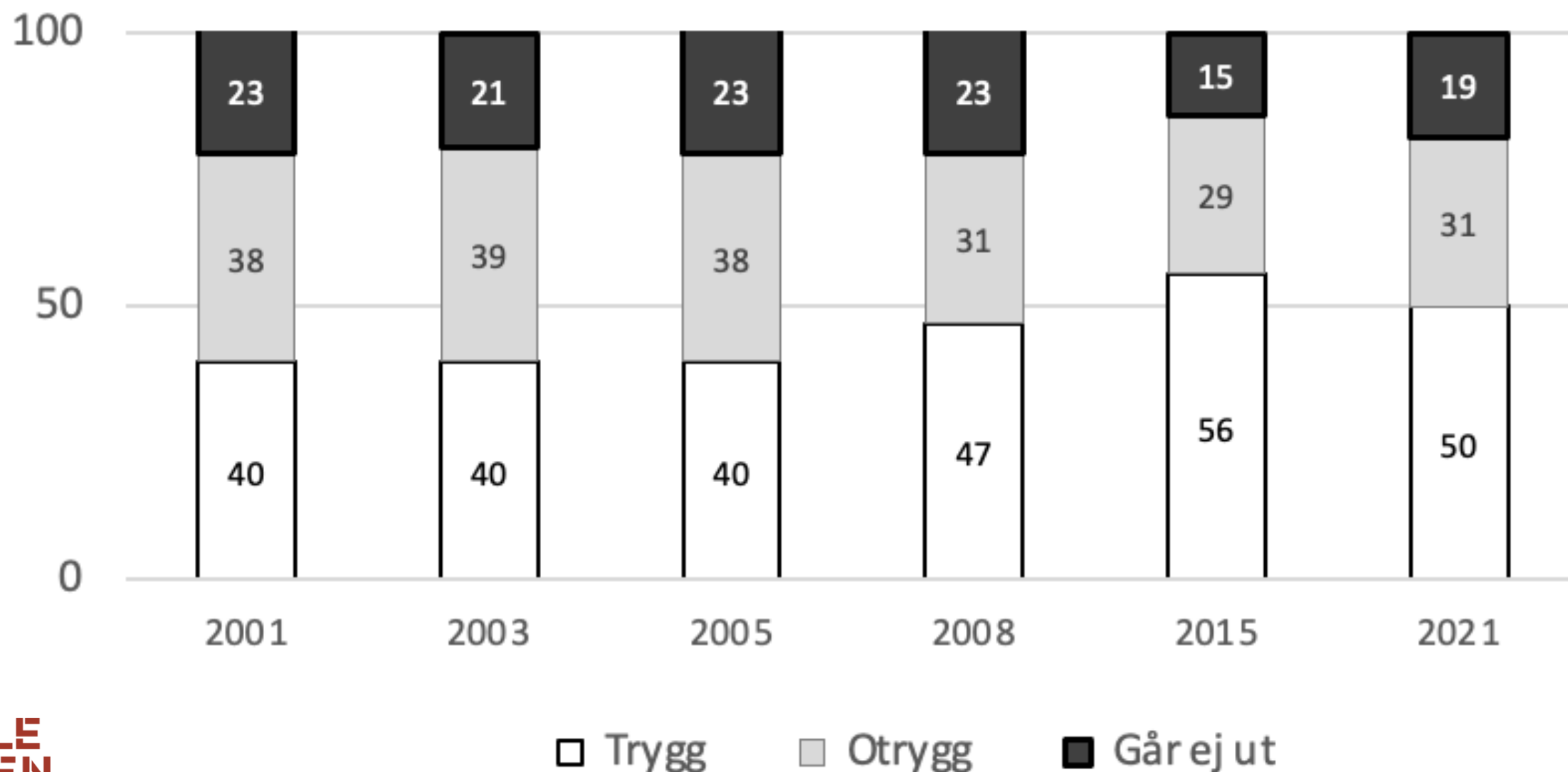
Gamlestadenbilagan

- Gemensam bilaga för lokalhyreskontrakt i Gamlestaden

1 Gamlestadens profil

- 1.1 Gamlestadens profil - Levande platser med sunda verksamheter och levande gatuplan
- 1.2 Boende och arbetande i Gamlestaden ska kunna täcka en ökande andel av sina vardagsbehov i den egna stadsdelen och vilja stanna i stadsdelen i ökande utsträckning för mat, handel, upplevelser och kultur.
- 1.3 De verksamheter som etablerar sig i Gamlestaden bör bygga på robusta affärsmodeller. Lokala näringsidkare ska kunna försörja sig samt ha möjlighet att förverkliga sina verksamhetsidéer och sina livsdrömmar genom företagande i Gamlestaden.
- 1.4 Den önskvärda målbilden för Gamlestaden är småskalighet, hållbarhet och respekt för Gamlestadens identitet och historia.

Figur 8. "Om du går ut ensam sent en kväll i Gamlestaden, hur känner du dig då?"



governance



Områden med organisationer för bid/platssamverkan i Göteborg

Avenyområdet sedan 1950-tal

Gamlestaden 2001

Centrala Hisingen 2002

Innerstaden 2005

Bergsjön 2011

Stigberget 2018

Citysamverkan 2018

Gårda 2020

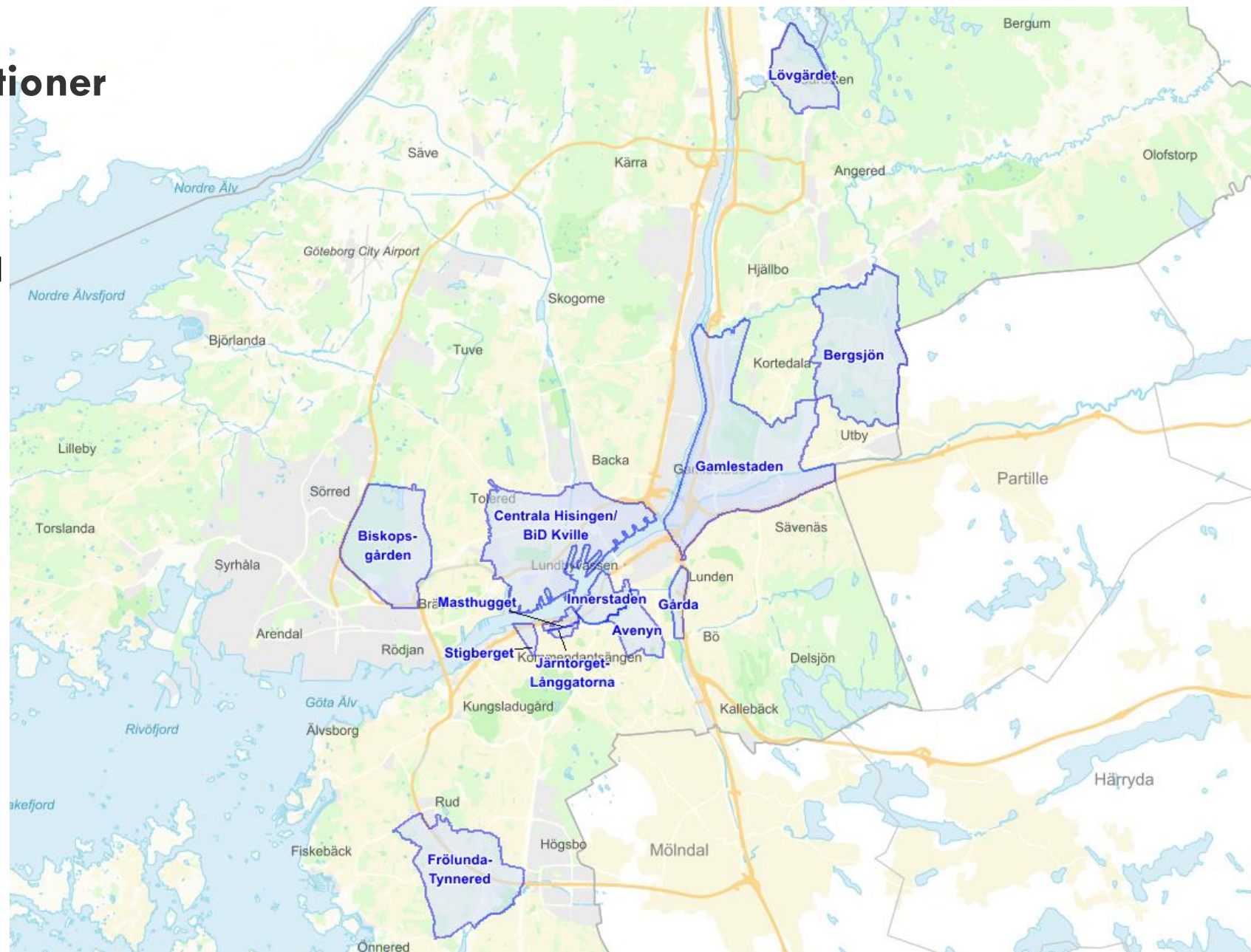
Lövgärdet 2020

Frölunda-Tynnered 2022

Biskopsgården 2.0 2022

Långgatorna-Järntorget 2022

Masthuggskajen 2023



Kvalitetskriterier bid/platssamverkan, enligt vår beprövade erfarenhet

- En samarbetsorganisation
 - ny juridisk person
- som verkar i ett definierat geografiskt område
 - tillräckligt stort
 - tillräckligt litet
- organiserar (en majoritet av) fastighetsägarna inkl bostadsrättsföreningarna
- formaliserat samarbete med kommunen
- självfinansierat, med egen ekonomi och genomförandekapacitet.
 - >1 miljon kr/år
- Lokal förankring, lokalt ägt
- professionell drift, kunskapsbaserade arbetssätt,
- långsiktighet,
- transparens.
- Internationellt: lagstiftning

