



@jarvafast

Exempel på svenska BIDs

I Sverige finns flera långsiktiga utvecklingspartnerskap, i form av ideella eller ekonomiska föreningar eller i bolagsform, baserade på aktuella lokala förutsättningar.

- Fastighetsägare i Järva
- Skärholmens Fastighetsägare
- Rågsveds Fastighetsägare
- Hässelby-Vällingby Fastighetsägare
- BID Sofielund & BID Möllevången
- BID Gamlestaden
- Tryggare Väsby



Föreningskansliet



Karin Göransson
Verksamhetschef



Sanna Berg
Verksamhetsutvecklare



Linnea Eklöf
Trygghetsstrateg



Jonathan Gustafsson Berg
Säkerhetsstrateg



Mickael Siivola
Säkerhetsstrateg



Marita Al-Ghorabi
Trygghetsstrateg

Samverkan för trygghet och trivsel

- Bildades 2007 på initiativ av Svenska Bostäder
- Samverkan mellan hyresfastighetsägare, bostadsrättsföreningar och lokalfastighetsägare
- Nära samarbete med Stockholms stad (Järva stadsdelsförvaltning) och polisen
- Tillsammans kan vi göra mycket större nytta för Järva än var och en för sig

Syfte och verksamhetsmål

Fastighetsägare i Järvas övergripande syfte är att genom samverkan skapa ett tryggare och trivsammare Järva samt att påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter positivt.

Föreningen har fyra verksamhetsmål:

- Ökad upplevd trygghet och minskad polisanmäld brottslighet
- Tilltalande fysisk miljö
- Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer
- Förbättrat anseende och höjd status



Föreningsfakta

27

medlemmar
(2022)

70 000

personer bor i
Järva

19 600

lägenheter anslutna
- 75% täckning



Föreningens kärnverksamhet

- Platssamverkan
- Trygghetsinventeringar av utomhusmiljön
- Säkerhetsbesiktningar av fastigheter
- Gemensamma och kostnadseffektiva entreprenader
 - Järva trygghetsväktare
 - Parkeringsövervakning
- Seminarier, utbildningar och workshops
- Kartläggningar och inventeringar



Platssamverkan

Samverkan mellan markägare för
att öka tryggheten i stadsmiljön

Exempel: Skårbygränd, Rinkeby





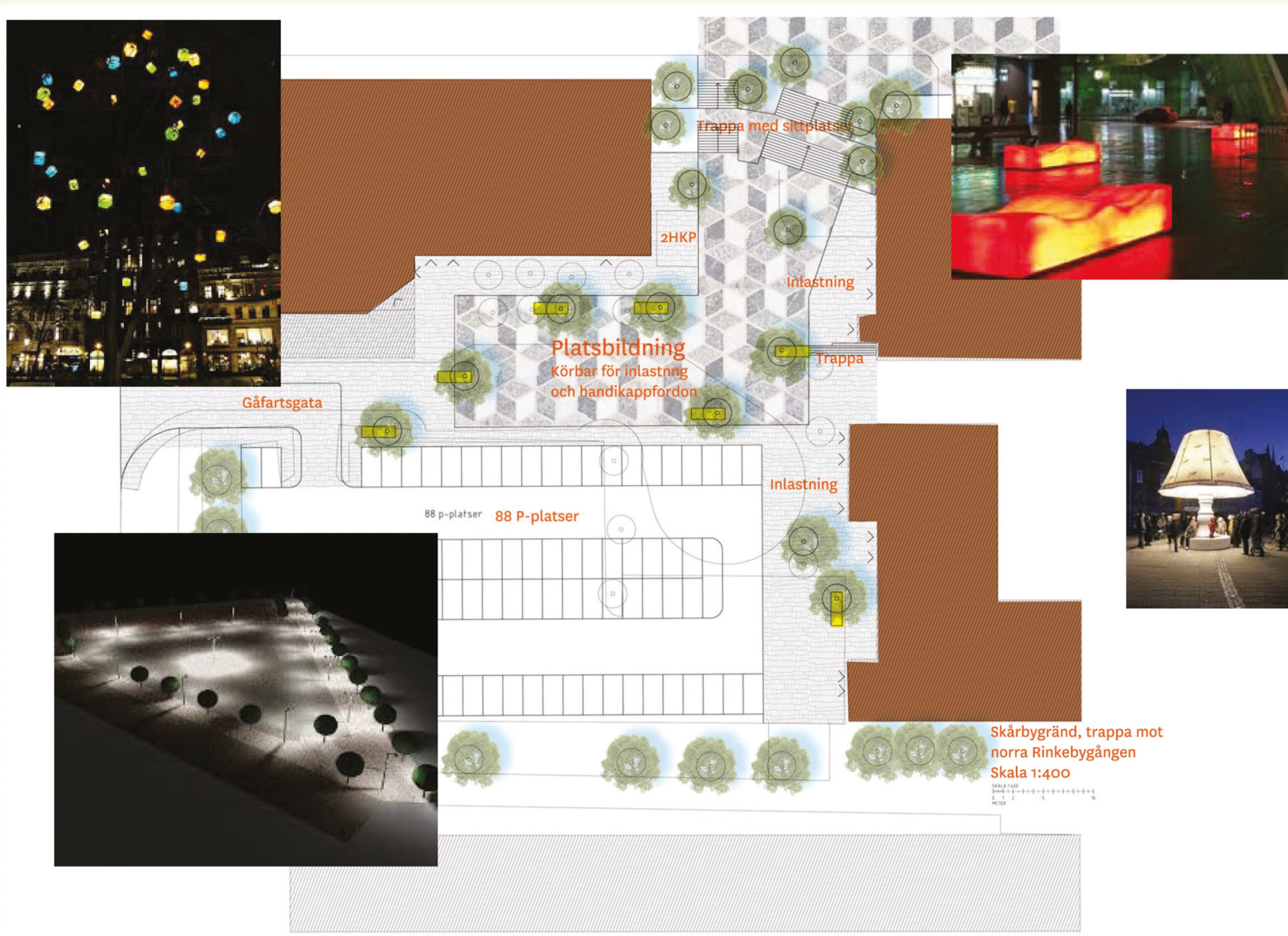
Skårbygränd, bakgrund

- 17 000 boende i Rinkeby
- Central plats med koppling till tunnelbana och Rinkeby Torg
- Rinkebyborna berörs dagligen av verksamheten som pågår där
- Stängd plats med få sociala flöden
- Problem med trygghet för medborgarna och med säkerhet för polisen

En hotspot för drogförsäljning



- Skårbygränd var 2012 - 2015 en av Sveriges största hotspots genom sin öppna drogscen
- Flera åtgärder har genomförts genom åren
- Problemen var kopplade till Rinkebygrillen belägen på platsen, lokal drog- och vapenhantering
- Gemensam insats gällande beskärning och belysning genomfördes under 2012 (aktörer: FiJ, FastPartner, TK, SDF)
- Under år 2014/15 diskuterades utveckling av platsen. En arkitekt bekostad av FiJ tog fram visionsskisser (aktörer: FiJ, TK, SDF, Familjebostäder, polisen, FastPartner).



Förändringsarbetet startade 2015



- Trafikkontoret genomförde 2015 åtgärder bl.a. ytterligare belysning, avlägsnade träd, placerade ut nya sittmöbler samt installerade konstnärlig utsmyckning
- Tidigare hade polisen också uttryckt en önskan om trappa vid Skårbygränd för att kunna följa efter vid incidenter
- Skårbygränd är en strategisk plats för Rinkeby och samverkansgruppen var överens om att den bör knytas samman med Rinkebystråket samt Rinkeby Torg

Uppsägning av grillkiosken



- Fastpartner sade med stöd av SDF och polisen upp arrendet på kiosken år 2017 (den delgivne satt dock i fängelse)
- Arrendet hade överlåtits olovligen till två personer och sades upp på tre grunder:
 - 1) staden vill exploatera
 - 2) kriminell verksamhet
 - 3) olovlig överlåtelse
- Stor oro för konsekvenser
- De berörda parterna samverkade i hela arbetet, men fastighetsägaren FastPartner tog alla kostnader



Ny utformning av platsen

- Fastighetsägare i Järva anlitade en arkitekt för att gestaltningsförslaget skulle fylla alla samarbetspartners behov
- Grillkioskens ägare begärde 1 mkr i skadestånd plus kostnaden för att riva kiosken, åberopade bygglov (både bygglov och arrende går dock att upphäva)

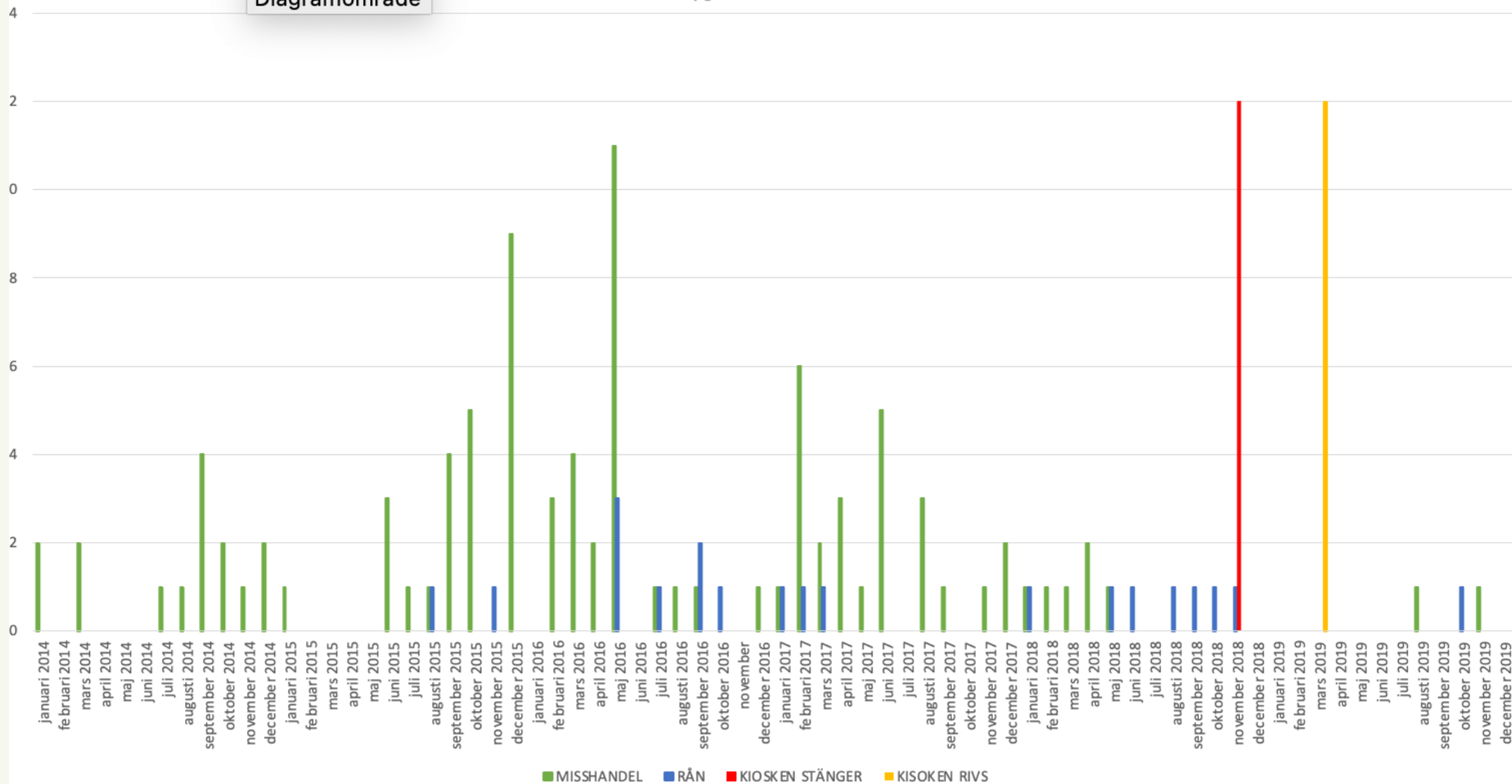


Skårbygränd idag

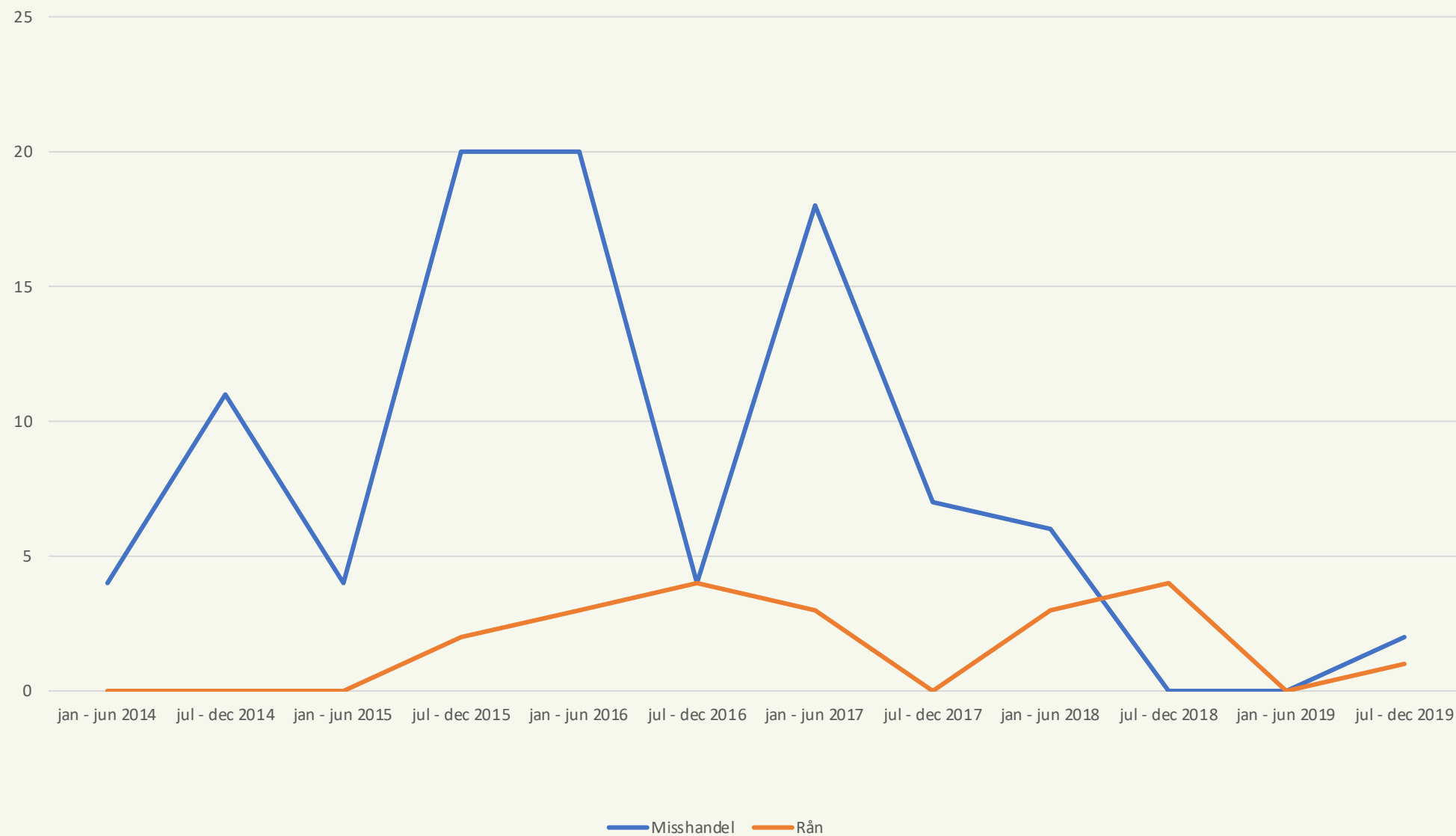
- Till sist gick ärendet igenom i arrendenämnden!
- Idag är platsen öppen och fin
- Nya sociala flöden tack vare Soltrappen
- Drog- och vapenbrott har minskat markant på platsen

Diagramområde

Våldsbrott Skårbygränd 2014- 2019



Våldsbrott Skårbygränd 2014 - 2019



Vilka lärdomar från Skårbygränd kan användas för att åstadkomma positiva resultat på andra platser?

- Tydlighet och transparens är avgörande - att den ena handen vet vad den andra gör
- Samsyn - alla aktörer riktar sina resurser mot samma mål och har samma vision
- Gemensam handlingsplan där alla aktörer jobbar mot tydliga deadlines för att det ska finnas ett framåtdriv i platsutvecklingen
- En sammankallande, koordinerande och drivande part, Fastighetsägare i Järva i det här fallet
- Tydlig ansvarsfördelning samt att de som ingår i platssamverkansgruppen måste ha mandat att bestämma för att undvika flaskhalsar
- Uthållighet - detta är processer som kan ta extremt lång tid (nästan 10 år i detta fall)

Rapport: Lagförslag för ökad trygghet i och omkring fastigheter

Svartuthyrning

Folkbokföringsbrott

Brott i lokaler

Brott i
hyresbostäder

Flytta fordon

Tillträdesförbud
köpcentrum

Flexibel användning

Frågor?

Välkomna att kontakta mig!

Karin Göransson

Fastighetsägare i Järva

Kämpingebacken 4

163 68 SPÅNGA

karin.goransson@jarvafast.se

www.jarvafast.se

Tel: 0735-244 079



