

An architectural line drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a flat roof and several windows. A large red circle is superimposed over the center of the facade. The text 'Guide för verksamheter att välja skyltar och söka bygglov i Gamlestaden' is written in white inside the circle. Below the circle, the words 'GAMLE STADEN' are written in large, bold, black capital letters. To the right of the circle, the word 'SKYLTT' is written in large, bold, black capital letters. At the bottom right, there are dimension lines indicating a width of '2170' and a height of '3920'. The text 'NY SKYLTT' is written in bold, black capital letters above the width dimension.

**Guide för
verksamheter att välja
skyltar och söka bygglov i
Gamlestaden**

**GAMLE
STADEN**

SKYLTT

3920

NY SKYLTT 2170

Gemensam skyltpolicy

Med sina skyltar berättar butiker, restauranger och andra verksamheter vilka de är. Bra och tydlig skyltning gör det lättare för kunder att hitta rätt.

Skyltar och entréer är också viktiga för stadsmiljön. Skyltningen, skyltfönstren, entréer och ytan utanför butiker och restauranger signalerar att det finns någon som har omsorg om platsen eller gatan, att det finns någon som tycker att den är viktig.

Alla fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, alla som driver butiker, caféer och restauranger i Gamlestaden, delar på ansvaret för att ta väl hand om stadsdelen. Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden har beslutat om en **gemensam policy för skyltar, skyltfönster, gatupratare med mera**. Policyn innebär inte att alla ska skylta lika. Istället innebär policyn en röd tråd – men utan att det blir stelt, tråkigt och o-Gamlestadskt. Gamlestadens skyltpolicy ligger i linje med Göteborgs Stads skyltpolicy.

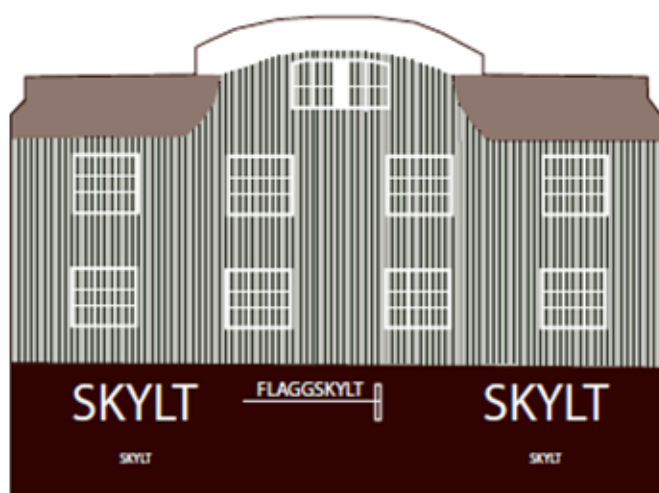
Syftet med denna policy är att lokalhyresvärd och lokalhyresgäst tillsammans ska kunna bestämma hur skyltar, skyltfönster och entréer

ska se ut, vilka förändringar som behövs och hur finansieringen av dessa förändringar ska fördelas. Normalt sett behöver man begära bygglov för att sätta upp skyltar på fasaden. Stora delar av Gamlestaden är klassat som kulturhistoriskt värdefull miljö och där är kraven på bygglov ännu tydligare än i andra områden.

Göteborgs Stads skyltpolicy heter Riktlinjer för skyltning. Den går att hitta på goteborg.se.

Alla Fastighetsägare i Gamlestadens dokument som rör förvaltning av lokaler går enkelt att hitta på bidgamlestaden.se/lokaler.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden kan få kostnadsfri rådgivning, i max 3 timmar, runt frågor om skyltar, bygglov med mera.





Exempel på hur skyltpolicyn kan användas för en restaurang i Gamlestaden.



WIN – WIN

Så vinner alla på fina skyltfönster och bra skyltning

För enskilda näringsidkare

Tydlig identitet
Lätt att förstå erbjudande
Lojalare kunder
Högre vinst
Ett ställe man vill vara på

För Gamlestaden som plats

Ger stadsdelen karaktär
Visar att Gamlestaden är viktigt
Fler besökare dag och kväll
Ger ökad trygghet
En plats man vill vara på

SKYLtar

Tydligt och snyggt. Verksamheter har en huvudskylt. Verksamheter har ett namn. Det finns en logotyp/ett sätt att skriva namnet. Verksamhetens huvudskylt bör vara utformad med omsorg och i harmoni med stadsmiljön. Öppettider kommuniceras konsekvent och synligt. Inaktuell information rensas bort.

Skyltar ska placeras i harmoni med övriga skyltar på samma fasad, på enhetlig höjd, ca 2,5 meter, över marken. Gör gärna en gemensam bygglovsansökan för alla verksamheter längs med hela fasadsträckningen på en gång.

Flaggskyltar. Verksamheter kan vilja komplettera med en utstickande skylt, en så kallad flaggskylt. Den bör vara utformad i harmoni med huvudskylten. En flaggskylt får vara 60 cm bred och sitta på 30 cm avstånd till fasad.

Ljus. Eventuell skyltbelysning ska vara mild och omsorgsfullt utformad och inte bidra till bländning av människor som passerar förbi. Ingen blinkande belysning eller belysning som skiftar får förekomma, eftersom dessa områden också är människors boendemiljö.

INGA GATUPRATARE

Inga gatupratare eller andra lösa skyltar på trottoaren. Dessa stör förbipasserande, försvårar för funktionshindrade och förfular stadsmiljön. De kräver dessutom polistillstånd. Gatupratare eller lösa skyltar ska endast förekomma mycket

kortsiktigt, i samband med tillfälliga evenemang eller liknande.



ENTRÉN

Entrén ska vara lätt att urskilja och vara inbjudande.

SKYLTFÖNSTER

Skyltfönstren ska hållas fria från täckande skyltning, täckande foliering. Täckande möblemanng med mera ska undvikas. Skyltfönstren bidrar då till att locka kunder, samtidigt som det är viktigt för känslan av trygghet att de som passerar utanför på gatan kan få ögonkontakt med dem som är inne i lokalerna, och upplysta skyltfönster bidrar till en trygg belysning av gatumiljön. Undantag är verksamheter som kräver integritet, såsom vårdverksamhet. Det krävs bygglov för att foliera fönster med mer än 20% av ytan. Undantag är tomma butikslokaler.

Inga galler och jalusier. Dessa bidrar till en mörkare och mer stängd miljö, samt lockar till klotter och annan förstörelse. Vid behov av inbrottsskydd är andra lösningar bättre.

Håll ljuset tänt på natten. Tänt ljus i skyltfönstren bidrar till en tryggare och vackrare gatumiljö när det är mörkt ute. Det blir lättare att orientera sig för den som går förbi, och det blir svårare att begå brott.

MARKISER

Rörliga markiser är bygglovspliktiga på kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Fasta markiser kräver bygglov som fasadändring.

Om markiser förses med stödben blir de skärmtak som man behöver bygglov för.

Om bygglov för skyltar

När behövs bygglov?

Utgå ifrån att bygglov behöver sökas när nya skyltar större än 1 kvadratmeter ska sättas upp, eller när skyltar i de äldre delarna av Gamlestaden och Bellevue ska sättas upp. Dessa delar av stadsdelen klassas som kulturhistoriskt värdefull miljö.

När behövs inte bygglov?

Förutsatt att skylten inte är tänkt att placeras inom särskilt värdefulla miljöer, byggnader eller platser enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 §, finns det vissa skyltar som inte kräver bygglov enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 3 §. Det gäller följande skyltar:

- skyltar som är högst 1 kvadratmeter och orienteringstavlor som är högst 2 kvadratmeter.
- skyltar för ett tillfälligt evenemang, om skylten är uppsatt under högst fyra veckor
- skyltar inomhus
- valreklam
- nationsflaggor, flagga med kommunvapen eller liknande
- vägmärken och anordningar för anvisning av trafik
- sjövägmärken

Observera att flera mindre skyltar som sitter nära varandra kan komma att räknas ihop som en större skylt när det gäller 1 kvadratmeter regeln för bygglov.

Fler undantag

- Stämningsbelysning vid jul, dock inte belysning med stor omgivningspåverkan.
- Enkla rörliga markiser utan stolpar eller väggar om reklamen finns på markisens nedhäng
- Att byta skylt mot ny med samma placering, storlek och typ av skylt såsom utformning och material behöver inget nytt bygglov.

Hjälp att söka bygglov

Stadsbyggnadsförvaltningen kräver detaljritningar för varje skylt, med tydlig angivelse av respektive skylts:

- mått (framifrån och från sidan)
- skyltens typ, material- och kulörbeskrivning (NCS-kod)
- och information om infästning.

Digitalt: [Skyltning - Företagare - Göteborgs Stad](#)

Pappersansökan: [Ansök om bygglov och andra byggärenden](#)

[Exempelritningar hittar ni här \(goteborg.se\)](#)

Fasadritning i skala 1:100

Fasadritning som visar skyltens läge på aktuell fasad, ritad i skala 1:100. Hela fasaden ska redovisas. Fotomontage godkänns inte, men kan skickas med som kompletterande information.

Detaljritning

Detaljritning som visar skylten måttsatt och ritad i lämplig skala (förslagsvis 1:20 eller 1:50). Antal skyltar, material, skylttyp, storlek och eventuell belysning ska framgå.

Situationsplan eller kartutdrag

Situationsplan är vanligast att och den ska visa ett kartutdrag med skyltplatsen markerad, i skala 1:400 eller i annan lämplig skala om fastigheten är stor.

Kartutdrag behövs om skyltar sätts på allmänplatsmark (alltså på mark, inte på fasad på befintlig byggnad). Markera skyltplatsen på kartutdraget. Beställ här: [Beställning av nybyggnadskartor och mätuppdrag \(goteborg.se\)](#)



Kontakta Fastighetsägare i Gamlestadens
projektledare för platsutveckling Johan Sabel
johan.sabel@bidgamlestaden.se.

Ges ut av Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening
Texter av Helena Holmberg, Elin Annebäck och Johan Sabel.
Illustrationer av Anders Wennerström, Elin Annebäck och Julia Engberg