



GAMLE STADEN

Stadsdelen som växer och blir stor
Aktivitetsplan 2025 BID Gamlestaden

bidgamlestaden.se

För fakta, rapporter, dokument som handlar om stadsutvecklingsprocessen i Gamlestaden samt information till fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i stadsdelen.

Besök bidgamlestaden.se

gamlestadengbg.se

För nyheter, kalendarium för events, personporträtt, intervjuer, information om restauranger, verksamheter, kulturutövare.

gamlestadengbg.se: Det nya navet i kommunikationen om Gamlestaden och #gamlestadengbg på sociala medier.

Aktivitetsplan BID Gamlestaden 2025, med eventuella revideringar, kommer att fastställas av Styrgruppen BID Gamlestaden 20250513. De insatser i planen som förutsätter finansiering av föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden är beslutade i styrelsens budgetbeslut 20250128.

Samlande vision för Gamlestadens utveckling såsom den är formulerad och fastställd i Områdessamverkansavtal Gamlestaden:



Tillsammans vill vi förverkliga en levande, välkomnande, trygg, väl fungerande och jämlik stadsdel. Gamlestaden ska vara en stadsdel som hänger samman som en helhet, där äldre och nya delar stärker varandra, där människor, företag och idéer växer och utvecklas, med det historiska arvet synligt.



Verksamhetsmål för 2025

BID Gamlestaden

Förbättrade samordnade processer aktörsövergripande stads- och platsutveckling.

Stads- och platsutveckling i en komplex stadsmiljö är komplicerade processer som ägs tillsammans av kommunala förvaltningar och bolag samt privata fastighetsaktörer och enskilda verksamheter. Det övergripande syftet med samarbetet i Gamlestaden är att förbättra kvaliteten i stads- och platsutvecklingsprocesserna med syfte att stärka kvaliteten i utfallet och få till stånd effektiva brottsdämpande åtgärder. Stadsutvecklingen i Gamlestaden är kraftfull, med flera viktiga detaljplaner som närmar sig antagande.

Den platsutvecklingsprocess som har högst prioritet inom samarbetet är den i Centrala Gamlestaden. För att mäta utfallet av detta mål räknas aktörsövergripande möten inom stads- och platsutveckling under året. För att mäta utfallet i stads- och platsmiljön ska under 2025-26 relevanta KPIer, som bygger på befintliga data, identifieras och för att kunna följas.

Definitioner: Stadsutveckling inbegriper nybyggnation. Platsutveckling handlar om att höja kvaliteten på en fysisk plats i befintlig stad.

Ökad aktörsövergripande brottsförebyggande förmåga.

Att minska utrymmet för kriminella etableringar och kriminell påverkan i den gemensamma miljön kräver välutvecklade samarbetsformer mellan polis, kommun, myndigheter och fastighetsaktörer. Arbetet drivs i Gamlestaden under rubriken Platsintervention. Målet mäts genom antal genomförda interventioner av olika slag.

Stärka den lokala identiteten genom kulturen och Gamlestadens historiska kopplingar

Gamlestaden är bokstavligen byggd på Göteborgs tidigaste historia och platsen spelar en viktig roll i framväxten av centrala delar av svenskt näringsliv. Stadsdelen har en historisk stark arbetaridentitet, blev tidigt mångkulturell och har ett starkt lokalt kulturliv. 2026 etableras Göteborgs Konsthall i Gamlestaden. Målet mäts genom genomförda möten och aktiviteter med syfte att stärka kulturens och den historiska identitetens roll i stadsutvecklingen.

Ökad volym Gamlestaden Mobilitet

RISE-drivna projektet SÖMS, Stadsdelsövergripande Mobilitetssystem, avslutades i augusti 2024. RISE har sökt och fått nya medel för en förstudie inför en större ansökan under 2025, och samarbete med andra delar av staden börjar utvecklas. Målet mäts genom antal hubbar och antal delade bilar i Gamlestaden, samt utvecklade samarbeten inom och utanför stadsdelen.

Befrämja forskning

Ambitionen inom utvecklingsplattformen i Gamlestaden är att utveckla evidens för fungerande strategier i stadsutvecklingen. Målet mäts genom att utveckla samarbeten med etablerade forskare och få till stånd minst två forskningsansökningar.



Verksamhetsmål för 2025 Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening

Stärka fastighetsägarnas brottsförebyggande förmåga

Verktyg och aktiviteter som har till syfte att påtagligt stärka fastighetsägares och bostadsrättsföreningars förmåga att förebygga brott och kriminell påverkan ska implementeras. Antal insatser ska mätas.

Levande gatuplan – stärka det lokala näringslivet förmåga till samarbete

Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden ska arbeta för att få till stånd fungerande nätverk bland de lokala näringsidkarna som ska ge näringsidkarna ökad utvecklingsförmåga samt ge föreningen samt Göteborgs Stad en tydlig samarbetspart som företräder näringsidkarna för utveckling, event och trygghetsskapande åtgärder. Antal insatser ska mätas.

Etablera en stadsdelsgemensam kommunikationsstrategi

Strategi riktad mot allmänheten samt förbättrad kommunikation mot föreningens medlemmar och det lokala näringslivet. Via den nya hemsidan gamlestadengbg.se och sociala medier ska alla aktörer som driver verksamhet och/eller anordnar events i Gamlestaden kunna kommunicera mot allmänheten. Antal inlägg ska mätas.

Arrangera Gamlestadsgalej

Initiera och stå för basfinansieringen av Gamlestadens årligen återkommande största event, men också arbeta fram samlad eventstrategi och uppföljande nyckeltal.

Stärka medlemsanslutningen

Öka anslutningen av Gamlestadens fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, fastighetsutvecklare och byggföretag. Mätetal: antal medlemmar

Organisationen BID Gamlestaden

BID Gamlestaden är ett långsiktigt samarbete för hållbar stadsutveckling. Arbetet ägs, drivs och finansieras av de aktörer som finns och delar ansvaret för stadsutvecklingen i Gamlestaden och baseras på de prioriteringar och de behov som finns lokalt. Plattformen

bygger på det samarbetsavtal som tecknats mellan föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden, förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad samt Polismyndigheten. Det första samarbetsavtalet undertecknades år 2018.

Aktörerna i samarbetet är:

Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening

Föreningen har 57 medlemmar bland stadsdelens fastighetsägare, inklusive allmännyttan, privata kommersiella aktörer, byggföretag, ett stort antal bostadsrättsföreningar, andra kommunala aktörer, mindre privata fastighetsägare samt ideella aktörer. Fastighetsägare i Gamlestaden budgeterar år 2025 för medlemsintäkter på 1,6 mkr. Medlemskap är frivilligt. Fastighetsägare i Gamlestaden bildades år 2001.

Göteborgs Stad, med ett flertal förvaltningar och bolag

Huvudaktör för Stadens räkning är Socialförvaltning Nordost, och förvaltningen är sammankallande i Styrgruppen BID Gamlestaden.

Polismyndigheten Lokalpolisområde Nordost

Styrgruppen, med fem företrädare för Staden, fem företrädare för Fastighetsägare i Gamlestaden samt en företrädare för Polismyndigheten, fattar alla beslut i konsensus. Samarbetet bygger på frivillighet och ingen aktör kan tvinga någon annan att vidta åtgärder. Samarbetet är istället baserat på en hög grad av samordning och en dynamik som blir en konsekvens av ett stort engagemang, möten och ett gemensamt arbete med mål, medel, åtgärdsförslag och gemensamt beslutade aktiviteter.

Staden ställer en tjänst till samarbetets förfogande, den person som har samordningsansvar för utvecklingsarbetet.

Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden använder sin budget till att anlita olika kompetenta personer för att ansvara för och driva olika delprocesser i utvecklingsarbetet.

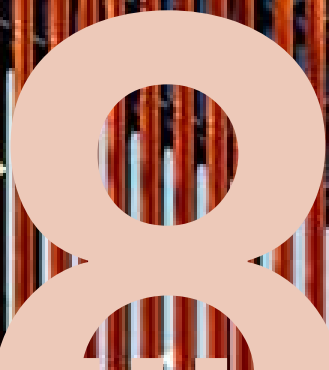
Föreningen kan också som fristående juridisk person gå in i gemensamma avtal, göra gemensamma upphandlingar, samordna insatser organisatoriskt och ta ägarskap över gemensamma processer.

Åtta verksamhetsområden

Arbetet inom BID Gamlestaden är ordnat inom åtta verksamhetsområden som är fastställda i samarbetsavtalet BID Gamlestaden:

1. Stadsutveckling och nybyggnation
2. Levande platser
3. Trygghet och förebyggande av brott
4. Kultur, historia, evenemang och stärkt lokal identitet
5. Grön omställning och hållbar mobilitet
6. Nätverk och påverkan
7. Analys och forskning
8. Kommunikation och delaktighet

Aktivitetsplanen nedan är organiserad under dessa åtta rubriker. Flera av de aktiviteter och insatser som pågår berör i realiteten flera verksamhetsområden på samma gång.



Läsanvisning

Aktivitetsplanen har till syfte att nå påtagliga resultat under 2025 och bortom. Punkterna i planen är av olika dignitet och på olika koncretionsnivå. Det rör sig dels om

- tydliga och tidsatta åtgärder nära i tid
- processer som pågår kontinuerligt.

Det finns också ett självklart behov av och öppenhet mot att kunna hantera förändringar

och uppkomna problem, även när dessa ligger utanför planerade aktiviteter.

Ett syfte med Aktivitetsplanen är att särskilt klargöra de insatser som bygger på föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening och dess budget. Denna aktivitetsplan ska fungera som aktivitetsplan för föreningen, och ligga till grund för de lokala fastighetsägarnas beslut om medlemskap i föreningen för verksamhetsåret 2024.



1. Stads- utveckling och nybyggnation

1. Stadsutveckling och nybyggnation

Utveckling av detaljplaner, byggnation av nya stadsmiljöer och förtätning

Stadsdelen Gamlestaden är sedan Översiktsplanen 2009 utpekad som ett av Göteborgs viktigaste expansionsområden. I ÖP 2022 talas om Gamlestads torg som "en av Göteborgs tre strategiska tyngdpunkter", som är "under stor omvandling mot ett tätt, blandat och attraktivt område". Byggkonjunkturen vid 2025 års inledning är fortsatt svag, vilket påverkar byggtakten, men trots detta pågår nybyggnation i flera delar av stadsdelen och fler kommer att påbörjas under 2025. Flera stora och viktiga detaljplaner närmar sig antagande.

- Detaljplanearbetet för Gamlestads Torg etapp 2 pågår, beräknat antagande 2026. Den nybyggnation som möjliggjorts av etapp1 är inne i slutskedet.
- Byggaktiviteter pågår i Gamlestadens Fabriker, dels ombyggnation, renovering och framtagande av den äldre industrimiljön från 17-1800-tal, dels bostadsbyggnation i kvarteret Fabrikören.
- Detaljplan för blandstad på Hornsgatan, SKFs fd huvudkontor, vann laga kraft under hösten 2024. Planen är att byggprojektet påbörjas vid sommaren 2025 för att stå färdigt 2027.
- Detaljplan för Hornsgatans förlängning, med syfte att möjliggöra bygget av ny bro över Sävån, vann laga kraft under hösten 2024. Byggstart för bron planeras till hösten 2025. Bron beräknas vara färdigställd 2027.
- Detaljplan för kvarteret Gösen, SKFs gamla fabriksområde, beräknas tas upp för beslut under 2025. Därefter vidtar saneringsåtgärder för att följas av en lång period då området byggs upp.

→ Byggnation av förskola vid Varnhemsgatan är påbörjad. Detaljplan för bostäder med BmSS på Varnhemsgatan har vunnit laga kraft.

→ Programarbete för Slakthusområdet är fortsatt pausat i väntan på klargörande förutsättningar kring Slakthusmotet.

→ Detaljplanearbete för Byfogdegatan är fortsatt pausat.

→ Cykel- och promenadstråket längs med Sävån. I ÖP 2022 pekas Sävån ut som "ett rekreativt och tillgängligt blågrönt stråk som binder samman områdena norr och söder om ån samt tillgängliggör älvkanten vid Göta älv". De planerade stråken för promenad, löpning och cykel längs med Sävån kommer att bli viktig infrastruktur för Gamlestaden, för boendes och verksammas åtkomst till tillgängliga grönytor, till utomhusrörelse i den nära stadsmiljön och för att nyttiggöra stadsdelens närhet till den värdefulla vattenmiljön. Att stimulera rörelse längs med ån är också viktigt ur ett brottspreventivt perspektiv. Förverkligandet av stråket kommer att ske steg för steg, allteftersom staden byggs och utvecklas.

Processdrivande aktörer:

Stadsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsförvaltningen, fastighets- och byggaktörer.

Medaktörer:

Socialförvaltning Nordost, Stadsmiljöförvaltningen, Kretslopp och vatten

Tidplan:

Pågår, långsiktigt



2.

Levande platser

2. Levande platser med ett livskraftigt och sunt lokalt näringsliv

Platsutveckling Centrala Gamlestaden/ Brahegatan

Centrala Gamlestaden är Gamlestadens hjärta med potentiellt stor attraktivitet. Det är också ett område med en stor komplexitet och en sammansatt ansvarsfördelning. Här finns en mångfald fastighetsägare och bostadsrättsföreningar med varierande nivåer av kompetens, engagemang och ambitionsnivåer. Platsutveckling Centrala Gamlestaden prioriteras i arbetet med hållbar platsutveckling i Gamlestaden. Flera insatser har tagit mycket lång tid att få på plats, men alltfler verktyg finns nu framme och flera konkreta effekter syns i stadsmiljön. Det intensiva arbetet med denna plats tydliggör också var juridiska och organisatoriska brister finns för att komma tillrätta med en djupt liggande platsbaserad problematik.

→ Sommargata Brahegatan genomförs 2025 för tredje året. Näringsidkarna vid platsen är allt mer delaktiga i platsutvecklingen.

→ Gamlestadspatrullen, stadsdelens egen städpatrull, fungerar fortsatt väl.

→ Utmaningar med aktörer som inte vill medverka i platsutvecklingen kvarstår.

→ Stadsmiljöförvaltningen har spelat in Brahegatan i förvaltningens investeringsprocess med förhoppningen att få till en permanent omvandling av gatan – något som dock kommer ta tid och försvåras av en mängd regler samt praktiska frågor.

→ I en process som syftar till en permanent omvandling behöver ett flertal aktörer göra insatser inom eget ansvarsområde gällande belysning, skyltning, uteserveringar med mera. Ett mål för platsutvecklingen bör vara att över tid binda samman de centrala kvarteren i Gamlestaden över Artillerigatan till en sammanhängande attraktiv och välkomnande stadsmiljö.

Processdrivande aktörer:

Stadsmiljöförvaltningen, Socialförvaltning Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden, Bostads AB Poseidon

Medaktörer:

Övriga fastighetsägare i området, näringsidkarna

Tidplan:

Pågår, långsiktigt

Kompetent lokalförvaltning

Förvaltningen av lokaler i gatuplan är en nyckelfaktor bakom levande platser med ett sunt näringsliv.

→ Föreningen har fastställt en gemensam Gamlestadenbilaga, att foga till lokalhyreskontrakten. Målet för året är att fler fastighetsägare och bostadsrättsföreningar ska använda bilagan i fler lokaler.

→ Ett hyperlokalt fastighetsägarnätverk fungerar kontinuerligt sedan några år på Brahegatan/Centrala Gamlestaden, med Poseidons distriktschef som sammankallande.

→ Ett fokusområde är att utveckla fungerande nätverk mellan lokalfastighetsägare, bland annat med syfte att fastighetsägare med

vakanser ska kunna få hjälp att hitta bra lokalhyresgäster.

→ Föreningen erbjuder bakgrundskontroller till alla medlemmar vid nyuthyrning av lokaler, en per medlem och år. Det är Niclas Franklin, företaget PrimeSafe, som utför denna tjänst.

→ Fler av föreningens medlemmar bör anta erbjudandet om att ingå i förmånligt klotter-saneringsavtal.

→ Problemet med aktörer som inte vill samarbeta behöver fortsatt fokus och utvecklade strategier.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: Pågående

Levande gatuplan: Stärka de lokala näringsidkarna

Drivhuset Göteborg har sedan januari 2019 i uppdrag att stärka det lokala näringslivet i Gamlestaden. Uppdraget finansieras av Fastighetsägare i Gamlestaden. Under 2024 har uppdraget preciserats med fokus på att mobilisera Gamlestadens näringsidkare och initiera en hållbar organisering som stärker de lokala företagarnas kollektiva förmåga. Prioritet ligger på Centrala Gamlestaden.

→ Kartläggning och stråkanalys med fokus på Centrala Gamlestaden.

→ Regelbundna nyhetsbrev till näringsidkarna. Dessa ska skrivas av föreningens kommunikatör.

→ Regelbundna nätverksträffar för näringsidkarna, fokus Centrala Gamlestaden, med syfte att över tid bygga upp en hållfast organisering av näringsidkarna, tex en företagarförening.

→ Fortsatt koppling till Gamlestadsgalej och ev andra events som ska användas som verktyg för att stärka det lokala näringslivet.

Under 2024 har Olle Balheden från Drivhuset arbetat uppsökande och besökt 54 näringsidkare. Besöken har inte varit föraviserade, han har besökt dem som inte funnits på plats eller som inte har öppnat tre gånger. Ca 1/3 av näringsidkarna har inte funnits på plats eller avvisar kontakt, vilket illustrerar hur svårjobbat detta fält är.

Samtidigt har flera nya ambitiösa näringsidkare etablerat sig både i Centrala Gamlestaden och på andra platser, såsom Slakthuset och Gamlestadens Fabriker. Bland dessa finns flera högkvalitativa nya restauranger och mötesplatser för mat och dryck. Det finns alltså ett växande antal sunda verksamheter att bygga en organisering på.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden genom Drivhuset

Medaktörer: Näringsidkare i Gamlestaden, ägare och förvaltare av lokaler i gatuplan i Gamlestaden

Tidplan: 2025 och långsiktigt framåt

Platsutveckling övriga platser i Gamlestaden

I Gamlestaden pågår aktiv platsutveckling på flera olika platser. Processdrivande är normalt sett de lokala fastighetsägarna i samarbete med platsens näringsidkare och med Stadens förvaltningar.

→ East Square. Platsen har under 2024 präglats av problematiken vid Säveån, men detaljplan för blandstad på Hornsgatan har vunnit laga kraft under 2024 och nybyggnation kommer att påbörjas under 2025. Den största fastighetsägaren på platsen är Aspelin Ramm.

→ Gamlestadens Fabriker. Göteborgs äldsta industriområde håller på att omvandlas till unik blandstadsmiljö. Bostadsbyggandet pågår liksom förädling av de gamla industribyggnaderna. Ett växande antal verksamheter etablerar sig på platsen och fastighetsägaren Platzer arbetar för att skapa möjligheter för kulturell verksamhet.

→ Bellevue (Lars Kaggsgatans mynning mot Bellevuerondellen). För att få till stånd en sammanhållen platsutveckling på denna plats krävs stöd. Under 2024 har ett par av fastighetsägarna vid platsen avslutat relationen med vardera en lokalhyresgäst, vilket är positivt för platsen. Huvudaktörer på platsen är Sigillet och HSB-fastigheter

→ Slakthuset. Platsutveckling pågår, med ett växande antal positiva etableringar med inriktning mot mat och dryck. Göteborgs Konsthalls flytt till området 2026 kommer tillföra stora värden både till platsen och till Gamlestaden i sin helhet. Fastighetsägare på platsen är Higab, Corem

→ Idrotts- och aktivitetsområdet Kvibergs Park fortsätter att utvecklas som mötesplats för idrott, hälsa, kultur och utbildning. Idrotts- och föreningsförvaltningen är en viktig drivande kraft i området, tillsammans med privata aktörer såsom Prioritet Serneke Arena.

Att mäta stads- och platsutvecklingen – behov av KPIer

Aktörerna i Gamlestaden har identifierat ett behov av att kunna mäta och följa kvaliteter i stads- och platsutvecklingen, såsom tillgång till kommunikationer, offentlig och privat service, med mera. Det är orealistiskt att utveckla egna KPIer i Gamlestaden, utan målet är att identifiera relevanta index eller liknande, som bygger på befintliga data, för att kunna implementera dessa i Gamlestaden och mäta och följa utvecklingen.

Processdrivande aktör: Socialförvaltningen Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: 2025-2026

3.

Trygghet och förebyggande av brott

3. Trygghet och förebyggande av brott

Trygghetsmöten Gamlestaden samarrangemang med Trygg-i

Två gånger per år möts företrädare för polis, socialtjänst, fältare och andra kommunala företrädare, fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, stora företag, mindre näringsidkare, sjukvården, skolorna, Västtrafik, civilsamhället och boende för informationsutbyte och mobilisering i allas arbete för ökad trygghet och minskad utsatthet i Gamlestaden. Syftet med mötet är gemensam lägesbild och identifierade lokala problem, stärkta kontakter mellan lokala aktörer samt ökad gemensam problemhanteringsförmåga. Från 2025 samarrangeras trygghetsmötena med Socialförvaltningens Trygghetssamordning och är en del av Trygg-i.

Processdrivande aktör: Socialförvaltningen Nordost

Tidplan: Pågående från 2016

Myndighetstillsyn i samarbete som verktyg för att säkra lokala näringsidkare och motverka osund konkurrens

Sedan några år tillbaka fungerar Gamlestaden som en arena för ett pilotarbete med att stärka den samordnade myndighetstillsynen som verktyg för att motverka osund konkurrens och minska den kriminella påverkan i lokalsamhället.

→ Den lokala tillsynsgruppen träffas regelbundet. Där ingår Polis, Miljöförvaltningen, Poseidon, Socialförvaltning Nordost och Stadsledningskontoret, med Socialförvaltning Nordost som sammankallande.

Stärka fastighetsägarnas förmåga att förebygga brott och kriminell påverkan

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar har en omfattande kapacitet att förebygga brott, befrämja trygghet och allmän ordning samt motverka kriminell påverkan i lokalsamhället. Under senare år har stöld genom inbrott, och särskilt inbrott i källare och vindar ökat kraftigt i Gamlestaden. I en del fall finns en koppling till fysiska brister i nyproducerade fastigheter.

→ Från 2025 finansierar Fastighetsägare i Gamlestaden ett medlemserbjudande gällande trygghetsbesiktningar av bostadsfastigheter. De fastighetsägare som har dokumenterade problem eller som finns på utsatta platser prioriteras. Det beräknas ta tre år att gå igenom alla medlemmars fastigheter. Utförare är Ulf Malm, Svensk Trygghetscertifiering AB.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: 2025 och framåt

→ Arbetssättet har under året getts namnet Platsintervention. En del i arbetssättet är välgrundade fastighetsägarinterventioner, det vill säga ett vänligt samtal med en fastighetsägare utifrån en bedömd problembild i fastighetsägarens lokaler.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden, Miljöförvaltningen, Polisen, Poseidon

Tidplan: Omstart från 2023

Gamlestadspatrullen – Gamlestadens egen städpatrull som också skapar arbetstillfällena för människor som står långt från arbetsmarknaden

Städpatrull fungerar ute i stadsmiljön i Gamlestad sedan sensommaren 2022. Effekten på renhållningen i stadsmiljön är påtaglig. Bostads AB Poseidon tillhandahåller lokal arbetsledning samt lokal för ombyte och raster. Gamlestadspatrullen är framarbetat som ett samarbetsprojekt med Arbetsmarknads- och Vuxenutbildningsförvaltningen, Stadsmiljöförvaltningen samt Socialförvaltning Nordost.

Processdrivande aktörer: Fastighetsägare i Gamlestad

Tidplan: Pågående från 2022

Platsen vid Sävån och människorna som vistas där

Platsen vid Sävån har under många år fungerat som en samlingsplats för individer med problem med skadligt bruk och beroende. Platsen har använts som hänvisningsplats, dit individer hänvisats från andra platser. Under senare år har problem på platsen eskalerat i och med att ett ökat antal individer samlas på en begränsad yta och tenderar att komma i konflikt med varandra. Utsattheten hos de grupper som vistas där är stor, liksom hos många av de som arbetar vid platsen. Situationen medför också stora problem för de aktörer som verkar vid platsen, företag såväl som fastighetsägare. En förbättrad situation vid platsen för alla kräver aktörsgemensamma insatser. När situationen på platsen urartade under sommaren 2024 initierades en förändring i den lokala ordningsföreskriften på platsen. Från 2025 är det inte längre tillåtet att inta alkohol längs den södra stranden på Sävån. Nya aktörsmöten

för platsen har anordnats med syfte att få till stånd gemensam problemhantering och höja den samlade effekten på de olika aktörernas insatser. En gemensam målbild har fastställts vid ett sådant aktörsmöte, som utvecklingen framåt ska kunna mätas emot:

- Individer med problem med skadligt bruk och beroende och/eller psykisk problematik och som vistas mycket i det offentliga rummet ska ha tillgång till relevant stöd och ev behandling.
- Individer som arbetar i centrala Gamlestad ska kunna röra sig till och från sitt arbete, och företag ska kunna verka, utan rädsla eller hot- och våldsincidenter.
- Sahlgrenska Universitetssjukhusets kommande patienter på Hornsgatan 1 ska inte exponeras för en drogszen eller för hot- och våldsincidenter i anslutning till vårdbyggnaden.
- Gamlestad ska vara en väl fungerande plats för Almaboendets klienter och medarbetare. De närboende ska inte behöva uppleva rädsla, hot- och våldsincidenter eller ökad brottslighet med anledning av boendet.
- Den aktuella platsen vid Sävån ska vara fysiskt väl omhändertagen och gärna aktiverad.
- Staden ska kunna byggas vidare på och i anslutning till denna plats i enlighet med politiska beslut.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost

Tidplan: 2024 och framåt

Uppsökande sociala insatser för vuxna med en missbruksproblematik

Den viktigaste insatsen med koppling till situationen vid Sävåån är uppsökande sociala insatser riktat mot gruppen som vistas på platsen vid Sävåån (och andra platser). Sådana insatser initierades av Socialförvaltning Nordost under våren 2023, men ett omtag har gjorts. EU-projektmedelsfinansiering möjliggör en treårsinsats från 2025, som förhoppningsvis kommer permanentas, grundad i evidens samt individernas uttalade behov, med syfte att fler av individerna med skadligt bruk och beroende ska få tillgång till arbete

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost

Tidplan: 2025 och framåt

Aktörsmöten Bellevue Industriområde

Sedan 2016 kallas aktörerna i området till möten två gånger om året. Ett stort fokus har legat på problemen med nedskräpning och trafik- och parkeringssituationen. Marknadsverksamhet har återetablerats på fastigheten Kviberg 3:5, vilket har skapat en del oro på grund av tidigare erfarenheter av nedskräpning och oordning. Ett par av fastighetsaktörerna i området, Bygg-Göta och Coeli, har gått in till Stadsbyggnadsförvaltningen med en begäran om detaljplan för deras fastigheter i västra delen av området. Behovet av ett fortsatt fokus på området är stort.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost



4.

**Kultur,
historia,
evenemang
och stärkt
lokal identitet**

4. Kultur, historia, evenemang och stärkt lokal identitet

Historiska identiteten som byggsten i stadsutvecklingen

Efter att ha arrangerat det välbesökta och högprofilerade 550-årsjubileet den 17 augusti 2023 har BID-plattformen haft ett fokus på att stärka den historiska identiteten som byggsten i stadsutvecklingen.

→ Under 2024 fattade kommunfullmäktige beslut om att tilldela medel från Charles Felix Lindbergs donationsfond för ett offentligt konstverk på Gamlestads Torg som ska påminna om medeltidshistorien och Nya Lödöse, Göteborgs föregångare.

→ Boken *Nya Lödöse – Staden under Gamlestaden*, om de arkeologiska utgrävningarna i Gamlestaden kom ut i september. Vid European Association of Archeologists (EAA) årsmöte i Rom i augusti har de samlade fynden från de arkeologiska utgrävningarna med koppling till Nya Lödöse presenterats, samtidigt etablerades en digital historisk promenad vid Gamlestads Torg.

→ Samtidigt pågår stads- och platsutveckling som synliggör stadsdelens historiska lager i flera områden i Gamlestaden, i Gamlestadens Fabriker, i SKFs gamla fabriksområde, i Kvibergsområdet och i centrala Gamlestaden.

→ Under 2025 planeras ett seminarium på temat Historien som byggsten i stadsutvecklingen, som kraftsamling och mobiliserande event.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost

Gamlestadsgalej 2025

Gamlestadsgalej planeras till lördag 6 september och i år med tydligt fokus på Centrala Gamlestaden. Eventets grundfinansiering kommer från Fastighetsägare i Gamlestaden och Drivhuset står för genomförande och projektledning. Eventuella evenemang på andra platser under samma helg ska få del av kommunikationsstöd och kan verka under Gamlestadsgalej-paraplyt.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden, Drivhuset

Kulturutveckling Gamlestaden

Allt fler kulturrelaterade aktiviteter blommar upp i olika delar av Gamlestaden. Även Göteborgs Stads Kulturförvaltning har en märkbart stärkt närvaro i Gamlestaden. Konsthallen Göteborg har lämnat sina gamla lokaler på Götaplatsen och kommer nyöppnas i Slakthusområdet under 2026. Konsthallens medarbetare deltar aktivt i allt fler sammanhang i Gamlestaden. Kulturförvaltningens kulturlots arbetar aktivt med lokaler och kulturaktörer. Flera fastighetsägare har upplåtit lokaler för kulturaktörer, och etablering av kulturverksamhet är en strategisk fråga för flera av de fastighetsutvecklande aktörerna.

→ Konsthallens ledning i samarbete med Socialförvaltning Nordost fortsätter att bjuda in till nätverksmöten med Gamlestadens kulturutövare.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost, Kulturförvaltningen, enskilda fastighetsägare, kulturaktörer

Tidplan: Pågående



5. Grön omställning och hållbar mobilitet

Gamlestadens Mobilitet 2025 och framåt

Sedan 2021 har RISE, i samarbete med ett antal lokala aktörer och BID-plattformen, drivit projektet SÖMS, Stadsdelsövergripande mobilitetssystem, i Gamlestadens. SÖMS finansierades av Vinnova. SÖMS avslutades i september och har lett till följande verksamhetsresultat:

- En gemensam logotyp.
- En gemensam webbportal.
- 4 nya hubbar med 8 nya delade bilar samt 2 ellastcyklar från sammanlagt 3 leverantörer.
- Ca 60 kunder har registrerat sig via den gemensamma portalen.
- Formaliserade riktlinjer är fastställda av föreningen Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse. En lärdom från projektet är värdet av att de lokala fastighetsägarna tillsammans har en juridisk person som kan ta ägarskap över processer som denna.

Under 2024 har arbetats fram en strategi för hur Gamlestadens Mobilitet ska drivas vidare med syfte att minska behoven av egenägd bil i Gamlestadens. Och efter projektet SÖMS avslutande har RISE sökt och fått nya projektmedel för en ny förstudie inom Fordonsforskningsinstitutet FFI Accelerera, med syfte att expandera projektet till fler områden i samarbete med BRG. Målet är att RISE under 2025 får in en större projektmedelsansökan som systemdemonstrator, med syfte att vidareutveckla SÖMS-konceptet, samt sprida konceptet till minst en stadsdel till. Ansökan bygger på att ett konsortium finns på plats och är verksamt.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestadens, RISE

Tidplan: 2025 och framåt



6. Nätverk och påverkan

6. Nätverk och påverkan

Gamlestaden – nationellt exempel på hållbar stads- och platsutveckling

Begreppet hållbar stads- och platsutveckling står i fokus i Göteborg, Sverige och Europa. "Hållbar stadsutveckling" är ett centralt politikområde för lång tid framåt, och det ligger i aktörernas intresse som ingår i BID Gamlestaden att fortsätta att lyfta fram Gamlestaden som ett nationellt (och internationellt) exempel på hållbar stads- och platsutveckling.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: Pågående, långsiktigt

Internationella kontaktnät och internationellt lärande

BID-organisering finns i flera länder i Europa. BID Gamlestaden är också intressant för internationella aktörer för utbyte och lärande. Bid-samordnaren fungerar som en länk mellan det europeiska nätverket och bid-verksamhet runt om i Sverige.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost

Tidplan: Pågående

Inkommande studiebesök

BID Gamlestaden får frekvent frågor om inkommande studiebesök. Det är en tidskrävande aktivitet, men stimulerande och rolig.

Processdrivande aktör: BID Gamlestaden

Tidplan: pågående

Kunskapscentrum för områdessamverkan

Under flera år har i BID Gamlestadens Aktivitetsplan har i flera år identifierats behov av ökad nätverksaktivitet för stads- och platsutveckling, inom Göteborg, nationellt och internationellt. I en utredning som presenterades i januari (SOU 2025:5) ingår förslaget om att inrätta ett nationellt kunskapscentrum för områdessamverkan. Detta bör enligt förslaget inrättas vid ett universitet. (s.20)

Forum för Gamlestadens fastighets- och byggaktörer tillsammans med Göteborgs stad.

I Fastighetsägare i Gamlestadens styrelse har identifierats ett behov av att arbeta mer samlat med frågor som fastighetsägarna behöver driva gentemot Göteborgs Stad. Från 2025 har Stadsbyggnadsförvaltningen och Exploateringsförvaltningen tagit ett omtag i de aktörs- och samverkansmöten dessa förvaltningar tidigare brukade bjuda in till, vilket skapar en plattform för dialog i nybyggnadsfrågor.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden, Stadsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsförvaltningen

Tidplan: 2025



**Platsintervention med fokus på caset
Centrala Gamlestaden/Brahegatan
– en utvärdering.**

Samarbete har upprättats med Charlotta Thodelius, docent kriminologi Högskolan Borås. Tillsammans med henne samt forskarkolleger söks aktivt forskningsmedel från relevanta utlysningar.

Processdrivande aktör: Högskolan Borås,
Socialförvaltning Nordost

Tidplan: 2025 och framåt

Ny medborgarundersökning 2026?

I Gamlestaden har genomförts en unik serie med breda enkätundersökningar sedan 2001. Sex enkätundersökningar har genomförts, den senaste år 2021 med docent Ylva Norén Bretzer, Förvaltningshögskolan, Göteborgs universitet, som undersökningsledare. Undersökningsserien är av akademiskt intresse, men resultaten ligger också till grund för planeringen av operativ verksamhet. Genomförda undersökningar har lång livstid, eftersom mätbara förändringar i boendes attityder inte uppstår kortsiktigt. Det kan vara av vikt att i god tid börja planera för och söka finansiering för en medborgarenkät för genomförande 2026 eller 2027.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning
Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: Pågående

GAMLE STADEN

GBG

Nyheter Kalendarium Kultur Mat & dryck Om oss

8.

Kommunikation och delaktighet

Delaktighet, nätverk och påverkansmöjligheter – "participatory governance"

BID Gamlestaden har ett arbetssätt där prioriteringar, beslutsfattande och verksamhetens inriktning påverkas av ett brett deltagande, en lokal förankring och processer där många får utrymme att uttrycka sina åsikter och bli delaktiga. Konkreta exempel är de upprepade medborgarenkäterna, sex stycken sedan 2001 och den senaste från 2021, som är en troligen unik serie inhämtning av lokal åsiktsbildning med vetenskaplig metod. Andra exempel är de löpande mötena och workshops med ett brett deltagande där beslutsfattare, olika funktionärer på olika ansvarsposter samt människor som bor i Gamlestaden möts. I ett flertal sammanhang deltar 40-60-80 personer för att dela information och prata lokala problem och möjligheter som annars inte hade diskuterats

någonstans av någon. Möjligheterna att vara delaktig, få information och påverka olika lokala utvecklingsprocesserna i Gamlestaden är omfattande. Ett flertal verksamheter, till exempel Gamlestadsgalej, har kunnat förverkligas efter initiativ från boende eller lokalt verksamma. Olika processer utgår från en ansvarsanalys, där de aktörer som delar ansvaret för en specifik problembild eller plats måste göras delaktiga i problemets hantering. Begreppet "participatory governance" är ett samlingsnamn på de styresformer som utvecklas i Gamlestaden.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost, Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: Pågående

Kommunikationsplan Gamlestaden

Till budgetåret 2025 har föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden budgeterat för implementering av en kommunikationsplan Gamlestaden, efter flera års diskussion om behovet. Genomförande står Sofia Eriksson, kommunikatör och frilansskribent, för. Syftet med den samlade kommunikationsstrategin är att stärka Gamlestadens varumärke och få fler att vilja besöka, jobba, bo och prata positivt om stadsdelen. Insatsen ska genomföras rationellt, effektivt och behovsbaserat. Det ska framgå tydligt att det är Fastighetsägare i Gamlestaden som står bakom och finansierar insatsen.

Målgrupperna för kommunikationen är allmänheten (boende, arbetande, besökare), fastighetsägare och bostadsrättsföreningar (medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden respektive icke-medlemmar), näringsidkare och kulturaktörer.

Kommunikationens innehåll ska handla om nutiden (vad händer i Gamlestaden? vilka människor/företag/föreningar finns där och vad gör de? upprätthålla ett kalendarium), om dåtiden (vad är Gamlestaden och hur blev det så?), om framtiden (utveckling och planer), underhålla (berätta de goda historierna), och aktivera (genom att fysiskt besöka Gamlestadens näringsidkare och evenemang, och digitalt besöka Gamlestadens olika aktörer.)

Verktygen för kommunikationsstrategin är:

→ **Bidgamlestaden.se** Den befintliga sajten för Information, fakta, beslut

→ **GamlestadenGBG.se** Ny sajt för nyheter, kalendarium, porträtt, bilder, intervjuer, info om verksamheter, arkiv – Navet i kommunikationsinsatsen

→ **Nyhetsbrev** till fastighetsägare 5 ggr/år, näringsidkare 3 ggr/år

→ **Facebookgrupp** med evenemang, porträtt, tips. Länkar vidare/tillbaka

→ **Instagramkonto** med evenemang, porträtt, historiska foton

Insamlingen av innehållet, det som ska kommuniceras, kommer ske genom uppsökande verksamhet, mejlkontakt för att fylla på i kalendariet, besök, samarbete med Drivhuset, samt genom att scanna av sociala media och andra nyhetskällor

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden genom Sofia Eriksson

Tidplan: 2025

Massmediakommunikation

En naturlig del av ett utvecklingsarbete är massmedial kommunikation, vid lämpliga tillfällen, för att sätta ljus på pågående processer och när något särskilt spännande händer.

Processdrivande aktör: BID Gamlestaden

Tidplan: Löpande



Helena Holmberg
Ansv. samordning
och utveckling
BID Gamlestaden



Malin Rosenqvist



Ulf Malm



Olle Ball
Platsutve
och coac



Erik Skoglund
Gamlestaden



Hans Arby
Gamlestaden
Mobilitet



Anders Wennerström
Webb och grafisk
produktion



Niclas Franklin
Bakgrundskontroller,
säkerhetsrådgivare



Johan S
Rådgiv
platsutve

Organisation, övergripande

Områdessamverkansavtal Gamlestaden och styrgruppen

Samarbetsavtalen BID Gamlestaden har tecknats 2018 och nytecknats 2021. Avtalet är skrivet så att det förlängs automatiskt om det inte sägs upp senast 31 augusti av något part. Under 2024 har pågått ett arbete med att förnya avtalet för en ny avtalsperiod. Samtliga undertecknare av avtalet har kontaktats via fysiskt brev i juni 2024, med syfte att varsko samtliga att en förnyelse av avtalet är på gång. Ingen har aviserat att de önskar avsluta samarbetet. Tre nya förvaltningar och bolag vid Göteborgs Stad har bjudits in till att underteckna det nya avtalet, Stadsbyggnadsförvaltningen, Kulturförvaltningen samt Göteborgs Stads Parkering AB. Själva undertecknandet planeras att ske någon gång under 2025.

Processdrivande aktör: Socialförvaltning Nordost

Tidplan: 2025

Fastighetsägare i Gamlestadens medlemsanslutning

En fundamental komponent i Gamlestadens utveckling är medlemsanslutningen i föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden. Medlemsanslutningen fungerar mobilerande, men har också en ekonomisk komponent, då föreningens verksamhet bygger på medlemmarnas medlems- och serviceavgifter. Antalet medlemmar i föreningen har ökat kraftigt under senaste decenniet, men arbetet med ökad medlemsanslutning behöver få ett fortsatt fokus.

Processdrivande aktör: Fastighetsägare i Gamlestaden

Tidplan: löpande

**GAMLE
STADEN**



BID Gamlestaden
Fastighetsägare i Gamlestaden
Lars Kaggsgatan 12B, 415 13 Göteborg
e-post: info@bidgamlestaden.se
Besöksadress: Lars Kaggsgatan 12A
Organisationsnummer: 857209-5829