



GAMLE STADEN

Fastighetsägare
i Gamlestaden
Årsstämma 2026

Agenda:

- **Välkommen.** Det viktigaste som har gjorts under året. Robert Woodbridge.
- Utdelning av **priset Hela Gamlestaden.** Robert och Magnus
- Om **detaljplanen** mellan Gamlestads Torg och landshövdingehuset, om de nya **broarna** över Sävån och om trafiken när viadukten stängs av. Mattias Westblom, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- **SKF** tar första steget för **nya stadsdelen Kulan.** Saneringen av de gamla industrimiljöerna som gör det möjligt att bygga ny stad. Robert Arvidsgård, SKF
- Så här **bygger** och **platsutvecklar** vi. Eva Thulin, Stena Fastigheter, Mathias Vårström, Aspelin Ramm, Sarah Pennycook, Platzer
- **Trygghetsbesiktningar** – ett erbjudande till alla medlemmar i Fastighetsägare i Gamlestaden. Ulf Malm, Svensk Trygghetscertifiering
- **Lokalhyreskontraktet** och andra viktiga **verktyg** för att hålla **kriminaliteten** borta från de egna lokalerna. Magnus Alexandersson, Poseidon.



GAMLE STADEN

Verksamhetsberättelse 2025
 BID Gamlestaden samt
 Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening



Foto: Stella Nicotoff



GAMLE STADEN

En plats som tar plats!
 Aktivitetsplan 2026 BID Gamlestaden



**GAMLE
STADEN**

**Hela
Gamlestaden
2026**

Clara-Fina Frisk

GAMLE STADEN

G B G



Vi finns på Facebook, Instagram
och webben

Nyheter, tips och berättelser som
lockar fler till Gamlestaden

Tipsa gärna – vad eller vem vill
du läsa om?

sofia@bidgamlestaden.se

Årsstämma - Fastighetsägare i Gamlestaden

2026-03-24

Mattias Westblom, Stadsbyggnadsförvaltningen

Gamlestaden - Vision



"Gamlestaden är en del av innerstaden och knyter samman city och nordost fysiskt och socialt. Det är en tät och dynamisk stadsdel som rymmer vardagsliv, arbete och fritid med det historiska arvet synligt."



Resecentrum vid Gamlestads Torg är en strategisk knutpunkt och mötesplats, dit du enkelt tar dig till fots, med cykel eller kollektivtrafik."



Säveån erbjuder promenadstråk och kajer som ger värdefull vattenkontakt och möjlighet till rekreation."



Gamlestaden



- 1 Bostäder med särskild service vid Varnhemsgatan
- 2 Förskola vid Varnhemsgatan
- 3 Skola och bostäder vid Ambrosiusgatan
- 4 Bostäder vid Gamlestadsvägen
- 5 Slakthusmotet
- 6 Gamlestadstorg etapp 2
- 7 Gamlestadstorg etapp 1
- 8 Gamlestadens fabriker
- 9 Blandstad vid Byfogdegatan
- 10 Hornsgatans förlängning (bro)
- 11 Blandstad vid Hornsgatan
- 12 Kvarteret Gösen
- 13 Kvarteret Makrillen

Aktuella projekt



Färdigställda projekt

- DP bostäder vid Gamlestadsvägen
- DP kv Makrillen



Projekt under utbyggnad

- DP Gamlestads torg etapp 1
- DP Gamlestadens fabriker
- DP förskola vid Varnhemsgatan
- DP bostäder med särskild service vid Varnhemsgatan
- DP Hornsgatans förlängning
- DP Blandstad Hornsgatan
- DP kv Gösen



Projekt i planering

- DP Gamlestads torg etapp 2
- DP Skola och bostäder vid Ambosiusgatan
- DP Blandstad Byfogdegatan (pausad)
- DP Slakthusmotet (pausad)
- **Planprogram för Slakthusområdet (avbrutet)**
- DP Bostäder vi Brettegatan (pausad)
- Munkebäcksmotet – trimningsåtgärder (ej startat)





Gångbron mellan resecentrum och Gamlestadens fabriker är på plats runt månadsskiftet april/maj.







Göteborgs
Stad



Hållbar stad – öppen för världen

Pågående arbete vid brons norra landfäste.



Göteborgs
Stad



Ny bro i Hornsgatans förlängning – bil-, cykel- och gångtrafik. Byggs under en vintersäsong.

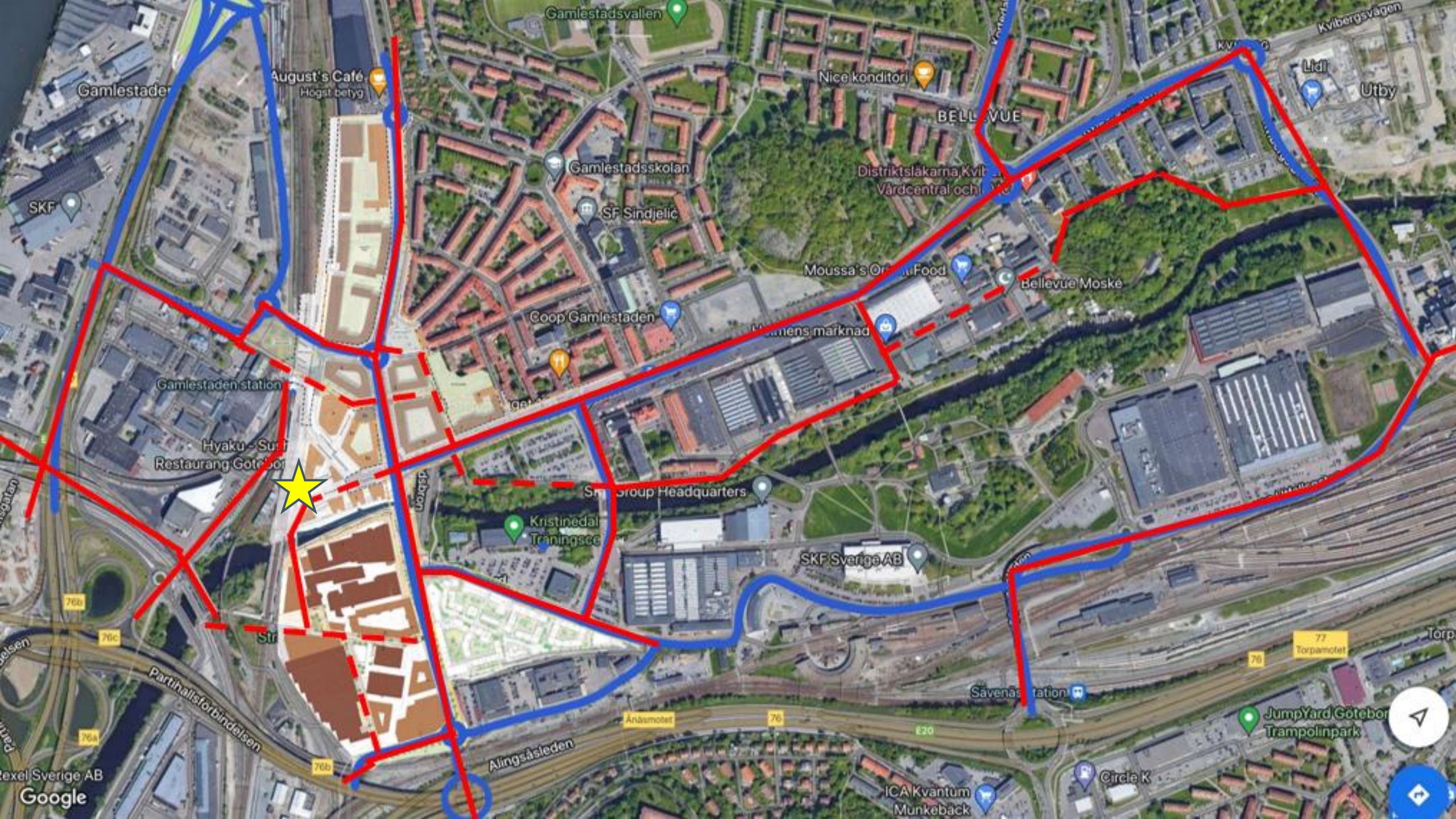


Göteborgs
Stad





Göteborgs
Stad



Kontakt

Mattias Westblom

mattias.westblom@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Projekt Kulan

2026-03-24

Presenteras av:

Thomas Modin, projektledare

Robert Arvidsgård, biträdande projektledare



Agenda

1	Om SKF
2	Projekt Kulan • Projektmål • Historia om projektet • Kommande aktiviteter
3	Frågor och kontaktinformation



A global company,
close to our customers



>37 000 employees	130 countries	
>17 000 distributors	>20 industries	

Our units in Sweden

Kiruna och Gällivare: Solution Factory



Luleå: Condition Monitoring, hard-and software



Ljungaverk: Silicon Nitride



Hofors: Industrial Couplings



Göteborg: Bearings



Katrineholm: Housings



Limmared: Lubrication



Landskrona: Seals



Stockholm: Lubrication, RecondOil



Linköping: Lubrication Competence Centre

THIS IS GOTHENBURG SITE

Gothenburg in numbers

1907

The factory opened

1,2M

Bearings produced annually

400M

EUR in turnover

>6000

Active bearing variants

2400

Employees



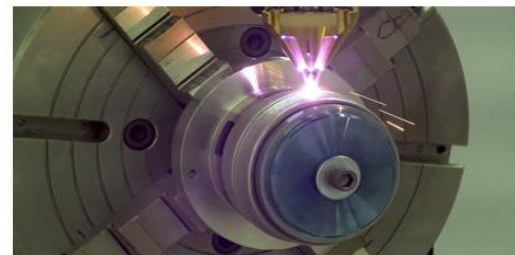
New production capacity for SRB 180-700 mm

New production in D-factory to increasing production capacity for spherical roller bearings. The entire flow has been automated from incoming material, processing, assembly to the warehouse.



Remanufacturing bearings

A service that restores used bearings – reducing costs, downtime, and up to **90%** of the CO₂ emissions compared to a new bearing.



Circular use of bearings

SKF Infinium are bearings designed for circular use and high performance. The bearings can be renewed (machined and re-deposit using additive manufacturing) again and again, reducing the cost of ownership, extending the life and reducing CO₂ emissions.

Agenda

1	Om SKF
2	Projekt Kulan • Projektmål • Historia om projektet • Kommande aktiviteter
3	Frågor och kontaktinformation



Framtida tillverkning

- Säkra framtida tillverkning i Göteborg genom att möjliggöra fortsatt expansion på södra sidan



Miljöperspektiv

- Lämna minsta möjliga påverkan på miljön i området
- Minimera risken för kvarstående miljöskuld
- Återbruka material för bevara industrihistoria och minska miljöpåverkan

Socialt perspektiv

- Bidra till att skapa ett tryggt och attraktivt område som utgör ett positivt tillskott för SKF:s medarbetare och den lokala samhällsutvecklingen
 - Bevara SKF:s kulturarv och stärka det lokala varumärket



Beslut om att avveckla
norra sidan

90-talet

2007

Plan om att utveckla
köpcentrum

Detaljplan för
köpcentrum påbörjas

2009

Beslut om att inte
utveckla köpcentrum

2018

Omtag i detaljplan om
att utveckla bostäder

2019

Ny detaljplan vinner laga
kraft

2026

Sanerings och rivningsarbeten
färdigställs

2027



Vad händer nu?
När händer det?



Hur påverkar det er?

Höst 2026 -
Artillerigatan, GC-bana
stängs

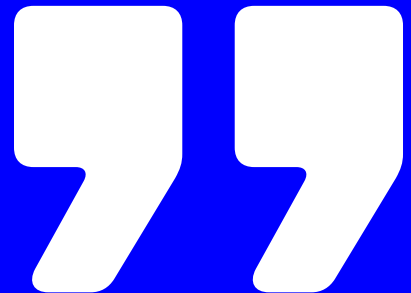
Sommar 2026 -
Ryttmästargatan blir
enfilig

Sommar 2026 –
Transporter i området

Höst 2026 –
Omledning av trafik
under en period

Kontaktinformation

- Kontaktvägar – månadsbrev, hemsida e-post: skf.kulan@skf.com
- Välkomnar info om etablerade kontaktvägar får att nå närboende



KULAN

GAMLESTADEN

Bodil Löfmark, Eva Thulin
Stena Fastigheter Göteborg AB


Stena Fastigheter

En vision som utgår från industriarvet.

Sedan 1907 har området bakom fabriksfasaderna varit en väl förborgad hemlighet.

Nu öppnar vi upp och utvecklar en ny stadsdel präglad av mötet mellan då och nu.

Moderna bostäder, småskalig handel och en nytänkande matscen fyller det gamla fabriksområdet med nytt liv.

Vi bygger vidare på den där känslan som det tog 100 år att skapa.



S
Stena Fastigheter

Kontor med massor av karaktär.

Här erbjuder vi lokaler med ljus och takhöjd, där den stolta historien är inbyggd i väggarna och det är lätt för både medarbetare och kunder att trivas.

Det finns gott om service och matställen i närheten. Dessutom är det enkelt att ta sig hit. Gamlestadens resecentrum är en knutpunkt för både tåg- och busstrafik, och spårvagnshållplatsen SKF ligger precis utanför porten.



Boende för livsnjutare.

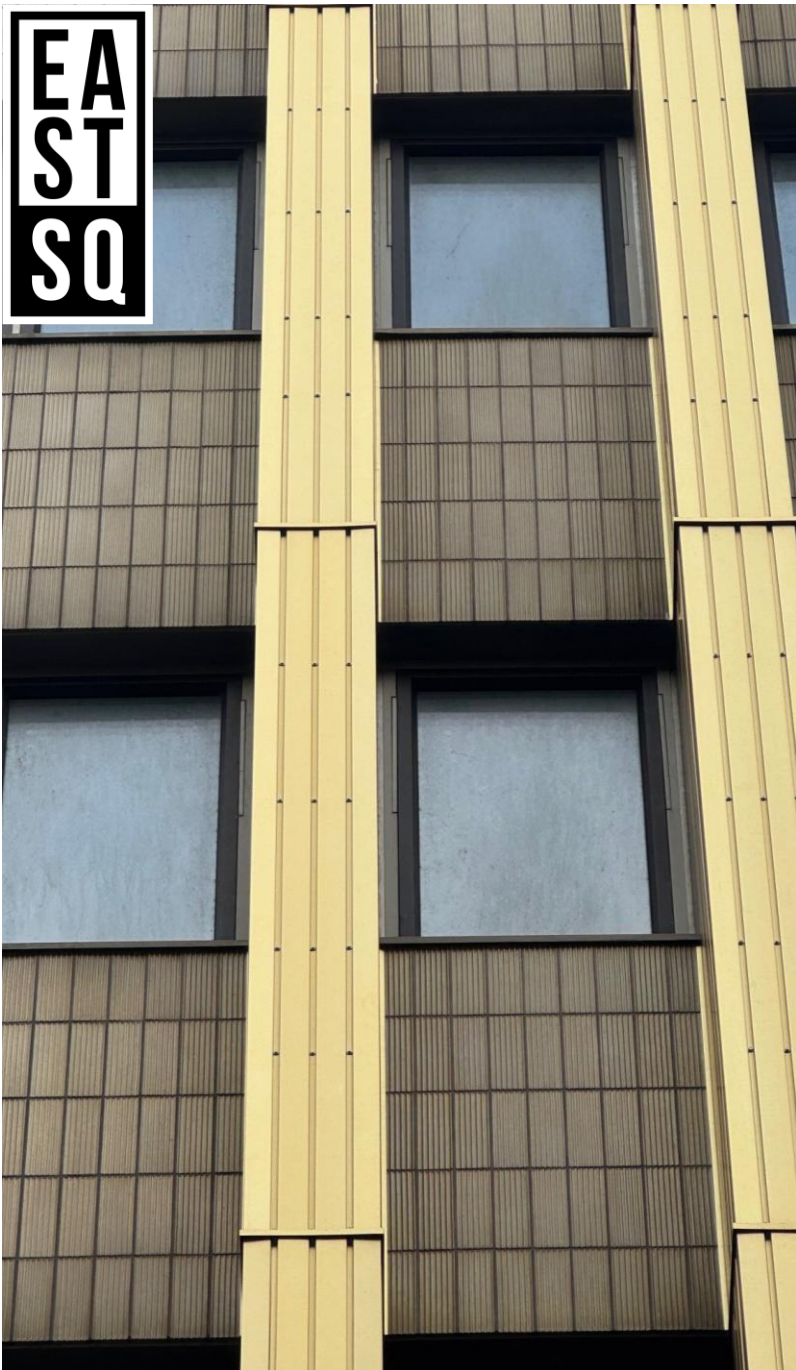
Bostäder är förstås en stor och viktig del av det nya området. I den östra delen av Kulan kommer vi att bygga 1 000 bostäder fördelade på tre kvarter.



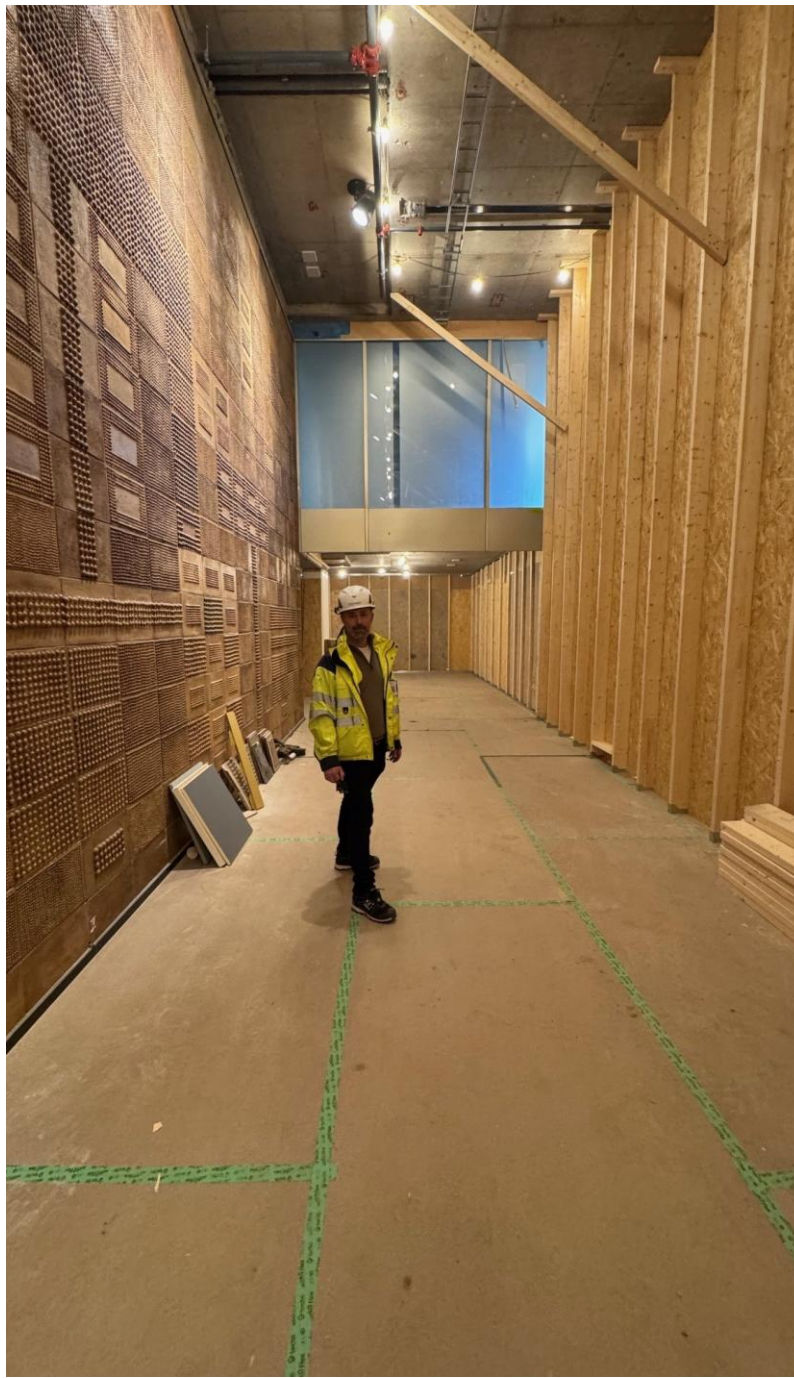
Stena Fastigheter



Stena Fastigheter



EAST
SQ





platzer

Platzer i Gamlestaden

2026-03-23

Sarah Pennycook

Vår långsiktiga strategi i Gamlestaden

- Sätta Gamlestan på kartan
- Få blivande kunder och allmänheten att besöka platsen
- Får rätt kunder att etablera sig
- Ge området en tydlig riktning



Ca 2030



INNOVATÖREN

HOTELLET

REGISSÖREN

FOOD TRUCK TORG

EVENT SPACE

FABRIKÖREN

FOOD STUDIO

MUSIKSCEN

PLISSERINGEN

UTFORSKAREN

POP-UP BUTIKER

SERVICEHUB

DESIGNMARKNAD

TURITZHUSET

AKTIVITETSTORG

LIVSMEDELSBUTIK

**GAMLESTADENS
FABRIKER**

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

A wide-angle, high-angle photograph of a city at dusk or night. The sky is a mix of deep purple, blue, and orange from the setting or rising sun. In the foreground, the dark, sloping roofs of residential buildings are visible. The middle ground is filled with the city's lights and structures. On the left, a tall, modern building with a glass facade and a grid-like pattern of lights stands out. To its right, a large, white, curved structure, possibly a stadium or arena, is illuminated. In the background, a bridge with tall pylons spans a body of water. The word 'platzer' is written in a large, white, lowercase, sans-serif font across the center of the image, partially obscuring the city lights.

platzer

Trygghetsbesiktningar

Utemiljö

Entréparti

Trapphus

Lägenheter

Källardörrar/vindsdörrar/branddörrar

Lägenhetsförråd

Övriga gemensamma utrymmen

Tvättstuga

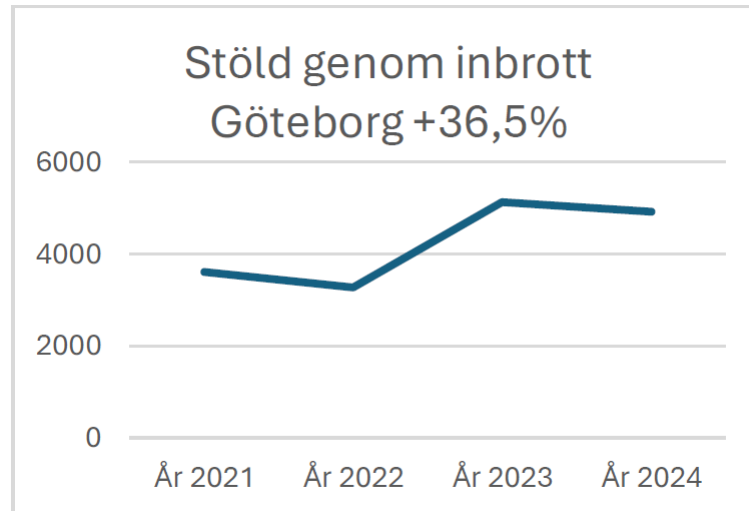
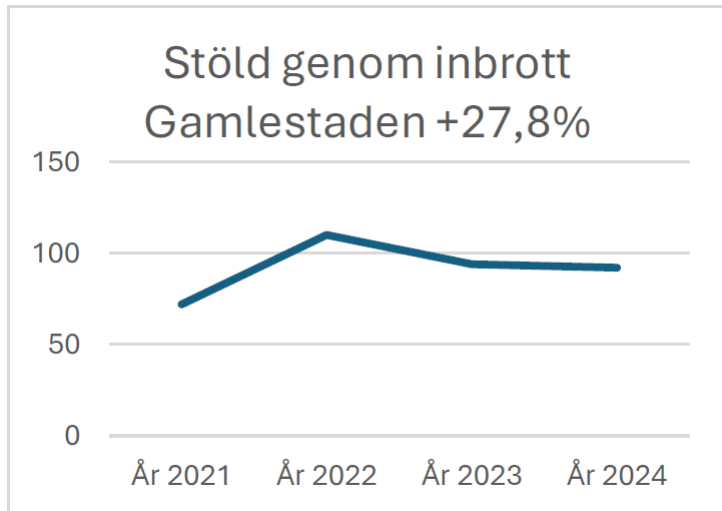
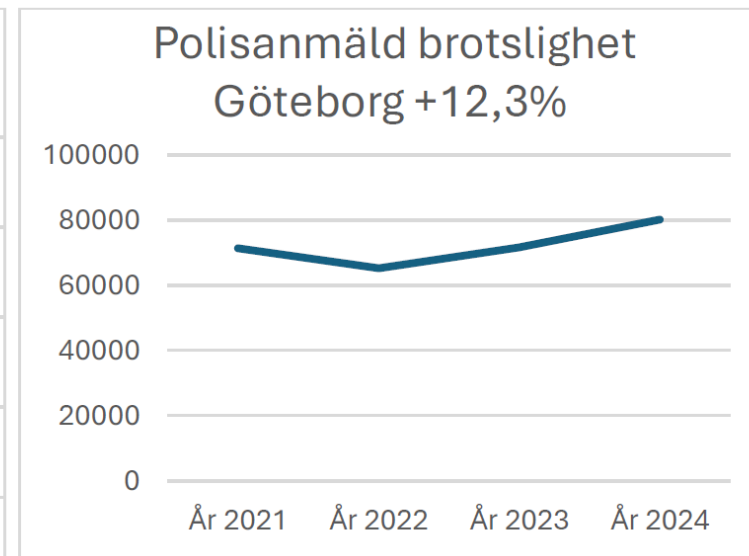
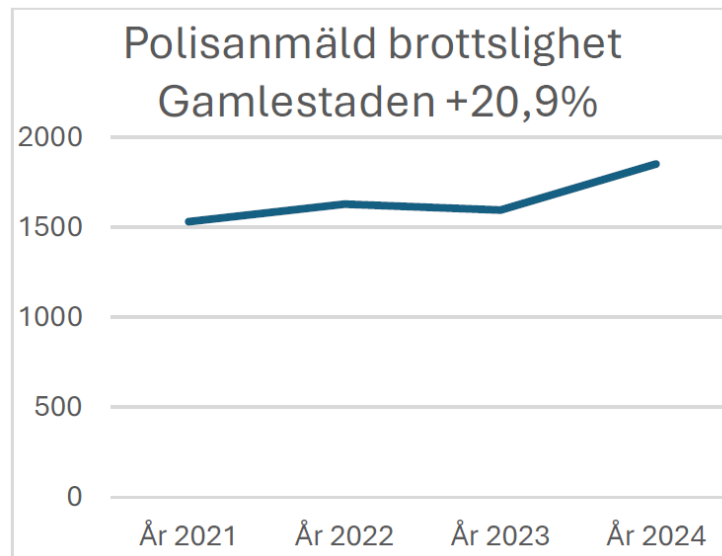
Cykel- och barnvagnsparkeringar

Förvaltningsrutiner



Risk- och sårbarhetsanalys
där vi tittar på fastigheten
med "tjuvens ögon".





Metod

Risk- och sårbarhetsanalys

Tittar på fastigheten med ”tjuvens ögon”.



Besiktigade fastigheter

Fastighetsägare	Adress	Datum
BRF Löjtnantshjärtat	Kadettgatan 1-3 och Rustmästaregatan 13-15	2025-02-05
Stadsfastighetsförvaltningen	Banérsgatan 6	2025-02-05
HSB	Styckjunkaregatan 3	2025-02-06
BRF Gamlestadstorget	Gamlestadstorget 9-43 och Götaholmmsgatan 4-12	2025-02-06
BRF Gamlestaden nr 7	Lars Kaggsgatan 28 & 30, Marbogatan 2 & 4, Bångegatan 2 & 4, Lotta Svärdsgatan 2 & 4	2025-03-24
BRF Vebe nr 10	Batterigatan 4, Vaktgatan 4	2025-04-08
BRF Gamlestaden 52:2	Skaragatan 9 a-c, Batterigatan 8 a-c	2025-04-09
BRF Kvibergs Entré	Rustmästaregatan 3-7, Generalsgatan 4-8	2025-04-09
BRF Koljan	Götaholmmsgatan 21-25, Brahegatan 8-10	2025-04-10
Sigillet	Lars Kaggsgatan 34-36	2025-04-25
Sigillet	Lars Kaggsgatan 18 A-E	2025-04-25
BRF Banersgatan 14	Banersgatan 14 A-E	2025-09-22
BRF Soldathemmet	Soldathemsgatan 11-17	2025-09-23
BRF Stenbiten 7	Batterigatan 7 a-d	2025-09-23
BRF Öringen	Gamlestadsvägen 29-47, Nylösegratan 2-8, Trojenborgsplatsen 1-7 och 2-4	2025-09-23
SKF Anställdas Bostadsrättsförening nr 8	Ryttaregatan 8 a-e	2025-09-24
BRF Lyrtorsken	Batterigatan 10 a-g	2025-09-24
SKFs anställdas BRF nr 1	Konstapelsgatan 3	2025-10-16
Balder	Lars Kaggsgatan 33 A-E	2025-10-16
Balder	Skaragatan 10 A-I	2025-10-16
Balder	Ryttaregatan 9 a-c	2025-10-28
Poseidon	Holländareplatsen 8-18	2025-10-28
Nordin	Björnekärrsgatan 5 a-e	2025-10-28
SKF Anställdas Bostadsrättsförening nr 9	Måns Bryntessonsgatan 7 A-C och Nylösegratan 10 A-D	2025-10-29
Balder	Skaragatan 5 a-d	2025-10-29
Balder	Hornsgatan 5 - 9, Brahegatan 2 - 6, Artillerigatan 14 - 20. Holländareplatsen 11 och 15.	2026-02-25
Bellevue KB	Fänriksgatan 4	2026-02-25
Poseidon	Banérsgatan 12	2026-02-25
HSB	Lars Kaggsgatan 25	2026-02-26
Almgren	Fanjunkaregatan 7	2026-02-26



Godkända punkter

Ca 60 frågor

54-94 procent

Genomsnitt 70 procent

Få åtgärder genomförda hittills



Analys

Området påverkar tryggheten i fastigheten.

Fastigheten påverkar tryggheten i området.

Trygghetsbesiktningen ger vägledning för "hemläxan".

Det finns inga lagar, regler eller försäkringskrav.

Det finns ingen "myndighetsstandard" (Boverket/BRÅ).

Det är bättre att göra rätt än att göra fel.



Jämförelse



Stöd med åtgärder

Ulf Malm: 070-844 44 59

svensk@trygghetscertifiering.se

www.svensktrygghetscertifiering.se



Järnet Smide, Maxidoor, Svenska Skydd och Skalio

www.isad.se



Projektledning

Projektering av dörrar och lås

Brandkonsult

Det viktiga lokalhyreskontraktet

Magnus Alexandersson, Distriktschef Bostads AB Poseidon
Vice ordförande Fastighetsägare i Gamlestaden



Lokalhyresavtal

- Så snart en lokal ska hyras ut som ett kontor, en kontorsplats, butikslokal, lagerlokal eller annan verksamhet behöver ett hyresavtal tecknas. Hyreskontraktet ska vara klart och signerat innan tillträdet.
- Allmänt råder avtalsfrihet mellan parter, det vill säga de bestämmer själva vilka villkor som ska gälla. Hyreslagens bestämmelser är däremot i regel tvingande till hyresgästens förmån. Det innebär att en bestämmelse inte kan avtalas bort till nackdel för hyresgästen. Hyreslagen innehåller också regler som inte är tvingande. Sådana regler gäller enbart om parterna inte har kommit överens om något annat i den aktuella frågan.
- Ett hyresavtal kan ingås antingen tills vidare, det vill säga på obestämd tid, eller för en begränsad tidsperiod, en bestämd tid. Ett avtal på bestämd tid kan vara allt från några veckor till tiotals år. De allra flesta lokalhyresavtalen skrivs på bestämd tid.
- Uppsägningstiden är beroende av hyrestidens längd. I 4 § hyreslagen finns det vissa minimigränser för uppsägningstiden. I normalfallet, det vill säga när man har kommit överens om en bestämd hyrestid som är längre än nio månader, är uppsägningstiden alltid minst nio månader.

Gamlestadenbilagan

- Gemensam bilaga för lokalhyreskontrakt i Gamlestaden - version 2024-04-18

1. Bilagans användning

- 1.1. Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden har tagit fram denna gemensamma Gamlestadenbilaga, som är tänkt att komplettera ett professionellt utformat huvudkontrakt. Avsikten är att i främja en trygg lokaluthyrning i linje med föreningens värderingar och mål.
- 1.2. Om parterna inte kan enas om någon eller några punkter i denna bilaga kan man låta stryka den aktuella punkten, alternativt justera skrivningen och göra en separat bilaga med justerad bestämmelse.

2. Gamlestadens profil

- 2.1. Gamlestadens profil - Levande platser med sunda verksamheter och levande gatuplan
- 2.2. Boende och arbetande i Gamlestaden ska kunna täcka en ökande andel av sina vardagsbehov i den egna stadsdelen och vilja stanna i stadsdelen i ökande utsträckning för mat, handel, upplevelser och kultur.
- 2.3. De verksamheter som etablerar sig i Gamlestaden bör bygga på robusta affärsmodeller. Lokala näringsidkare ska kunna försörja sig samt ha möjlighet att förverkliga sina verksamhetsidéer genom företagande i Gamlestaden.
- 2.4. Den önskvärda målbilden för Gamlestaden är småskalighet, hållbarhet och respekt för Gamlestadens identitet och historia.
- 2.5. För att uppnå målbilden bör Gamlestaden vara en profilerad marknadsplats för småskaliga, lokalt förankrade näringsidkare med hållbarhet som affärsidé, som tillämpar cirkulära affärsmodeller, tillämpar sund konkurrens, och som verkar under konceptet eko-reko.
- 2.6. Den primära målgruppen för näringsverksamhet i Gamlestaden är de som bor och arbetar i stadsdelen. Över tid ska Gamlestaden också utvecklas som en attraktiv destination för besökare.

Gamlestadenbilagan

- Framtagen av Fastighetsägare i Gamlestaden i samarbete med Fastighetsägarna Göteborg
- 7 sidor
- Avsikten är att i främja en trygg lokaluthyrning i linje med föreningens värderingar och mål
- Ha ett brett utbud av skötsamma verksamheter.

Exempel från bilagan:

- Gamlestadens profil: Skyltning, uteplatser, verksamhet
- Otillåtna verksamheter – ex. obemannade solarier, postboxverksamhet, illegala spelautomater, försäljning av produkter med cannabissymboler och/eller med andra symboler kopplat till narkotika, ombud för utländska betaltjänstföretag (s.k. hawala-verksamhet)
- Att verksamheten ska hållas öppen
- Kontantfritt
- Ordning och reda, snyggt och tryggt
- Ska inte störa andra.
- Överlåtelseklausul
- Insyn lokalhyresgästens skattekonto



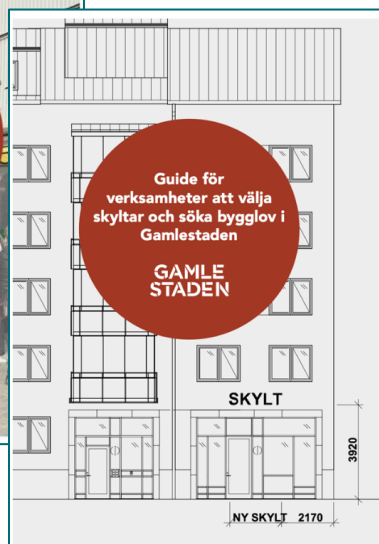
Checklista: Så här sköter vi våra lokaler i gatuplan i Gamlestaden

- Lär känna och upprätta en regelbunden kontakt och samarbete med era grannfastighetsägare. Tillsammans skapar ni era platser. Arbeta fram en gemensam, övergripande strategi för just er plats tillsammans med grannfastighetsägarna.
- Använd väl utformade lokalhyreskontrakt i kombination med Gamlestadenbilagan. Särskilt viktigt är det att specificera vilken verksamhet som ska drivas i lokalen. Kontraktet är hyresvärdens viktigaste verktyg för att styra verksamheten i lokalerna och förebygga problem.
- Gå igenom kraven i kontraktet och bilagan med lokalhyresgästen. Försäkra er om att ni har samma förväntansbild på hur verksamheten och skötseln av lokalen ska fungera.
- Gå igenom kraven i Fastighetsägare i Gamlestadens skyltpolicy tillsammans, samt, i förekommande fall, uteserveringspolicyn.
- Genomför en bakgrundskontroll av ny lokalhyresgäst innan ni tecknar nytt lokalhyreskontrakt eller accepterar en överlåtelse av en verksamhet.
- Överväg om det är lämpligt och möjligt att avtala om kontantfrihet för verksamheter i era lokaler.
- Stäm av med era lokalhyresgäster minst en gång per månad, så att allt är som det ska och att verksamheten i lokalen lever upp till det som ni har kommit överens om i lokalhyreskontraktet.
- Under löpande hyresförhållande, reagera på avvikelser och problem. Vid behov, kontakta polis eller andra tillsynsmyndigheter.
- Se till att ni har tillräcklig kunskap i basal lokalförvaltningsjuridik, så att ni har kännedom om hyresgästens besittningsskydd, om processen runt omförhandling eller uppsägning av avtal och vad som gäller vid överlåtelser av verksamheter till exempel.
- Se till att det finns tillräckligt med papperskorgar i anslutning till era fastigheter och att dessa töms.
- Se till att ni har en fungerande klottersanering.
- Se till att det hålls rent och snyggt på och i anslutning till era fastigheter.

Andra tjänster som finns för medlemmar att nyttja:

<https://bidgamlestaden.se/fastighetsagare/>

- Checklistan
- Klottersaneringsavtalet
- Bakgrundskontroll
- Trygghetsbesiktningar



Förslag till dagordning



1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Frågan om årsstämmans stadgeenliga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning för 2025
8. Revisorernas berättelse
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för verksamhetsåret 2026
11. Information om aktivitetsplan 2026
12. Val av föreningens ordförande, tillika styrelsens ordförande
13. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen
14. Ev. val av suppleanter till föreningsstyrelsen
15. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Ärenden som hänskjutits till årsstämman av styrelsen eller som inkommit från enskild medlem senast tre veckor före årsstämman
18. Övriga frågor
19. Stämmans avslutande

Fastighetsägare i Gamlestaden Ideell Förening
857209–5829
Verksamhetsrevisorerna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fastighetsägare i Gamlestaden Ideell Förening med organisationsnummer 857209–5829.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fastighetsägare i Gamlestaden Ideell förening för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 mars 2026

Styrelsens förslag till medlems- och serviceavgifter 2026

Styrelsen föreslår

Medlemsavgift

- att föreningens medlemsavgift ska vara 500 kronor och lika för alla.

Serviceavgift hyresrätter

- att serviceavgiften för hyresrätter ska vara 4 kronor per kvm bostadsyta. På serviceavgiften tillkommer moms med 25 procent.

Serviceavgift bostadsrätter

- att serviceavgiften för bostadsrätter ska vara 4 kronor per kvm bostadsyta. På serviceavgiften tillkommer moms med 25 procent.
- att en nybildad förening kan bli medlem utan att betala serviceavgift sitt första budgetår.

Serviceavgift lokalfastighetsägare och ägare till specialenheter

- att serviceavgiften beslutas i förhandling med den enskilde ägaren.

FASTIGHETSÄGARE I GAMLESTADEN

Valberedningens förslag 2026

Uppdrag	Bolag	Anm
Ordförande		
Magnus Alexandersson	Bostads AB Poseidon	Nyval (tidigare v ordf)
Vice ordförande		
Sarah Pennycook	Platzer Fastigheter AB	Nyval
Ledamöter		
Bodil Löfmark	Stena Fastigheter	Omval
Camilla Säll-Magnusson	Corem Property Group AB	Omval
Mathias Vårström	Aspelin Ramm Fastigheter AB	Omval
Stella Nicoloff	BRF Makrillen	Omval
Lars Grundberg	BRF Gamlestads brygga	Omval
Erik Tapper	Fastighets AB Balder	Nyval
Suppleanter		
Annika Falmann	BRF Lystorsken	Omval
Magdalena Hedberg	BRF Gamlestadstorget	Omval
Revisor		
Per-Eric Trulsson	SKF:s anställdas BRF nr 1	Omval
Anita Jonsson	BRF Göteborgshus nr 7	Omval
Revisorsersättare		

Valberedningen har utgjorts av:
Anders Friis
Emelie Lindström
Anders G Johansson

Utdrag ur stadgarna:
Styrelsen består av 7-9 medlemmar.

Till styrelsen kan väljas högst 3
suppleanter, som kan inträda i frånvarande
styrelsemedlems
ställe.

Årsstämman utser två revisorer och två
suppleanter.